

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Alverporten Knarvik - Rivesøknad - Lyngveien 2 , Lyngvegen 4 og Bruvegen 3

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	137	0	0

Kommune ALVER

Adresse Lyngvegen 2, 5914 Isdalstø

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Etter utført riving skal det oppføres forretning- og boligbygg

TILTAKSHAVER

Navn: ALVERPORTEN AS

Organisasjonsnummer: 922540128

Telefon: 95039882

95039882

E-postadresse: post@anders-haugland.no

Adresse: Radøyvegen 239, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson

Navn: Laila Tvedt

Telefon: 95039882

95039882

E-postadresse: post@anders-haugland.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARC Arkitekter AS

Telefon: 98265180

E-postadresse: kjersti@arcarkitekter.no
Adresse: Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
Organisasjonsnummer: 978702481
Kontaktperson
Navn: Kjersti Hilde
Telefon: 98265180
98265180
E-postadresse: kjersti@arcarkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se følgebrev gruppe F

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering

Navn på plan: Områdeplan Knarvik, planID1263-201002

Reguleringsformål: Reguleringsformål: Tiltaket ligger innenfor felt BS7 og BS8 og er regulert til sentrumsformål

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJERSTI HILDE på vegne av ARC ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Eks. situasjonsplan.pdf
Q6 Knarvikgården AS_Signert samtykke.pdf
Q3 Miljøkartleggingsrapport Lyngvegen 4 Knarvik.pdf
Q1 Miljøkartleggingsrapport Bruvegen 3 Knarvik.pdf
Q5 Geomatikk eksisterende fiber og kanler i grunnen.pdf
Q2 Miljøkartleggingsrapport Lyngvegen 2 Knarvik.pdf
F1_ Følg brev_nabovarsel_søknad om riving 05.05.23.pdf
E2 Lyngvegen 2 - Fasade sørøst og nordvest.pdf
F1_ Følg brev_søknad om riving 290623.pdf
I1- Innvilget sletting av tilfluktsrom - Lyngvegen 2 gbnr 188_137 Alver kommune.pdf
Kvittering av sendt nabovarsel - AR550284685.pdf
CONSTO BERGEN AS - UTF Riving.pdf
ARC ARKITEKTER AS - PRO Arkitektur.pdf
NORCONSULT AS - PRO Miljøsanering.pdf
Nabovarsel.pdf
Q4 HB001 Oversiktstegning eksisterende VAO.pdf
E1 Lyngvegen 2 plan 1, 2 og 3 - fasade sørøst.pdf
E3 Lyngvegen 4 -plan 1, 2 og underetasje.pdf
E5 Lyngvegen 2 - plan 1 2 og sokkel.pdf
E4 Brovegen 3 Plan, snitt og fasader.pdf