

Til naboer

Kommune ref.:

vår ref.:
21196

dato:
Trondheim, 05.05.23

Nabovarsel

Riving av eksisterende bygg i Lyngvegen 2, Lyngvegen 4 og Bruvegen 3

Adresse: Lyngvegen 2, 4 og Bruvegen 3 - 5914 Isdalstø
Eierforhold: Gnr.188 bnr.137, 75 og 187
Tiltakshaver: Alverporten AS
Ansvarlig søker: ARC Arkitekter AS
Reguleringsplan: Områdeplan for Knarvik, felt BS7 og BS8

Rivesøknad

På vegne av Alverporten AS, varsles vi naboer og gjenboere at det planlegges å rive eksisterende bygninger i Lyngvegen 2, Lyngvegen 4 og Bruvegen 3. Tidligere nabovarslet rammesøknad for oppføring av bolig- og forretningsbygg på eiendommene er godkjent av Alver kommune 22.12.2022. Dette nabovarslet gjelder riving. Søknad om rivetillatelse vil bli sendt kommunen så snart eventuelle merknader fra naboer er behandlet og frist for nabovarsel er utløpt.

Beskrivelse av bygninger som skal rives

Lyngveien 2

Gnr/bnr.: 188/137

Adresse: Lyngvegen 2, 5914 Isdalstø



Lyngvegen 2, fasade mot nord

Lyngvegen 2, er tre etasjer høyt og har flatt tak. Sokkel / første etasje ligger under terreng mot nord. Bygningen er oppført i tre byggetrinn; 1967, 1974 og 1986. Første og andre etasje inneholder verksted og forretninger, mens tredje etasje inneholder kontorer.

Totalt areal (BTA): ca. 1950 m²

Lyngveien 4

Gnr/bnr.: 188/75

Adresse: Lyngvegen, 5914 Isdalstø



Lyngvegen 4, fasade mot vest

Lyngvegen 4, næringsbygg i to etasjer med kjeller. Bygningen har opprinnelig vært brukt til bolig, men er bygd om i flere omganger. Første etasje og andre etasje har inneholdt / inneholder serverings-, og forretningslokaler.

Totalt areal BTA: ca.1380 m²

Bruvegen 3

Gnr/bnr.: 188/187

Adresse: Bruvegen 3, 5914 Isdalstø



Bruvegen 3, fasade mot sør

Bruvegen 3, er en 1 etasjes betongbygning med flatt tak. Østre del av bygget inneholder bilverksted med tilhørende kontorer og sosiale rom. Vestre del av bygget inneholder sprinklerverksted med kontorer og garderober.

Totalt areal (BTA): ca. 805 m²

Vedlagte tegninger:

Eksisterende situasjon, se vedlegg D1

Plantegninger og fasadetegninger Lyngvegen 2, se vedlegg E1-E2

Plantegninger Lyngvegen 4, se vedlegg E3

Plantegninger og fasadetegninger Bruvegen 3, se vedlegg E4

Vennlig hilsen
Arc Arkitekter AS



Kjersti Hilde
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg: Tegninger og følgebrev

kopi:
Alverporten AS v/ Laila Tvedt
Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND