

Avtale om leie av riggområde for utbygging av Kvassnesvegen 33 og 37

1. AVTALENS PARTER

Utleier: Isdalstø Auto Eiendom AS
Org.nr: 985 813 469
Adresse: Kvassnesvegen 31, 5914 Isdalstø

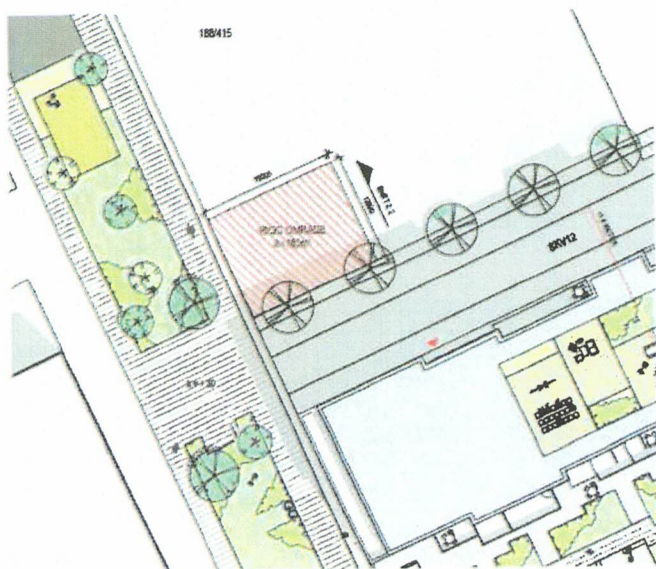
Leietaker: Orion Prosjekt AS
Org.nr: 996 713 881
Adresse: Hagellia &, 5914 Isdalstø

Kommune: Alver Kommunenumr: 4631

Gårdsnummer: 188 Bruksnummer: 414 og 415

2. LEIEOBJEKTETS AREAL

Samlet brutto areal er på 180 m² i henhold til utsnitt under.



3. INNREDNING OG BRUK

Området er planert og asfaltert. Partene er blitt enige om at Orion Prosjekt kan plassere brakker i inntil 3 etasjer på området i forbindelse med utbyggingen av Kvassnesvegen 33 og 37 – prosjektet Knarvik Allé.
Orion Prosjekt plikter til enhver tid å ha området sikret og inngjerdet mot Isdal Auto Eiendom sin tomt.
Orion Prosjekt plikter å varsle Alver Kommune om riggområdet, før en monterer opp brakkene.

4. OVERTAKELSE

leien for arealene begynner å løpe etter at arealene er tatt i bruk av leietaker, estimert til ca 1 august 2023 til og med desember 2026.

5. LEIEN

Leien fastsettes til [REDACTED]

T.G. SE

Leien betales forskuddsvis hver måned. Betaling utføres den 1 hver måned.

Leien reguleres hvert år med den prosentvise endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Indeks pr. juni 2023 legges til grunn ved neste gangs regulering sommeren 2024. Utleier skal gi leietaker skriftlig varsel om endringen.

6. DRIFTSUTGIFTER

Leietakeren dekker alle utgifter forbundet med leid område. utgiftene til lys, varme, vann, løpende kloakk- og renovasjonsavgifter, vedlikehold av inngjerdingene, samt forsikring i sine lokaler.

7. VEDLIKEHOLD I LEIEPERIODEN

Leietaker har ansvaret for eventuelt vedlikehold av byggegjerde. Arbeider av bygningsmessig art som utføres i leieperioden, skal godkjennes av utleieren før arbeidene igangsettes.

8. FRAMLIEIE

Leietakeren har ikke rett til å framleie området.

9. LEIE- OG OPPSIGELSESTID

Denne avtalen løper fast så lenge Orion Prosjekt holder på med prosjektet Knarvik Allé. Prosjektets varighet er estimert til 3 – tre - år fra Orion Prosjekt tar området i bruk. Etter dette fornyes avtalen med 1 - ett - år om gangen dersom den ikke sies opp innen 3 – tre - måneder før utløp.

10. OVERLEVERING AV OMRÅDET VED LEIETIDENS UTLØP

Ved leietidens utløp leveres området i lik stand som utgangspunktet, dvs. asfaltert og inngjerdet.


11. PROSESSUELLE BESTEMMELSER

Partene vedtar at tingretten dom er gjeldende i alle tvister som gjelder leieforholdet.

12. UNDERSKRIFT

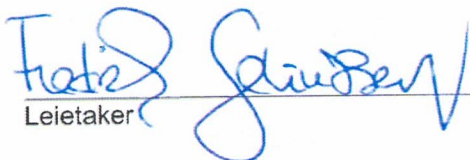
Denne avtale er utferdiget og undertegnet i 2 eksemplarer hvorav utleier og leietaker har hver sitt.

Knarvik, den 14. april 2023



Utleier

Bissel H. Eide



Leietaker