

Nabovarsel for privatpersonar

Dette er ei rask forklaring på stega du må igjennom når du nabovarstar for å byggje eller rive.



1. Bestill naboliste frå kommunen

Alle på denne lista må varslast. Står kommunen oppført på lista? Då må dei også varslast. Skal du rive noko? Då må du i tillegg varsle alle kreditorar og andre som har pant i eigedomen.



2. Fyll ut nabovarslet og samle alle vedlegga

Samle teikningane og annan dokumentasjon som naboane skal få. Lag kopiar av dette settet, så du har eitt til kvar nabo, og eitt ekstra som leggjast ved byggjesøknaden.



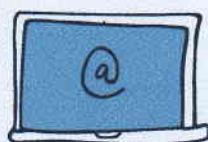
3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til kvar nabo på nabolista. Er det fleire eigarar/festarar av ein eigedom? Då må alle få eige varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personleg overlevering

Leverer du nabovarslet på døra, kan naboene signere med ein gong på at dei har motteke varselet. Om naboene ikkje har innvendingar, kan dei samstundes signere på at dei samtykker til byggjeplanane.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er berre gyldig om mottakar stadfestar at varselet er motteke. Automatisk svar held ikkje.



C. Sende rekommandert

Hugs å få Posten til å kvittere for kven du har varsla. Svarfristen byrjar å gå frå datoen på kvitteringa. Naboene treng ikkje svare.



D. Sende digitalt via Altinn

Svarfristen byrjar å gå frå datoen du sender varselet. Naboene treng ikkje svare. [Sjå kva slags søknadsløysingar som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dagar

Du må vente i 14 dagar før du sender byggjesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboane skal ha tid til å setje seg inn i byggjeplanane dine, og kunne kome med merknader. Du slepp å vente om alle naboene stadfestar at dei samtykker til byggjeplanane.



5 A. Ingen merknader frå naboar?

Då kan du sende inn søknaden! Legg desse kvitteringane som viser at alle naboane har blitt varsla og ein kopi av nabovarslet med alle vedlegg.



5 B. Har nokon av dei gjeve merknader?

Vurder ut frå merknadene om du bør:

- Endre byggjeprosjektet og varslaste alle naboane på nytt
- Sende inn byggjesøknaden som han er, med alle merknader og dine kommentarar til kvar enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne.
Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggesøknaden

Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Byggje frittliggjande bygning Rive frittliggjande bygning Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere:

**Sprenga og planera for å laga plass til garasje.
Bygga garasje.**

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: Sætrevegen 59	Gardsnr: 4631-438 Bruksnr: 44
Postnr/stad: 5936 Manger	Festenr: Seksjonsnr:
Kommune: Alver	

Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane): **Kommuneplan for Radøy 2011-2023. 12602013000200**

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

Kommuneplanen: 3.4.2: Bygga i LNF-SBE. 3.4.2-C: Størrelse på garasje. 3.4.2-E: Terrengingrep. Avstand fra nabogrense

Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning ~~for og~~ etter Fasadeteikningar ~~for og~~ etter Situasjonsskart som viser kvar eg skal byggje/~~rive~~

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon): **Dispensasjonssøknad**

Som nabo har du rett til å kome med merknader innan 14 dagar

Om du ikkje har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slepp eg å vente 14 dagar.

Du kan kontakte meg på adressa under om du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: Eivind Myrtveit	E-post: eivind@myrtveit.com
Adresse: Sætrevegen 59	Postnr/stad: 5936 Manger

Helsing

Dato: **1/6-23** Underskrift: 