

Fra: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>

Sendt: 22.06.2023 10:55:35

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

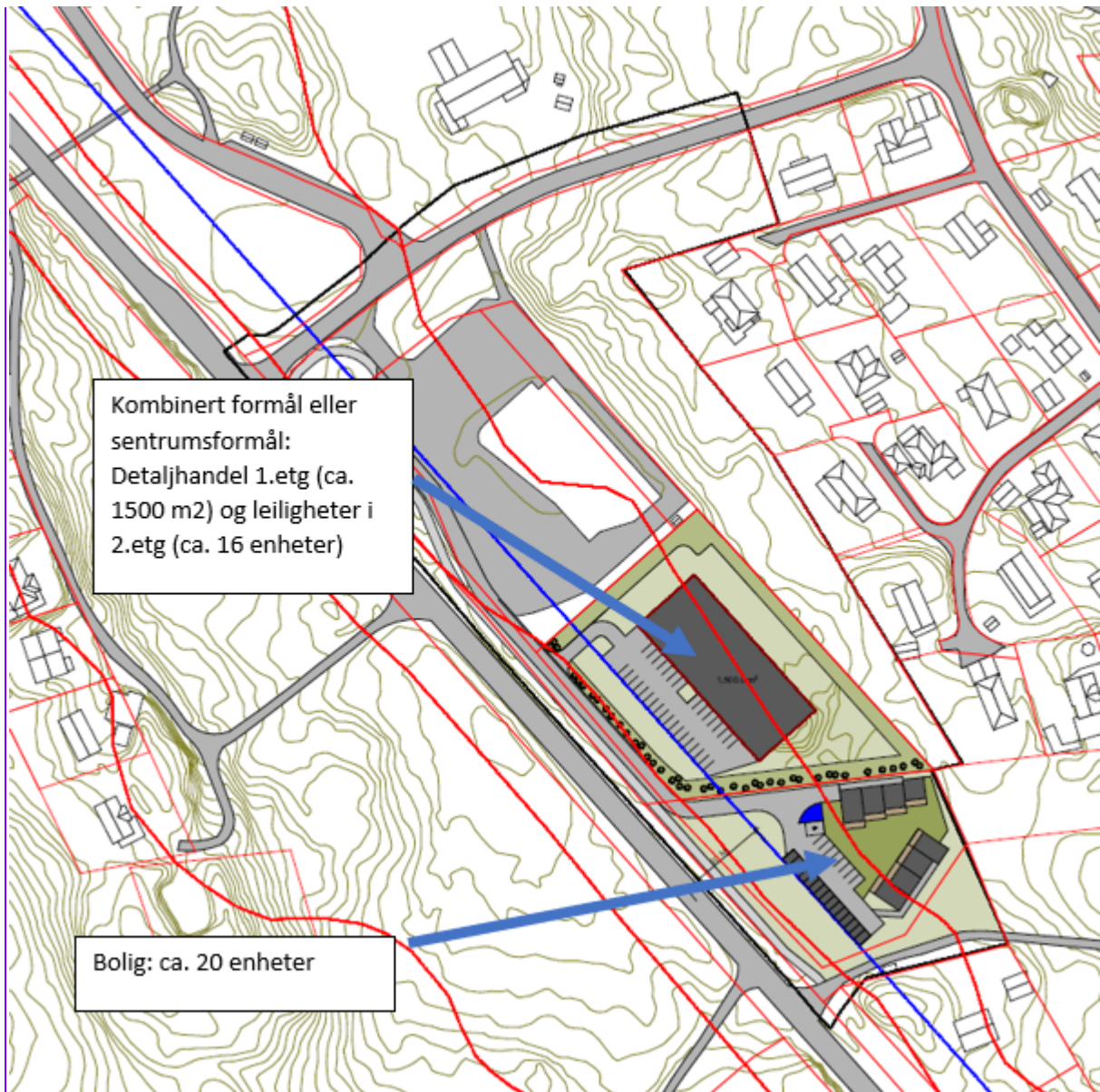
Kopi: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@alver.kommune.no>

Emne: Fw: Innspill til KPA.

Hei.

Viser til innspill til kommuneplanens arealdel fra John Inge Toppe datert 07.09.2022, arkivsak [22/1694](#). Som eier av dette arealet ønsker vi ikke at det blir sett av som offentlig tjenesteyting, men at sentrumsformålet i KPA for tidligere Radøy kommune blir videreført i rullering av KPA for Alver kommune. Eller at arealet blir sett av til kombinert formål bolig/næring. Vi har tidligere sendt inn planinitiativ med utgangspunkt i å legge til rette for kombinert formål bolig og næring på bnr. 107 og boliger på bnr. 109. Planinitiativet ble godkjent politisk 15.06.2022 og politikerne ønsket seg denne type utvikling i sentrum av Austmarka ([091/22](#)).

Ved et kombinert formål vil man kunne tilføre en type boliger som vil være svært attraktive, for eksempel for eldre eller andre som ønsker kort avstand til butikk, service og kollektivtransport. Dette er en gruppe som ellers ville måtte flytte lengre sør i kommunen eller utenfor kommunen for å finne tilsvarende med like kort avstand til ulike tjenester, butikker, skole og kollektivtilbud. Ved å legge til rette for leiligheter legger man opp utskifting i eksisterende eneboliger som gjør det mulig for at nye barnefamilier kan etablere seg i området.



Det er ikke behov for terrenginngrep i form av hverken utgravinger eller oppfyllinger for bygging av veier eller bygg, da arealet er allerede planert ut med steinmasser. Forslaget vil ikke skygge for naboene. Området er ikke i konflikt med naturmangfold, landskapsverdier, naboer eller landbruk. Området er særs godt egnet for fortetting.

Austmarka er ikke lenger definert som et nærsenter i kommuneplanen sin samfunnsdel for 2022- 2034 eller i [Mulighetsstudie Sentra i Alver](#), noe som er merkelig. Austmarka er et tettsted med boliger, barnehage, barneskole, fotballbane, dagligvarehandel, blomsterhandel og frisør. Med andre ord har Austmarka alle funksjoner som et nærsenter skal ha.

Vh Arvid Rikstad

Bolig & Eiendom as