

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 195
Bruksnummer: 253
Festenummer:
Seksjonsnummer: 1

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.06.2023 kl. 08:18

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 18.03.2022
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Sameiebrøk: 1 / 4 i matrikkelenhet 195 / 253
Formål seksjon: Boligseksjon

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 195 / 253 / 0 / 1	494,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310183	ANDÅS ERLEND		Fløsvikvegen 60 5915 HJELMÅS	1 / 2
Hjemmelshaver		200585	HØVIK KARINA		Fløsvikvegen 60 5915 HJELMÅS	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6721065	301441		494,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Seksjonering	23.02.2022	Tinglyst		22.03.2022	hellmort	25.02.2022
Seksjonering	21/10614	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	4631 - 195/253		-1 852,5	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/1		495	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/2		446,9	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/3		465,9	
		Mottaker	4631 - 195/253/0/4		444,8	
		Berørt	4631 - 195/2		0	
		Berørt	4631 - 195/43		0	
		Berørt	4631 - 195/47		0	
		Berørt	4631 - 195/67		0	
		Berørt	4631 - 195/235		0	
		Berørt	4631 - 195/252		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 29.06.2023 kjestan 29.06.2023

Oppmålingsforretning

21/7722

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
-------	----------------	--------------

Berørt	4631 - 195/2	0
--------	--------------	---

Berørt	4631 - 195/43	0
--------	---------------	---

Berørt	4631 - 195/47	0
--------	---------------	---

Berørt	4631 - 195/67	0
--------	---------------	---

Berørt	4631 - 195/235	0
--------	----------------	---

Berørt	4631 - 195/252	0
--------	----------------	---

Berørt	4631 - 195/253	0
--------	----------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/1	0
--------	--------------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/2	0
--------	--------------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/3	0
--------	--------------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/4	0
--------	--------------------	---

Landmålnummer **Navn**

000303 KJELL RUNE STANDAL

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 29.06.2023 kjestan 29.06.2023

Oppmålingsforretning

21/7722

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
-------	----------------	--------------

Berørt	4631 - 195/43	0
--------	---------------	---

Berørt	4631 - 195/47	0
--------	---------------	---

Berørt	4631 - 195/235	0
--------	----------------	---

Berørt	4631 - 195/252	0
--------	----------------	---

Berørt	4631 - 195/253	0
--------	----------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/1	0
--------	--------------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/2	0
--------	--------------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/3	0
--------	--------------------	---

Berørt	4631 - 195/253/0/4	0
--------	--------------------	---

Landmålnummer **Navn**

000303 KJELL RUNE STANDAL

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	29.06.2023				kjestan	29.06.2023
Oppmålingsforretning	21/7722					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	4631 - 195/235	-71,6		
		Mottaker	4631 - 195/253	71,6		
		Berørt	4631 - 195/2	0		
		Berørt	4631 - 195/43	0		
		Berørt	4631 - 195/47	0		
		Berørt	4631 - 195/67	0		
		Berørt	4631 - 195/252	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/1	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/2	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/3	0		
		Berørt	4631 - 195/253/0/4	0		

Landmålernummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 727 983	Bebygd areal:	144	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	208,3	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 06.07.2018
Nord: 6721059 Øst: 301439	Bruksareal totalt:	208,3	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 24.08.2021
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 24.08.2021
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	91,7	0	91,7	0	0	0	0	0
U01	0	116,6	0	116,6	0	0	0	0	0

Bruksenheter

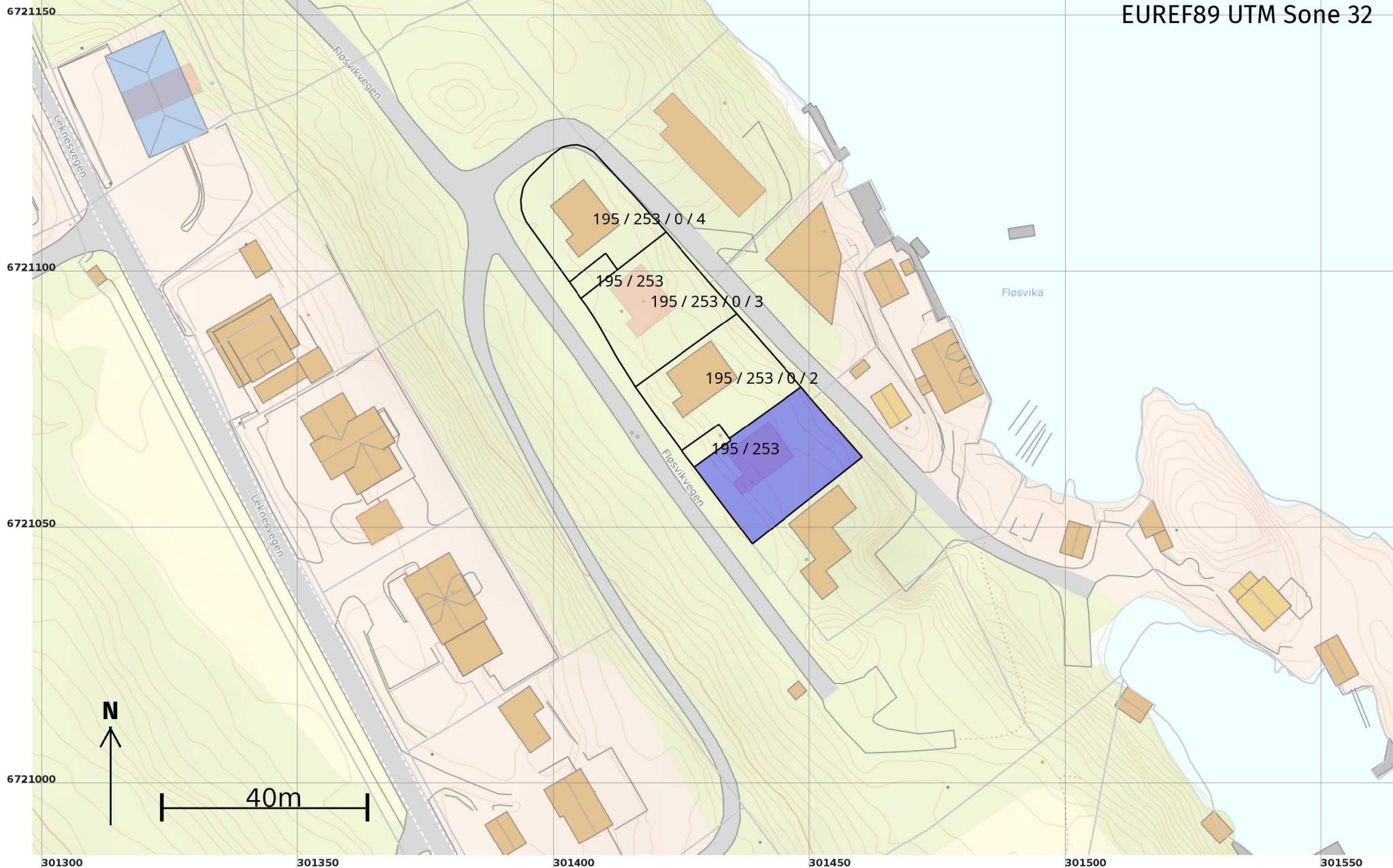
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1258 Fløsvikvegen 60	H0101	Bolig	208,3	7	Kjøkken	2	3	195/253/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

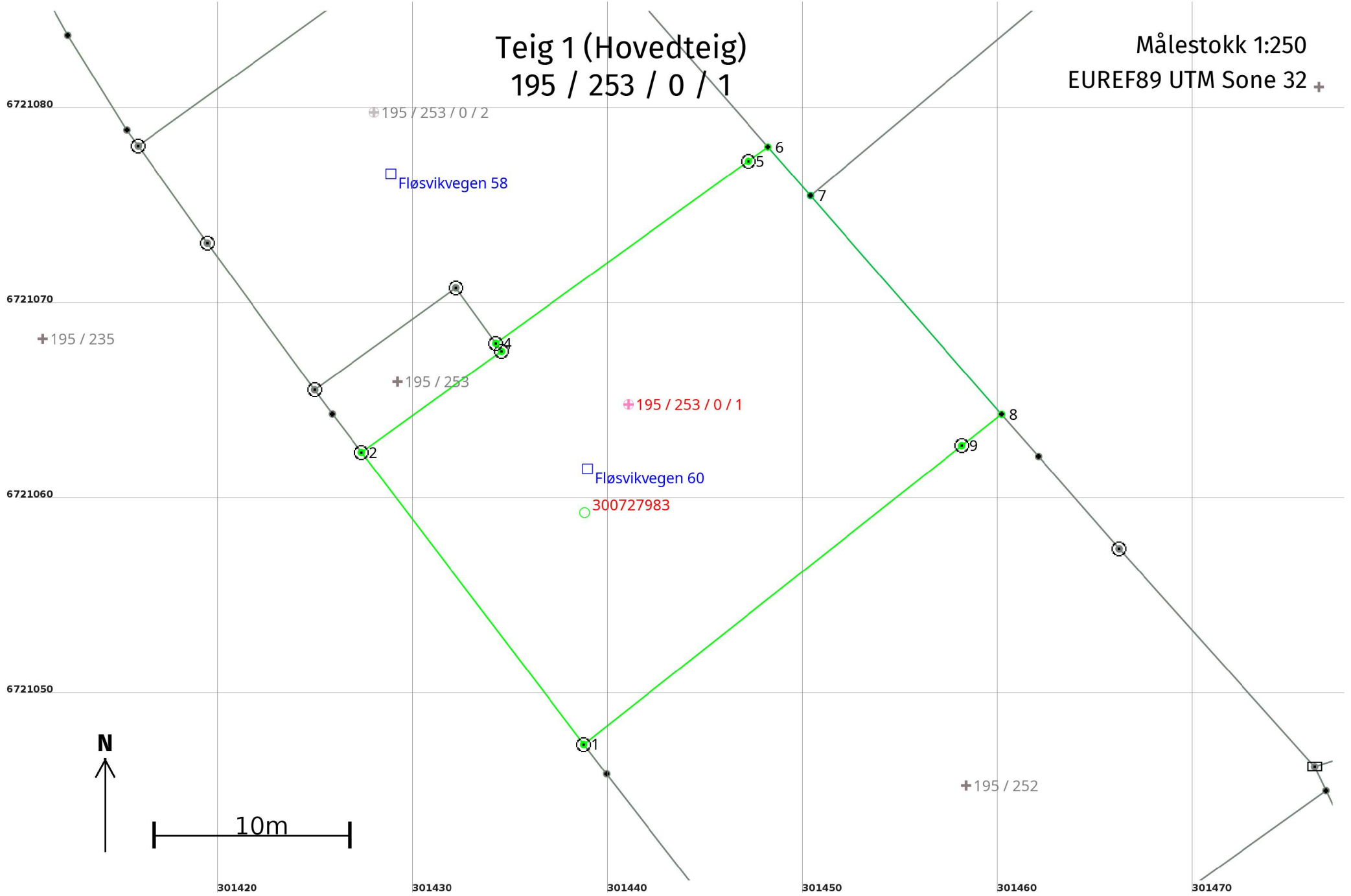
Oversiktskart for 195 / 253 / 0 / 1

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 195 / 253 / 0 / 1

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32 +



Areal og koordinater

Areal: 494,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721065

Øst: 301441

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6721047,58	301438,76	Jord 18,81	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6721062,55	301427,37	Jord 8,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6721067,72	301434,55	Jord 0,50	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6721068,13	301434,26	Jord 15,96	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6721077,47	301447,20	Jordfast stein 1,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6721078,19	301448,21		Umerket 3,31	19 Terrengmålt: Annet	10 14	
7	6721075,70	301450,38		Umerket 14,88	69 Beregnet	13 14	
8	6721064,50	301460,18		Umerket 2,59	69 Beregnet	10	
9	6721062,89	301458,14	Jordfast stein 24,70	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	