

Reguleringsendring av plan 125620160012 – Fosse – Moldekleiv

1. Bakgrunn

Gjeldande reguleringsplan vart vedteken 18.02.2021, og detaljprosjekteringa av byggjeplanen vart starta våren 2022 av Rambøll, på vegne av Vestland Fylkeskommune. Gjennom arbeidet med byggjeplanen for vegstrekninga vart det avdekka behov for fleire mindre justeringar i av reguleringsplanen. Det er utarbeidd nytt plankart der alle justeringane er innarbeidd, føresegnene til planen er oppdatert, og planomtalen er revidert i tråd med endringane.

2. Beskriving av endringsforslaget

Nedanfor følgjer ei opplisting av, og informasjon om dei endringane ein har sett behov for.

Generelt

Plankartet som følgjer reguleringsendringa er produsert i koordinatsystem EUREF89 NTM5, medan tidlegare plankart var i koordinatsystem EUREF89 UTM32. Utsnitta er difor endra i mindre grad.

Alle formålskodar er oppdaterte i samråd med SOSI 4.5.2 og ny kodeliste gjeldande frå 01.01.2022.

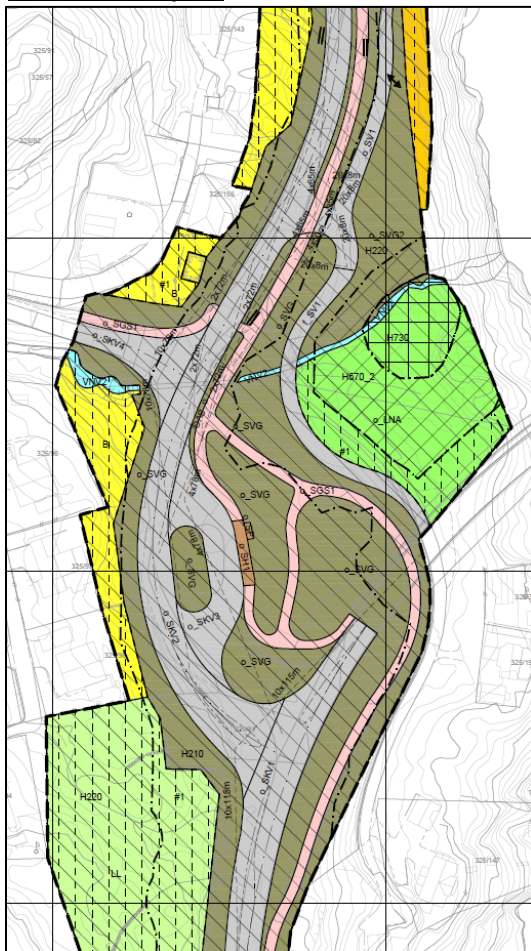
Det er gjort justeringar på senterlinja for hovudvegen (fv. 5310), samt påfølgjande justeringar på avkøyringar og gang- og sykkelveggar påverka av dette. For å betre lesbarheita på plankartet er omsynssoner for støy lagt på formål som ikkje er knytt til samferdsel.

Deponering av overskotsmassar

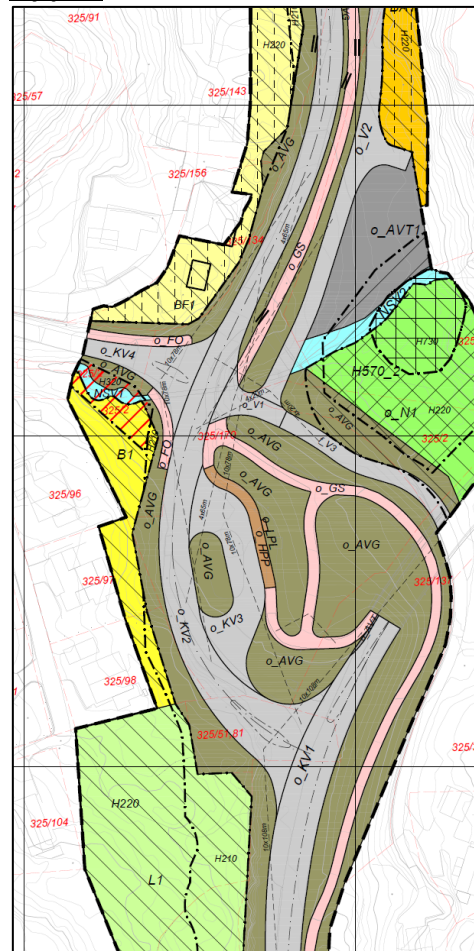
Reine jord- og steinmassar frå veganlegget har ein planer om å få deponere på Espetveit, som ligg i underkant av 2 km nord for planområdet. I dag her det delvis eit myrområde og delvis et overflatedyrka areal her, som brukast som beitemark. Ein ynskjer med tiltaket å legge til rette for nydyrking av om lag 28 dekar, gjennom oppfylling og planering overskotsmassar frå utbygging av fylkesveg 5310, delstrekning Fosse – Moldekleiv. Det vert utarbeida eigen plan og søknad for utfylling og oppbygging av nydyrka mark. Det er søkt hos Alver kommune, og dette arbeidast med uavhengig av reguleringsplan for Fosse – Moldekleiv. Søknad om deponi på Espetveit har saksnummer 23/2179.

Arealet ein tenker å nytte på Espetveit er uregulert, og er i KPA avsett til 510LNFR, areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gradstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden.

Eksisterande plan



Ny plan

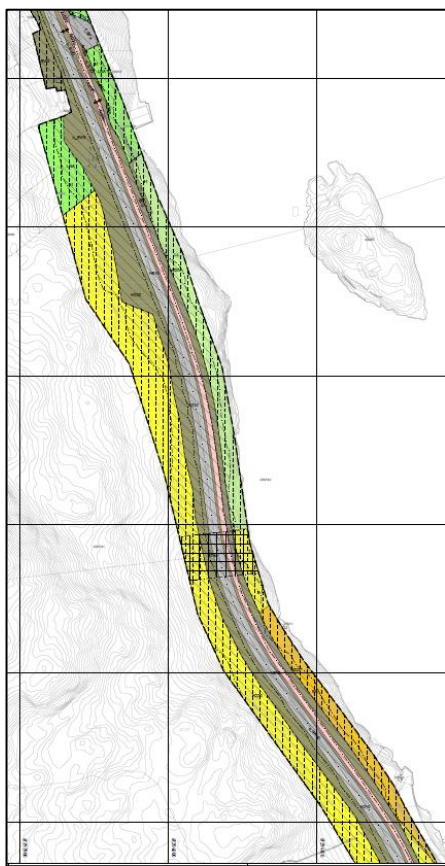


Endringer i Plankart 001: Ved Fossekrysset er tilkomstvegen på austsida flytta sørover, og det er lagt til snuplass ved kommunalteknisk anlegg (før o_SVG2, no o_AVT1). GS-veg er også justert for å tilpasse ny avkøyring. Disse endringane er gjort for å sikre tilkomst for større køyretøy til kommunalteknisk anlegg og kai, samt grunna utfordringar med høgdeforskjellar og murar som vert liggande over det kommunaltekniske anlegget. Ved ombygging til X-kryss framfor to T-kryss her vil ein normalt auke trafikkrisiko. For å redusere trafikkrisiko her har ein gjort ei rekke grep; Avkøyrsløse er retta opp, og treffer meir vinkelrett på hovudvegen. Avkøyrsløse ligg også høgare og meir i nivå med Fossekrysset slik at ein har betre siktforhold både mot og frå avkøyrsløse. I forhold til mjuke trafikantar på GS-vegen som kryssar avkøyrsløse, vil ein med ny løysing ikkje har kryssingspunkt i en bakke med stigning over 7 %, men på eit flatare parti kor stigning er rundt 3 %.

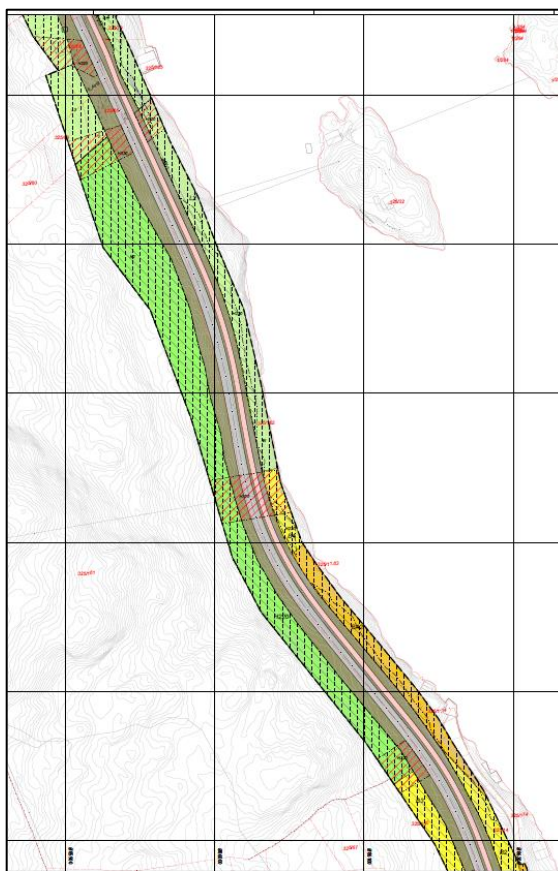
Formål for bekken på austsida (NSV2) er utvida, grunna erosjonssikring.

På vestsida er fortau langs kommunal veg Fosse (o_KV4) lagt på sørsida, for å tilpasse mot nytt kryssingspunkt. Anna veggrunn – grøntareal langs vestsida er minska noko, og formålet på eigedomane 325/134, 325/156, 325/143 og 325/86 er endra frå *Bustader* til *Bustader – frittliggjande småhus* (BF1), i samsvar med underliggjande planar. Det er lagt til faresone for flaum rundt bekken på vestsida.

Eksisterande plan

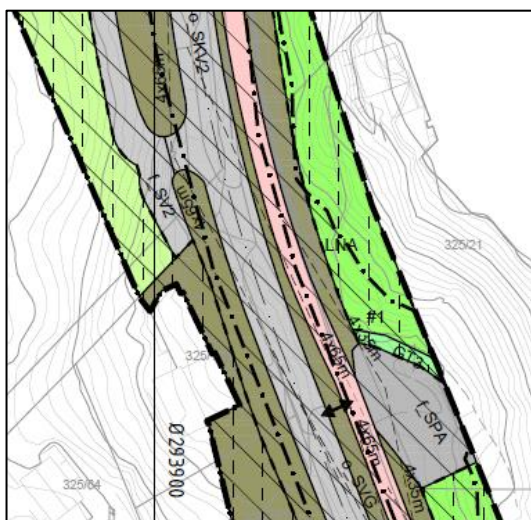


Ny plan

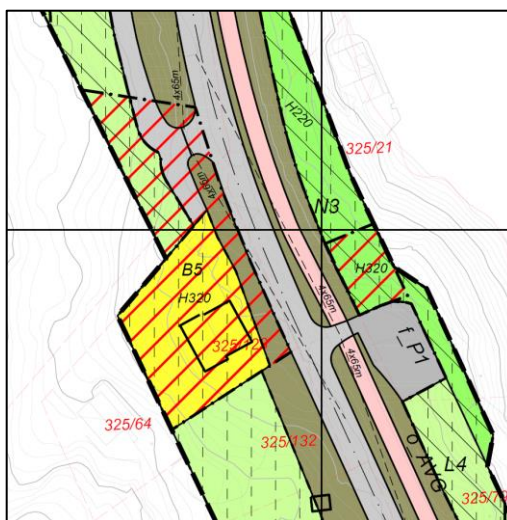


Endringer i plankart 002: Formåla langs vestsida endra frå *Bustader* til *Naturformål*, i samsvar med gjeldande plan. Det er også lagt til omsynssone for høgspenningskablane, og for flaumsoner. Heilt i nordleg del av plankart 002 er plangrensa utvida for å inkludere bygning på eigedom 325/66, som rivast. Tomta vert regulert til *Landbruksformål* (L3 i ny plan). Grunna justering av utsnitt er parkering (før f_SPA, no f_P1) berre synt på plankart 003.

Eksisterande plan

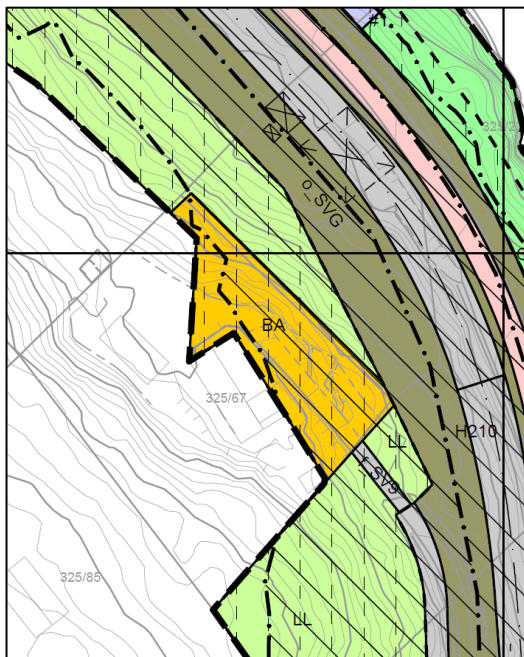


Ny plan

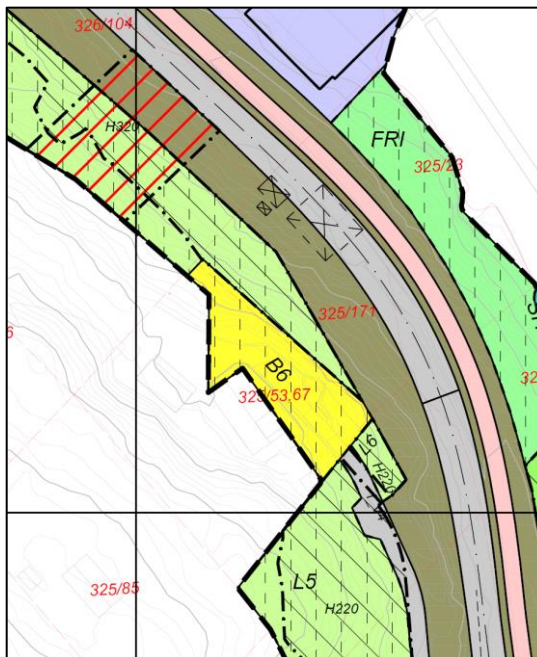


Plankart 003: Heile eigedom 325/123 er også inkludert i planen, og tomte er regulert til bustader (B5). Det er også regulert inn ei omsynssone for flaumfare på eigedomen.

Eksisterande plan



Ny plan



Formål på eigedom 325/67 er endra frå *Bygningar og anlegg* (BA) til *Bustader* (B6). Det er også regulert inn omsynssone for flaumfare nord for eigedomen. I enden av tilkomstvegen (f_V4) er det lagt til ei utviding av vegen, slik at den kan nyttast til biloppstillingsplass i samband med uttak av tømmer.

Eksisterande plan



Ny plan



Ved Litlebergen er fylkesvegen flytta omtrent 3 meter mot sør-vest i høve til tidlegare plan. Dette er gjort for å sikre tilstrekkeleg areal til avkøyring og tilkomst for lastebilar/båttransport til og frå hamna. Gs-vegen er også trekt bak i krysset. Parkeringa (P2) i ny plan, og kombinert føresegn F/K er tilpassa

eksisterende situasjon. Vegen er delt opp i o_V5 og V6, for å skilje mellom offentlig og privat veg. Eksisterende trafostasjon er regulert inn med formål *Teknisk infrastruktur* (o_TIS1).

Eksisterende plan



Ny plan



Ved nord-vestleg del av Litlebergen er formål for teknisk infrastruktur endra til *Vass- og avlaupsanlegg* (o_VA). Det er også lagt til formål for *Annan veggrunn – tekniske anlegg* (o_AVT) for områda kor det vert mur og rekkverk, samt avsett areal til nytt kommunalteknisk anlegg.

Plangrensa er noko utvida for å få med heile den kommunale eigedomen, samt tilpasse mot naboplanar. Formål *Bygningar og anlegg* (BA) på sør/vestsida er fjerna, og på nord/austsida er det gjort om til *Bustader* (B8).

Eksisterende plan

Ny plan

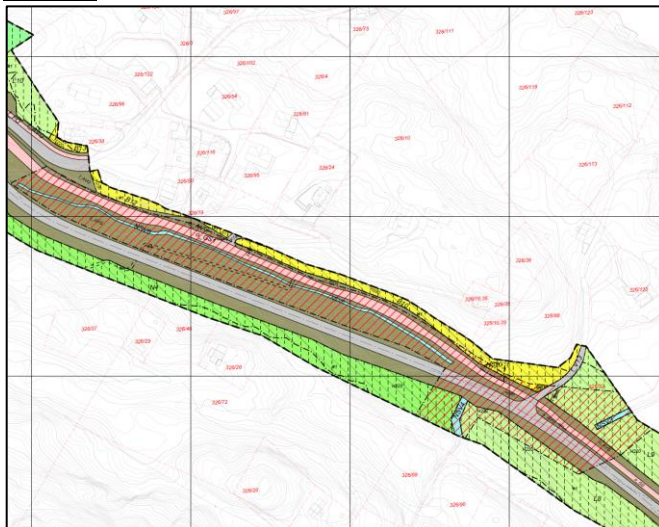


Ved Litlebergen nord/Sunde er formål *Bygninger og anlegg* (BA) endra til *Bustader* (B9). Det er også regulert inn avkjøringspiler for jordbrukskøretøy på begge sider av fylkesvegen.

Eksisterande plan



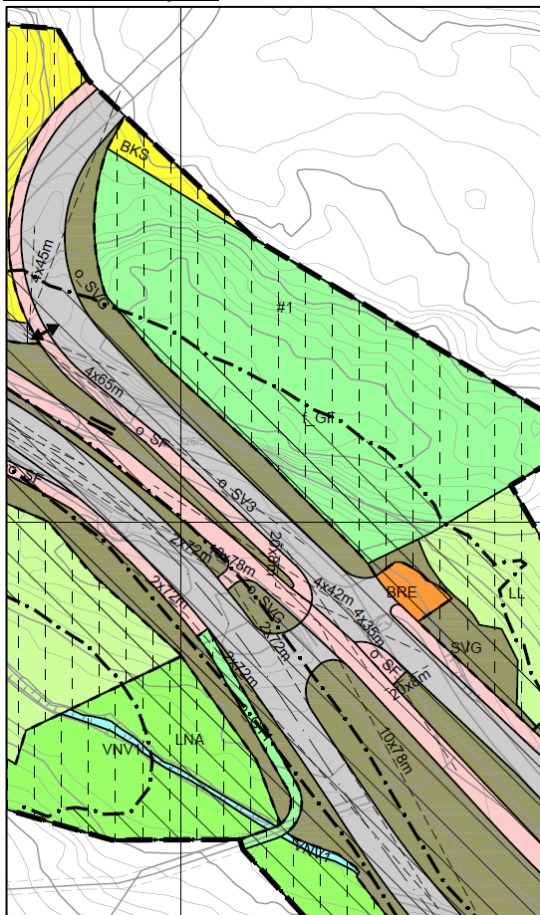
Ny plan



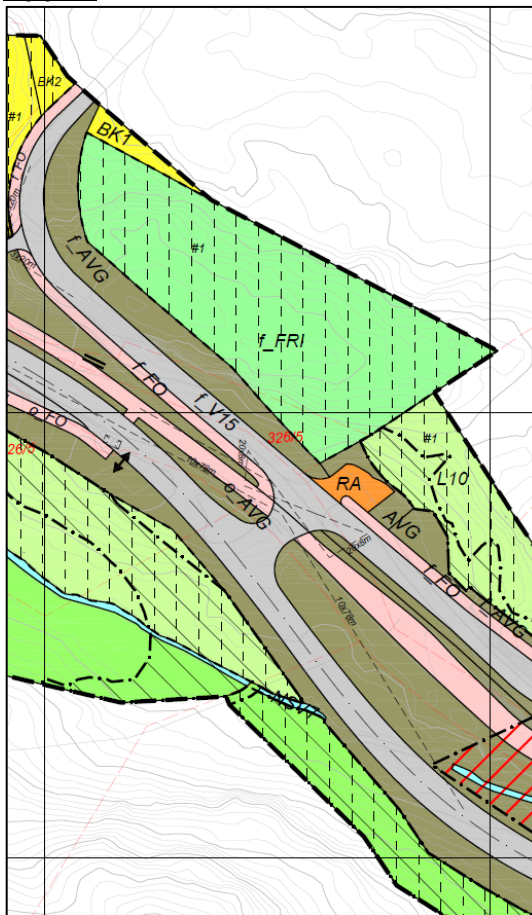
Mellom Sunde og Midtsundet er det regulert inn omsynssone for flaumfare rundt bekken. Ved Sunde er vegen justert ca. 3 meter mot sør-vest, samt heva opptil 1,2 meter for å gje plass til VA-anlegg som betrar flaumsituasjonen i området.

Køyrande til eigedomane 326/10, 326/24 og 326/10,35 må nytte avkjøring frå fylkesvegen i nord ved Midtsundet og køyre sør på gs-vegen til eksisterande tilkomstveg.

Eksisterande plan



Ny plan

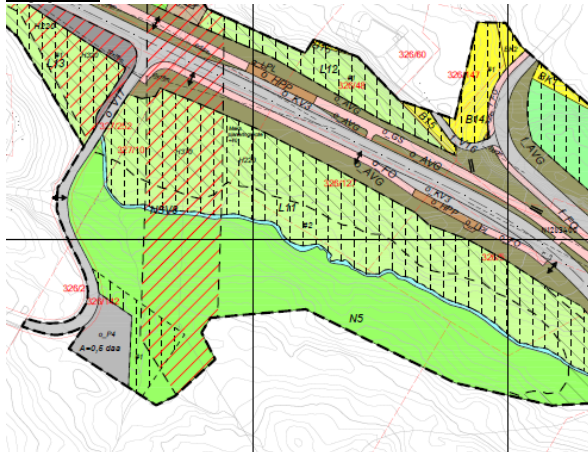


Plankart 004: Ved Midtsundet er avkøring, gs-veg, fortau og kryssingspunkt justert. Veg til Midtsundet er regulert til felles veg, (f_V15). Turvegformålet er erstatta med avkøyringspil. Ved bekken er anna veggrunn og LNFR-formåla justert.

Eksisterende plan



Ny plan

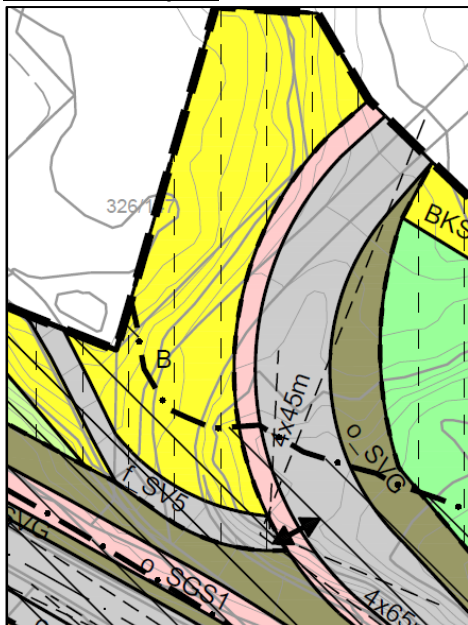


Plankart 005:

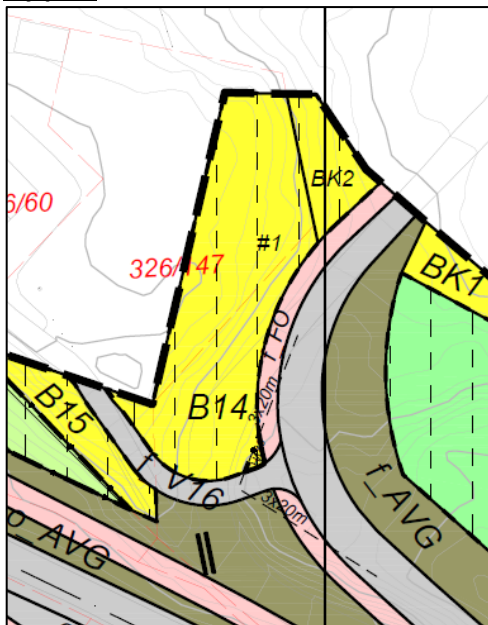
På Moldekleiv var det planlagt et deponi for reine massar, kor ein samtidig skulle legge elv i røyr. Her var planen å utvide dyrka mark-arealet, slik at ein kom ut netto positivt i forhold til fullldyrka mark innan planområdet. Etter å ha rekna på kapasitetsbehov for røyr, og nedslagsfelt for elv, ser ein at det er vanskeleg å få til i praksis. Røyr vil verte svært store som følgje av kapasiteten dei må ha, i tillegg må ein ha ytterlegere større røyr for å ivareta fiskevandring som går i elva. I tillegg må ein ha om lag ein halv

meter med lausmasser/jord over drenerende masser rundt røyr, for unngå at jordlaget tørkar raskt ut. Generelt er det ikkje ynskjeleg å legge fiskeførande elv i røyr, og ein har fått eit stort fokus på å ivareta blågrønne strekk, samt å opne opp gamle naturlege elvar. For å kompensere på manglande jordbruksjord på Moldekleiv, innanfor planområdet, har Vestland fylkeskommune starta arbeider med å nytte reine overskotsmassar til utvikling av dyrka mark nord for planområdet, på Espetveit.

Eksisterande plan



Ny plan

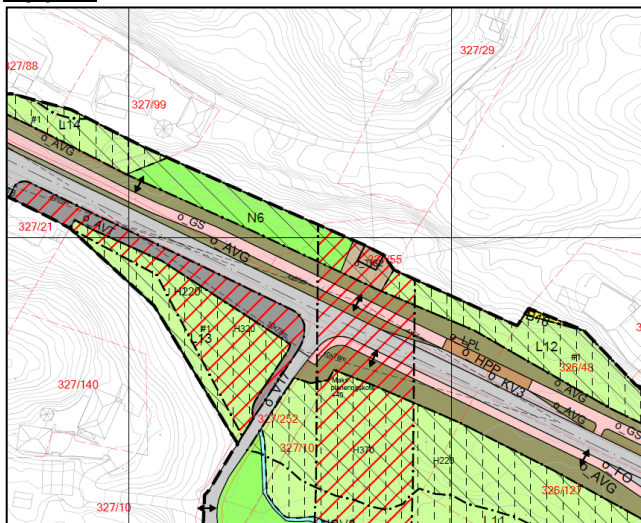


Plankart 005: Tilkomstveg til eigedom 326/60 er justert. Bustadformålet er delt opp i Bustad (B14) og Bustad – konsentrert småhus (BK2) for å samsvare med naboplan.

Eksisterande plan

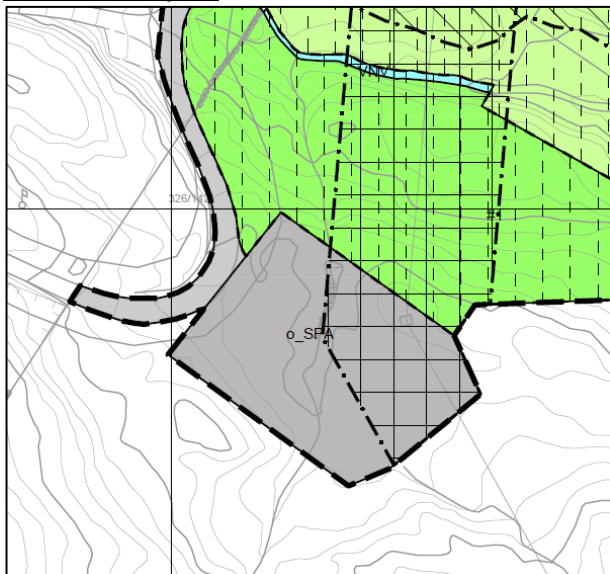


Ny plan

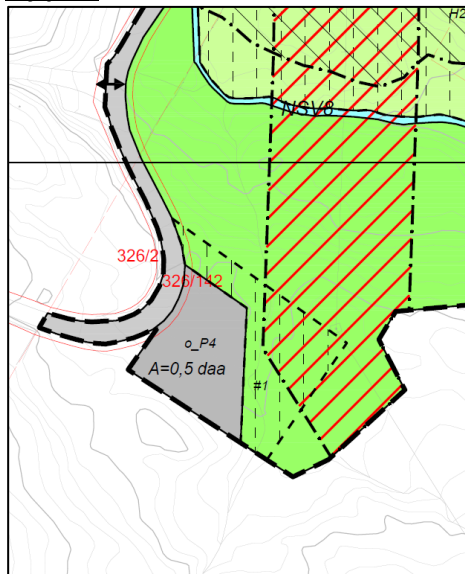


Ved Moldekleiv er det lagt til manglande avkjøringspilar, regulert inn formål *Teknisk infrastruktur* for trafo, og lagt til omsynssone for flaumfare. På vestsida av krysset mot Moldekleiv er *Annan veggrunn – grøntareal* endra til *Annan veggrunn – teknisk anlegg* (o_AVT), grunna konstruksjon for kanal/bekk som vert etablert langs vegen.

Eksisterende plan



Ny plan

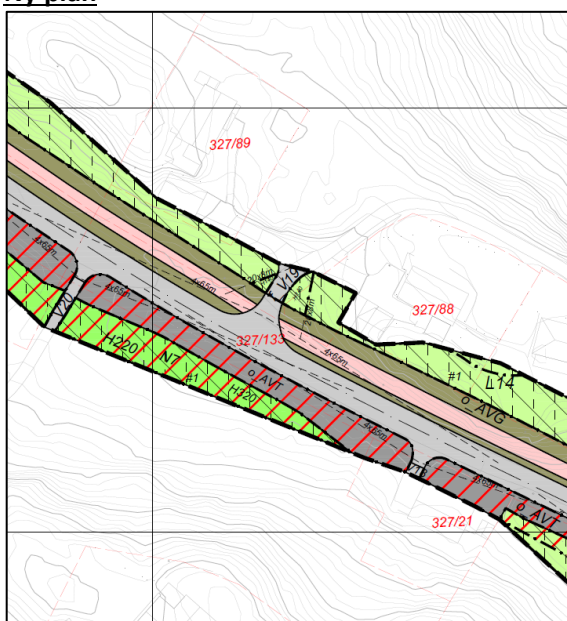


Parkeringa for turgåarar ved Moldekleiv er gjort mindre for å unngå bekken, og arealtekst er lagd til i plankartet. Midlertidig rigg- og anleggsområde er også redusert.

Eksisterende plan



Ny plan

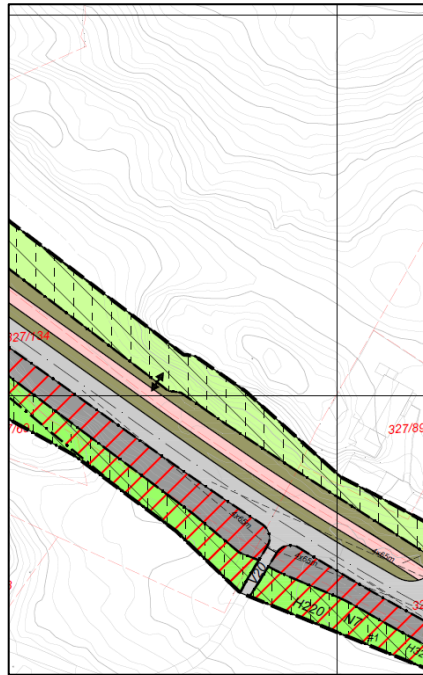


Mellom Moldekleiv og Grasdalen er Annan veggrunn – grøntareal endra til Annan veggrunn – teknisk anlegg, grunna konstruksjon for kanal/bekk som vert etablert langs vegen. Omsynssone for flaumfare er lagt rundt kanalen. Tilkomsveg f_V19 på nordsida og V18 på sørsida er regulert inn.

Eksisterande plan

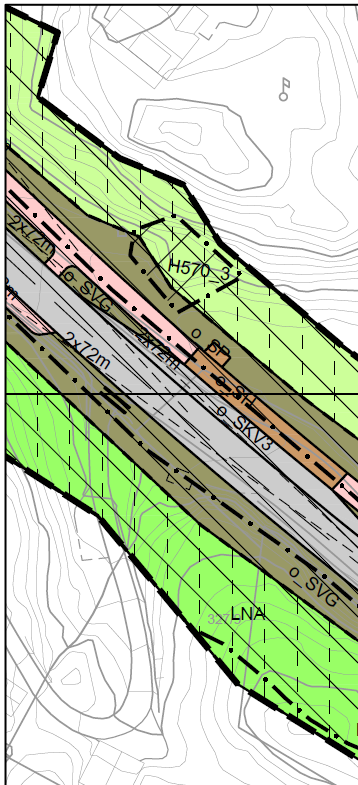


Ny plan

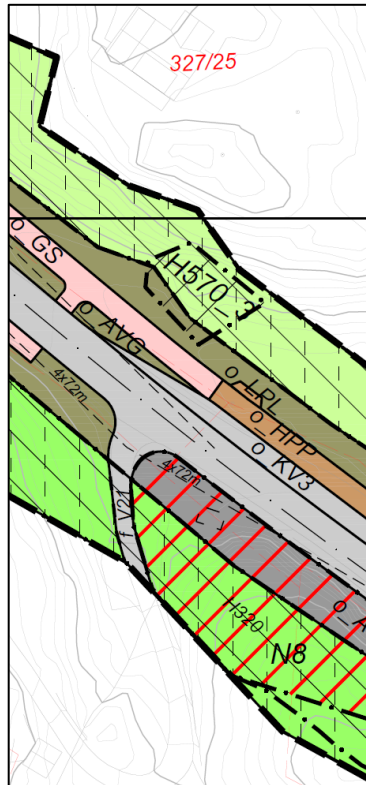


Ved Grasdal er det regulert inn pil for jordbruksavkøyring langs eigedom 327/9.

Eksisterande plan

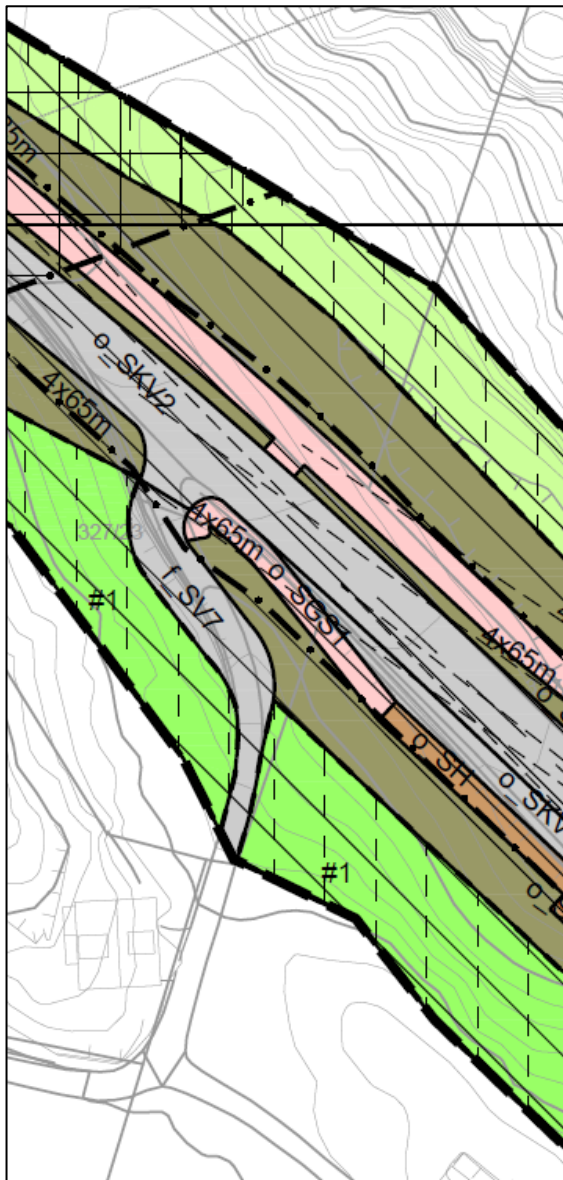


Ny plan

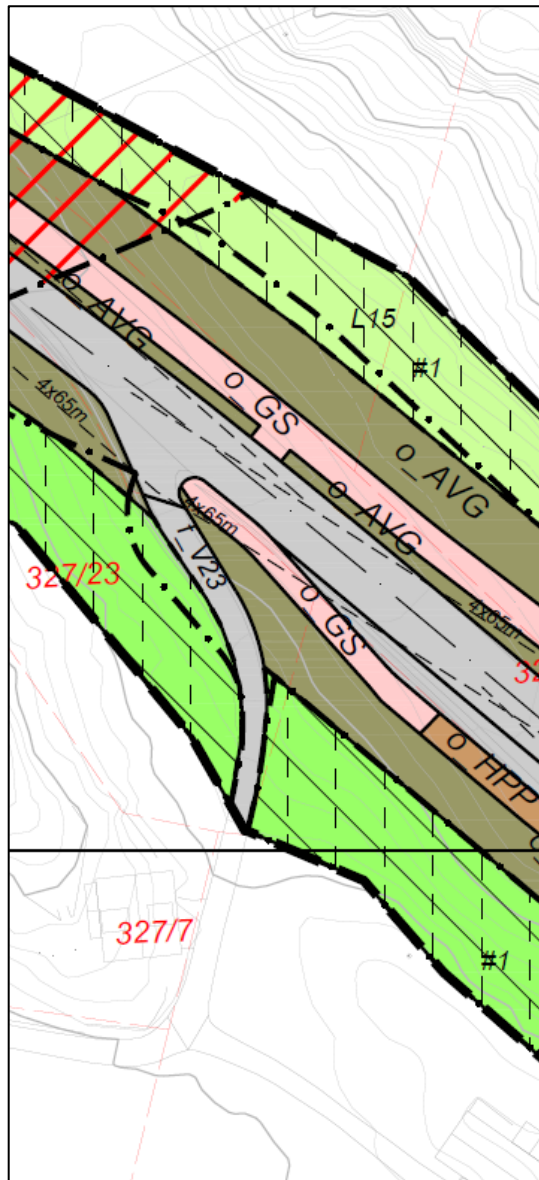


Avkøyring til 327/9 var regulert stengd i førre versjon av planen, men no er tilkomstvegen f_V21 regulert inn att.

Eksisterande plan

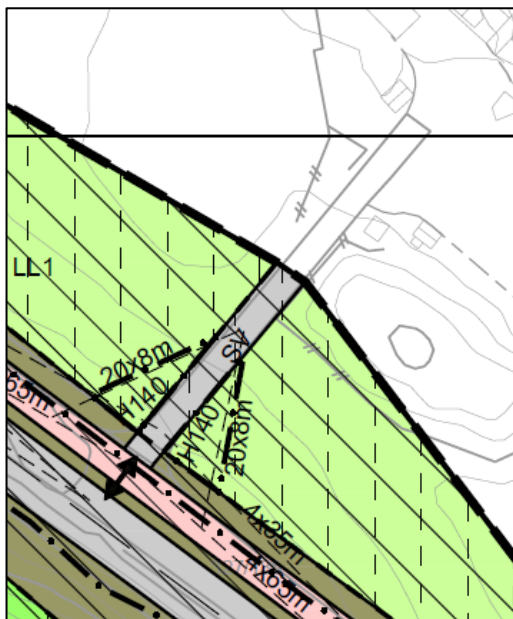


Ny plan

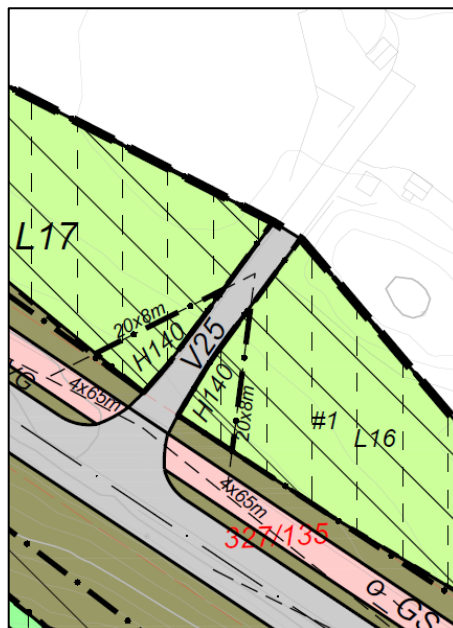


Nordleg tilkomstveg mot Moldekleiv er justert i plankartet for å tilpasse formålet til eksisterande veg, og redusere inngrep i landbruksareal.

Eksisterande plan



Ny plan

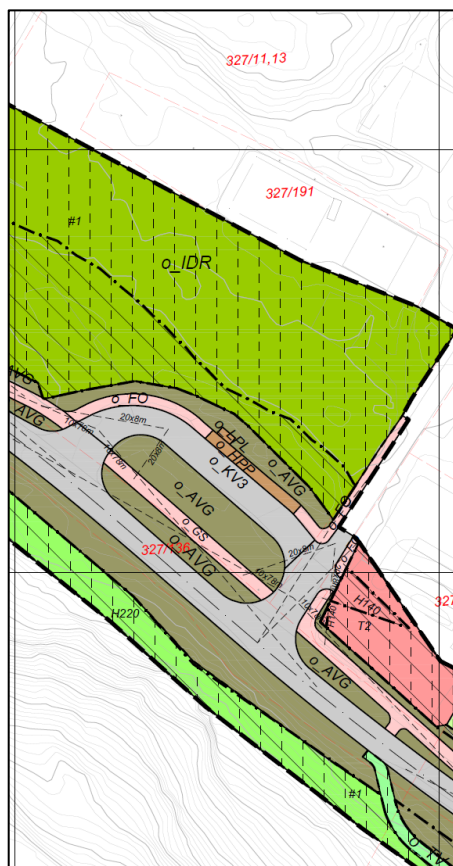


Plankart 006: Formål for tilkomstveg på eigedom 327/6 er justert slik at ein får med koplinga mot hovudvegen.

Eksisterande plan

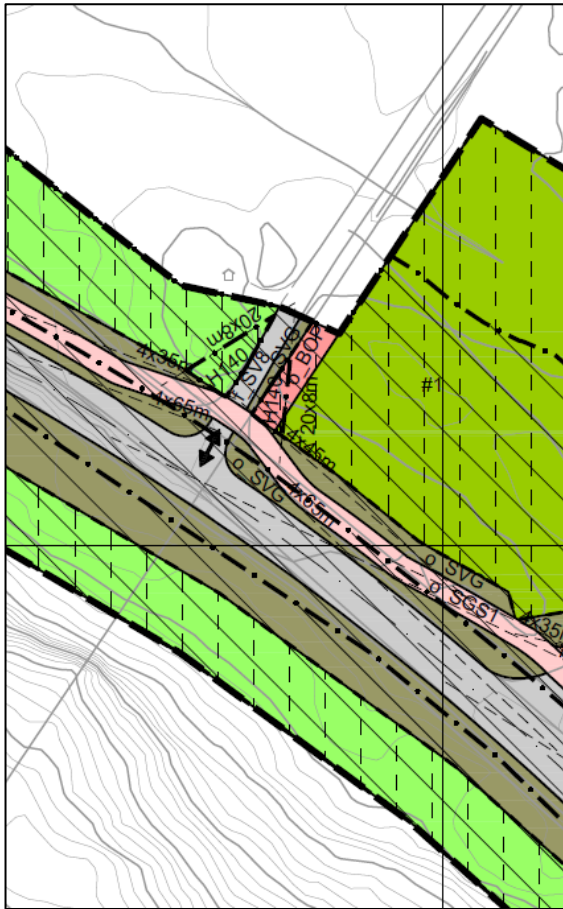


Ny plan



Ved Grasdalskule er det gjort mindre justeringar på formåla for gs-veg og kryssingspunkt. Det er lagt inn formål *Privat tenesteyting* (T2) for samlingslokala til Betel. I nordleg hjørne av T2 er plangrensa noko utvida for å inkludere frisktsona. Turvegen er justert for betre kopling mot kryssingspunktet.

Eksisterande plan



Ny plan



Vest for busshaldeplassen ved skulen er gs-vegen justert slik at den ikkje vert ført ut, då dette reknast som ei avkøyrsløse og ikkje eit kryss.

Eksisterande plan



Ny plan



I nord ved Moldekleivmarka er fylkesvegen heva omtrent 1,2-1,4 meter frå eksisterande vegnivå, for å betre flaumsituasjonen i myrområdet ved kryss mot Håtuftvegen. Dette gav også betre overdekking og fall for vass- og avlaupsrør i området. Bekken ved myra på nord-aust sida av fylkesvegen vert lagt i rør for å sikre vegen si fyllingsskråning. Det er regulert inn omsynssone for flaumfare på begge sider av fylkesvegen.

Tilkomstveg for eigedom 328/31 er regulert inn, formål for tilkomstveg til eigedom 327/22 er justert, og det er gjort mindre justeringar på *Annan veggrunn – grøntareal* på begge sider av hovudvegen. Planen er utvida i nord for å tilpasse mot fortau i Skarpenesvegen, samt regulere inn tilkomst for eigedom 328/46 og 328/7.

3. Endringar i føresegnene

Føresegnene har fått nokre endringar i nummerering av paragrafane, og det har blitt lagt til generell føresegn under §2 «Felles føresegner for heile planområdet». Dei ulike overskriftene har fått tilvising til aktuelle paragrafar i plan- og bygningslova, og det har blitt lagt til nokre formål som ikkje var omtala i føresegnene.

- I §2.3 *Bygning som skal fjernast* har ein presisert kva for eigedomar som vert råka, òg skrive kva for plankart ein finn eigedomane på.

- I §2.5 *Tilgjenge* har ein lagt til tekst om at busshaldeplassar skal utformast slik at dei kan nyttast av alle menneske på ein likestilt måte så langt det er mogleg, utan spesielle tilpassingar eller hjelpemiddel.

- Under §3.7 *Beredskapsplan* har ein presisert at fv. 5312 Håtuftvegen skal punktutbetrast for å sikre tilkomst for utrykkingskøyretøy i anleggsperioden for fv. 5310.

- I §4.1 Har ein presisert at føresegner frå kommunedelplanen er gjeldande for føremål henta frå den planen.

- Under §4.2 *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* har ein lagt til underparagraf med felles føresegner for kategorien.

- I §4.2.2 *Veg* ha ein ført inn kva eigedomar dei ulike felles eller private tilkomstvegane høyrer til.

- I § 4.2.4 *Fortau* og § 4.2.5 *Gong- og sykkelveg* har ein presisert at fortau skal opparbeidast med fast dekke.

- Under §4.2.10 *Teknisk infrastruktur* har ein presisert lokasjon på føremåla, då det no er regulert inn to trafostasjonar.

- Under §4.4 *Landbruks-natur og friluftformål, samt reindrift* har ein presisert kva formålet er tiltenkt

- Føresegnsområde #4 er lagt til i planen og omtala i føresegnene

- Under §7.2 er det gjort presiseringar om fristar for tilbakeføring av områda nytta til mellombels

rigg- og anlegg.

Svar på kommentarar

- «**Er det snakk om støyskjerm?**» Støytiltak er omtala i Sinusrapport. Det er snakk om lokale tiltak på bustader og uteområde.

- «**Andre del endra formål frå bygning og anlegg til bustader B6 (gbnr 325/53). Ligg i matrikkelen som fritidsbustad. Kvifor er denne eigedomen omregulert frå fritidsbustad til bustad? I matrikkelen ligg den som fritidsbustad. Er det eit ønske frå eigar?**»

Eigedomen er regulert til Bustad i plan 1256 2006 0004 Litlebergen.

Det har ikkje vore dialog med grunneigar, og VLFK har ingen meining om det bør omreguleres til

- «**Eg finn VA anlegg i teiknforklaringa (plankart 4) men ikkje i plankartet?**»

VA-anlegg er synt på plankart 003

Med helsing

Paul Skarsvåg

Rambøll for VLFK

Vedlegg:

- Reviderte føresegner
- Revidert plankart
- Planomtale med endringskapittel