

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. juni 2023 14:31
Til: Lene Helgesen; Postmottak Alver
Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Lene

Jeg klarer ikke helt å forstå det du skriver, og har forsøkt å ringe deg noen ganger i dag. Hva mener du med at «Tiltakene krever ikke dispensasjon fra byggegrense mot sjø, men naustet vil kreve dispensasjon fra arealformål hytter, ut fra plasseringen som vises på kartet»? Betyr dette at påbygg (innglasset terrasse) ikke trenges å søkes om?

Hvordan legger jeg inn eventuelt søknad? Spør ettersom vegviser til ebyggesak.no sier dette ikke er søknadspliktig.

Trenger du bilder slik det ser ut i dag?

Ser du anbefaler at vi tar en forhåndskonferanse, som er helt greit. Men ettersom de ikke åpner søknad og vurderer tiltaket slik vi beskriver dem, hvordan kan denne saksbehandler forklare bedre enn deg hvordan vi enklest kan klare dette?

Dersom jeg nå prøver å forklare de to separerte tiltakene hver for seg.

Naust.

Naustet vil stå skjæringen på tomten.

Det vil si at naustet får en kotehøyde på 1 meter.

Begge lengdesider har høye bergkanter som går over mønet på naust.

Ettersom naust er 8 meter i lengde, vil det komme 2 meter innenfor sjølinje

Naust har en grunnflate på 36 m².

Åpningen mot sjøen er allerede delvis sprengt ut for 50 år siden.



Påbygg.

Når det gjelder hytten, er den i dag 60 m² og ligger 7 meter over sjølinjen.
Tiltenkt prosjekt vil øke med 14 m², på nordsiden av hytten.
Her vil det ikke bli gjort terrenginngrep i det hele tatt.

Generelt fra punktlisten:

- a. Tiltakshaver: Terje Hoel og Martha Irene Flæsland
- b. Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltak: 58/42 – hytten
- c. Beskrivelse av tiltakets art: Bygge naust i skjæring hvor naust er tegnet inn fra tidligere tegninger, samt innglassing av terrasse på nordsiden av hytten.
- d. Tiltakets størrelse og grad av utnyttelse: Tiltakene er naust på 36 m² og tilbygg på 14 m².
Tomtestørrelse er 3000 m² – 3500 m²
- e. Forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8: Ikke i konflikt annet enn vi er innenfor 100 meters grensen. Har søkt om dispensasjon om dette.
- f. Ivaretagelse av krav til uniformell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter: **N/A**. Legger til grunn at naust er kopi av naboer sine naust, og hytten vil ikke få vesentlige endringer.
- g. Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforbud, og behov for evt sikringstiltak: **N/A**. Ingen fare og behov for sikringstiltak eller vesentlig ulempe av natur- eller miljøforhold.
- h. Konsekvensanalyse som fremgår av byggteknisk forskrift § 9-4: Må det fremlegges konsekvensanalyse? Naust er tenkt bygget i stein og treverk, som tilsvarende naust i området.
- i. Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger: Nærmeste bebyggelse ligger 100 meter fra tomten. Vi har en kraftlinje på sørenden av hytten som ikke berører tiltak.
- j. Adkomst, vannforsyning, avløp, avledning av overvann og avløpsledninger: Adkomst er gange i ca 500 meter evt båt. Vannforsyning er takvann. Avløp går i pumpestasjon til felles septiktank. Er ikke berørt av tiltak.
- k. Eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon: Søkt om dispensasjon om bygg innenfor 100 meter grensen mot sjø
- l. Om det er avholdt forhåndskonferanse: Nei, men kan gjerne bestille dette hvis det forenkler prosessen. Har diskutert sak med saksbehandler samt byggesaksvakten.
- m. Tegninger og målsatt situasjonsplan: Tegninger er sendt inn til saksbehandler. Situasjonsplan er ikke sendt inn da vi må ha dispensasjon først.
- n. Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader: Når det gjelder påbygg, regner jeg ikke med vi trenger nabovarsel. Når det gjelder naust, kan det hende vi trenger nabovarsel til grunneier på Lygra som eier tomter utenfor vår.
- o. Forholde til andre myndigheter: **N/A**
- p. Gjennomføringsplan: Har ingen enda, men når dispensasjon er på plass, er dette første som blir gjort.
- q. Erklæring av ansvarsrett: **N/A**

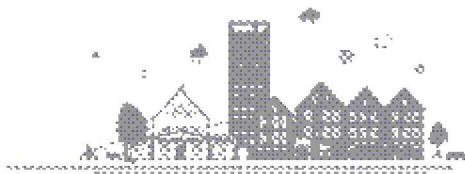
Med vennlig hilsen

Terje Hoel
Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 29. juni 2023 11:22

Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei.

Tiltakene krever ikke dispensasjon fra byggegrense mot sjø, men naustet vil kreve dispensasjon fra arealføremål hytter ut ifra plasseringen du viser i kartet.

Søknaden er fortsatt ukomplett da den blant annet mangler situasjonskart med nøyaktig plassering på tiltakene, tegninger av naust/tilbygg som viser kotehøyde, eventuelle terrenginngrep. Vi har dessverre ikke anledning til å hjelpe dere med utformingen av søknaden, og vil nok en gang anbefale dere å vurdere å snakke med et foretak som kan hjelpe dere med prosessen.

Dere kan også bestille forhåndskonferanse:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>

Viser ellers til oversikt over hvilke opplysninger som er nødvendige i en søknad:

§ 5-4. Opplysninger som skal gis ved søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om tillatelse til tiltak etter [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og [§ 20-4](#) skal inneholde opplysninger som nevnt nedenfor i tredje ledd bokstav a til q i den utstrekning de er relevante for tiltaket og nødvendige for kommunens behandling.

For midlertidige tiltak etter [plan- og bygningsloven § 20-4](#) bokstav c skal det i tillegg opplyses om plasseringens varighet, og søknaden skal i nødvendig utstrekning inneholde opplysninger om hvordan kravene i [plan- og bygningsloven § 30-5](#) er ivare tatt.

Opplysninger som er relevante ved søknad er

- a. tiltakshaver
- b. eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket
- c. beskrivelse av tiltakets art
- d. tiltakets størrelse og grad av utnyttning
- e. forhold til plangrunnlaget og [plan- og bygningsloven § 1-8](#)
- f. ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter
- g. tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak
- h. konsekvensanalyse som framgår av [byggteknisk forskrift § 9-4](#)
- i. minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger
- j. atkomst, vannforsyning, avløp, avledning av overvann og fjernvarmetilknytning
- k. eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon
- l. om det er avholdt forhåndskonferanse
- m. tegninger og målsatt situasjonsplan
- n. redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader, samt kvittering for nabovarsel
- o. forholdet til andre myndigheter
- p. gjennomføringsplan
- q. erklæringer om ansvarsrett.

Ber om at søknaden suppleres med nødvendige opplysninger innen 19.07.2023. Saken vil etter dette bli tatt til behandling ut i fra de opplysninger som ligger i søknaden.

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Sendt: torsdag 29. juni 2023 09:42

Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Lene

Jeg er kommet over et lite problem 😊

Når jeg gikk gjennom søknad for å bygge naust som er mindre enn 50 m2 og påbygg mindre enn 15 m2, kom dette resultatet opp:

Ditt prosjekt trenger ikke byggetillatelse*, men det kan være behov for dispensasjon

Det du ønsker å gjøre er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Likevel kan det være regler i kommunens planer som setter begrensninger for det du ønsker å gjøre på din eiendom. Husk at når du er ferdig med det du skal gjøre må du sende inn en ferdigmelding til kommunen.

Hva gjør jeg da? Hvordan kan vi sende inn søknader?

Hører gjerne fra deg om dette 😊

Med vennlig hilsen

Terje Hoel

Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 23. juni 2023 14:15

Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Alt i orden.

God helg 😊

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Sendt: fredag 23. juni 2023 14:06

Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Takk Lene

Da skal vi se på dette ıla helgen 😊

Ha en fantastisk helg når den kommer, så snakkes vi sikkert etter hvert.

Med vennlig hilsen

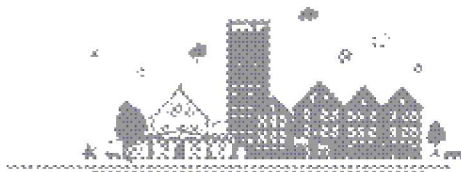
Terje Hoel

Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 23. juni 2023 14:03

Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Terje.

Jeg har sittet i møter i dag, så jeg har ikkje sett e-posten din.

Det er riktig at du krysser for «bygge» når det gjelder naustet. Dersom du vil flytte vinduer ut på terrassen slik at denne blir innglasset, må du søke om tilbygg og krysse av for dette. Det blir altså alternativet «bygge» også. Dersom du ikke flytter vinduene, men kun endrer størrelse eller fasong er det fasadeendring.

Jeg er ikke sikker på hva veilederen tar deg igjennom, men de som etter loven skal varsles er naboer som eiendommen grenser til, og gjenboere (det vil si eventuelle eiendommer som ikke har direkte felles grense men en naboeiendom som ligger tvers over på motsatt side av en vei, eller lignende. Det er muligens ikke så aktuelt på en halvøy).

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Sendt: fredag 23. juni 2023 09:28

Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Takk Lene

Har et lite spørsmål du sikkert kan hjelpe oss med.

Når man er kommet inn på eByggesøk, og ser på de forskjellige alternativene:

Hva vil du gjøre på din eiendom?

- Bruksendre
F.eks gjøre om boden til et soverom
- Bygge
F.eks et tilbygg, svømmebasseng, gjerde, terrasse
- Rive
F.eks rive et eksisterende bygg eller tilbygg
- Dele/fradele en matrikkelenhet
Opprette en eiendom eller skille ut en tomt
- Fasadeendring
Endre yttervegger eller tak, f.eks sette inn vindu
- En kombinasjon av alternativene over
F.eks bygge og rive

Jeg regner med jeg må velge Bygge og gå gjennom denne for naustet.
Men når det gjelder å få bygge teraassen inn i hytten med høye vinduer (ca 10 m2), skal jeg da velge fasadeendring?

Siste spørsmål jeg har går på nabovarsel. Klarer ikke helt se hvem som naturlig å kontakte. Men det er mulig veiviseren vil kunne fortelle meg dette.
Vet du om dette er en del av veiviseren?

Med vennlig hilsen

Terje Hoel
Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



Fra: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. juni 2023 15:41

Til: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Emne: SV: 23/4688 - 23/48435

Hei Terje.

Dette ser bra ut, jeg skal se nøyere på det når jeg starter å behandle saken. Da får du en tilbakemelding dersom jeg finner at noe mangler.

Jeg sender deg link til søknad om tiltak uten ansvarsrett, og en veiledning til å søke dispensasjon som også inneholder et sjema du kan bruke. Du kan søke om tiltaket og dispensjon samtidig, så behandler jeg dispensasjonssøknaden først.

<https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak>

Vennleg helsing

Lene Helgesen | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 45 37 58 59

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Hoel, Terje <Terje.Hoel@bergen.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. juni 2023 15:13

Til: Lene Helgesen <lene.helgesen@alver.kommune.no>

Kopi: molliken@gmail.com

Emne: 23/4688 - 23/48435

Hei Lene

Takk for hyggelig samtale i dag.

Jeg legger ved tegninger av hytten som jeg har fått tilsendt av dere.

Der vil du se en situasjonstegning av eiendommen samt plantegninger på hytten med utvendige mål.

I tillegg til dette sender jeg tegninger på naust vi tenkte å bygge, som er likt naboene sine naust.

Jeg sender også med tegninger av hva vi tenkte å gjøre med hytten når vi likevel må skifte en del kledning og vinduer.

Vedlagt vil du også finne et oversiktsbilde hentet fra karttjenesten som viser hvor hytten er i forhold til nabohytter.

Har der markert tomten med gul linje, og samtidig markert området som tidligere er sprengt ut for naust.

På samme kart finner du er rød markering hvor vi parkerer bil, og rød linje hvor vi går for å komme til hytten.

Fint hvis du kan se litt på dette, og send meg gjerne en lenker til hvor jeg sender inn søknad:

- Bygg av naust
- Bygge inn terrassen

Hører gjerne fra deg om dette

Med vennlig hilsen

Terje Hoel
Service Manager – Ansattservice

Mobil: 928 61 400 | www.bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE

