

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: tirsdag 27. juni 2023 14:17
Til: Kjartan Medaas
Kopi: Postmottak Alver; Gaute Helland
Emne: Sak 23/2829 - Gamle prestavegen - gbnr. 108/525 Alver
Vedlegg: Dispensasjon arealformål.pdf; 2023049A11 - SITUASJONSPLAN.pdf

I forbindelse med fradelingsaken ettersender vi opplysninger knyttet til kapasitet på VA, se korrespondanse i tråden under her.

Vi legger også ved situasjonsplan for planlagte bygg på parsell 1. Disse er per nå ennå ikke omsøkt, men de vil bli det innen kort tid. Her det planlagt 3 nye tomannsboliger, totalt 6 boenheter.

Det vises ellers til innsendt fradelingsplan. Parsell 2 viser eksisterende enebolig. Her er det planlagt ny enebolig på sikt, altså ingen endring i antall boenheter.
Parsell 3 har allerede godkjente bygg, jfr. byggesak 22/7261.

Vi legger også ved dispensasjon fra arealformål. Her er det gjort noen mindre justeringer pga. feil i overskrift. Dispensasjonen er nabovarslet per 27.06.2023, men vi mener primært at det ikke er behov for dette, da fradelingsspørsmålet ikke direkte berører nabointeresser. Dersom kommunen skulle mene det motsatte, vil vi ettersende nabovarsel så snart det lar seg gjøre.

Håper kommunen har anledning til å prioritere denne saken ettersom det haster for tiltakshaver å få en avklaring.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak
Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003
E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Videresendt melding:

Fra: post@holevvs.no
Dato: 27. juni 2023 kl. 10:28:00 CEST
Til: Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>
Emne: Vs: Sv: Gamle prestavegen

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Sv: Gamle prestavegen

Dato: 2023-06-27 09:56

Avsender: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Mottaker: "post@holevvs.no" <post@holevvs.no>

Dette ligg i ein godkjent reguleringsplan fra 2002 Parishola. Denne planen er godkjent for inntil 14 bu einingar. Hittil er det bygd ut 4 bu einingar, så 3 to manns bustader til, skal vel være heilt ok. Det er ein felles privat vannledning som er etablert i området for to manns bustader, den må leggest om, og koplast inn i ventil kum
