

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 195  
Bruksnummer: 253  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.06.2023 kl. 08:18

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 18.03.2022  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Sameiebrøk: 1 / 4 i matrikkelenhet 195 / 253  
Formål seksjon: Boligseksjon

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 195 / 253 / 0 / 3	465,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250173	NATÅS CAMILLA FIVELSDAL		Fløsvikvegen 56 5915 HJELMÅS	1 / 2
Hjemmelshaver		040469	TREFALL TROND		Fløsvikvegen 56 5915 HJELMÅS	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6721095	301417		465,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Seksjonering	23.02.2022	Tinglyst		22.03.2022	hellmort	25.02.2022
Seksjonering	21/10614	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	4631 - 195/253		-1 852,5	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/1		495	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/2		446,9	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/3		465,9	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/4		444,8	
		Berørt	4631 - 195/2		0	
		Berørt	4631 - 195/43		0	
		Berørt	4631 - 195/47		0	
		Berørt	4631 - 195/67		0	
		Berørt	4631 - 195/235		0	
		Berørt	4631 - 195/252		0	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2023 21/7722				kjestan 29.06.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	4631 - 195/2		0
		Berørt	4631 - 195/43		0
		Berørt	4631 - 195/47		0
		Berørt	4631 - 195/67		0
		Berørt	4631 - 195/235		0
		Berørt	4631 - 195/252		0
		Berørt	4631 - 195/253		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/1		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/2		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/3		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/4		0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	29.06.2023 21/7722				kjestan 29.06.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	4631 - 195/43		0
		Berørt	4631 - 195/47		0
		Berørt	4631 - 195/235		0
		Berørt	4631 - 195/252		0
		Berørt	4631 - 195/253		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/1		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/2		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/3		0
		Berørt	4631 - 195/253/0/4		0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	29.06.2023				kjestan	29.06.2023
Oppmålingsforretning	21/7722					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>		
		Avgiver	4631 - 195/235	-71,6		
		Mottaker	4631 - 195/253	71,6		
		Berørt	4631 - 195/2	0		
		Berørt	4631 - 195/43	0		
		Berørt	4631 - 195/47	0		
		Berørt	4631 - 195/67	0		
		Berørt	4631 - 195/252	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/1	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/2	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/3	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/4	0		

<b>Landmålernummer</b>	<b>Navn</b>
000303	KJELL RUNE STANDAL

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 728 012	Bebygd areal:	101,8	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	174,5	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 06.07.2018
Nord: 6721095 Øst: 301418	Bruksareal totalt:	174,5	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: Midlertidig brukstillatelse: 26.10.2022
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	89,5	0	89,5	0	0	0	0	0
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1258 Fløsvikvegen 56	H0101	Bolig	174,5	6	Kjøkken	2	2	195/253/0/3

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

---

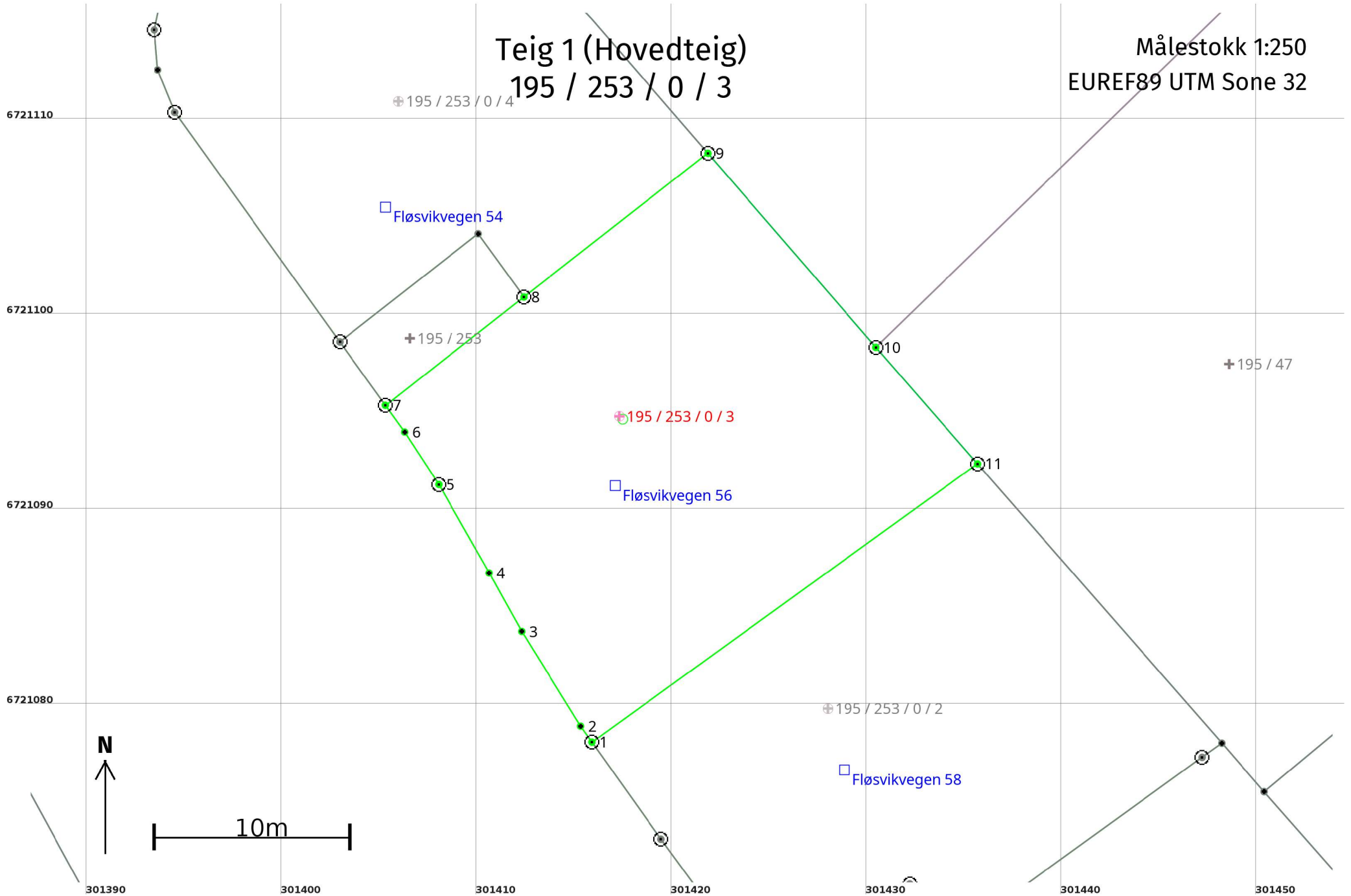
# Oversiktskart for 195 / 253 / 0 / 3

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 195 / 253 / 0 / 3

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 465,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721095

Øst: 301417

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6721078,25	301415,93	Jord 1,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6721079,06	301415,35	5,72	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6721083,91	301412,33	3,43	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6721086,91	301410,66	5,21	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6721091,44	301408,08	Jord 3,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6721094,13	301406,33	1,69	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6721095,50	301405,35	Jord 9,01	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6721101,05	301412,44	Jord 11,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6721108,42	301421,87	Jord 13,15	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 14	
10	6721098,47	301430,48	Jord 7,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 14	
11	6721092,50	301435,70	Fjell 24,37	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	