

65/15 Skylddelingsforretning

BIØRKNALD

Lørdag, den 20 juli 1965 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte
menn skylddelingsforretning over gården Nordtaule

g.-nr. 65 br.-nr. 5 av skyld mark 0.84 i Sabai

herred. Forretningen er forlangt av Johannes O. Fratzjeld

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Alle 3.

Ved forretningen møtte:³⁾ Seljar: Johannes O. Fratzjeld, og Kjøper
Frø Bergit Haugland, dessuten hennes mann Johannes
Haugland.

Mennene valte til formann Sakauharås.

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv
skog.....dekar, annet areal.....dekar. I alt.....dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Den fraskilte parsell ligg på "Skittvallane" og
grensar med til fylkesveggen i Røpedalen, - og for
det meste tilvaksen med småbjørk.

Linje 1. tek til med nedsette merkestener ved
fylkesveggen i Røpedalen og går rett linje mot aust
18 m. til merkestener. Derfra går linje mot nord-aust 14 m.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvi-
renten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelings-
lovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forret-
ningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelings-
forretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter
beste overbevisning
den.....19
N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om
det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle
dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke
er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i
forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom.
Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig
er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

laugs gammel gardsveg til merkestuene og vidare same line med høg mot aust-fäl munde gardsveg 9 m. til kryss i berg.

Line 2. går herfra rett line mot nord 45 m. til kryss i berg.

Line 3. går herfra rett vinkel mot vest 27 m. til fykkervegen, med nedsette merkestuene.

Line 4. går herfra langs fykkervegen i sydlig retning til line 1. sit utgangspunkt 55 m.

Kjørett: Parselligaren har rett å nytta den gamle gardsvegen som går frå fykkervegen og forbi parsellet - fram til sine parsellet.

Vassrett: Dersom det ikkje kan finnast vatn til husbruk på parsellet, har parsellegaren rett å grava seg brunn på hovedkretet eller saurok med eigaren.

Gjerde: Parselligaren skal halda gjerde kring parsellet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? mi
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsførsødenhet? mi
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? mi