

**Fra:** Marte Hagen Eriksrud  
**Sendt:** fredag 30. juni 2023 14:28  
**Til:** Veslemøy Høvig  
**Emne:** Vs: Kommuneplan Alver. Austre Vika, Øpso

---

**Fra:** Atle Oepsen <[a.opsen@online.no](mailto:a.opsen@online.no)>  
**Sendt:** torsdag 29. juni 2023 22:10  
**Til:** Marte Hagen Eriksrud <[marte.hagen.eriksrud@alver.kommune.no](mailto:marte.hagen.eriksrud@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Kommuneplan Alver. Austre Vika, Øpso

viser til tlf samtale og oversender mine merknader.

Undertegnede er eier av gnr. 350 bnr. 1 på Øpso.

Austre vika var vår barndoms badevik. Viken er den eneste naturlige og uberørte badeviken på Øpso. i 2007/8 ble det utarbeidet privat reguleringsplan for fire hytter på høydedraget på vest/nordvest siden av viken. Etter protester fra undertegnede og Vagleik Ypsøy og som følge av at fylkesmannen kom med motsegn mot planen, ble den ikke vedtatt. Vagleik nevner bla. følgende verdier som ville bli skadet/ødelagt: "inngrepsfri natur/funksjonell strandsoner, annen vegetasjon/havstrand, sjøfugl, kulturmiljø, friluftsliv og ferdsel i strandsona, verdier knytt til natur og areal i sjø". Fylkesmannen viste i sin motsegn bla. til at reguleringsplanen "bryt med nasjonale og regionale føringer for arealpolitikken".

Nå ønsker Vagleik Ypsøy å få åpnet opp området han eier i Austre vika til "gardsturisme/inn på tunet". Jeg er usikker på om LNF statusen da må endres, eller om bygging til dette formålet kan kalles "Landbruk". Han opplyser at han vil restaurere en gammel husmannsplass. Meg bekjent har det ikke vært husmannsplass der han nå er igang med å reise det nye bygget.

Jeg fraråder sterkt en endring/utvidelse av det planformålet som er idag, LNF. Uansett hvilke ord som brukes på bygningene er en hytte en hytte og folk er folk. Bygget ligger i den funksjonelle strandsonen og nært sjø, langt innenfor 100 meters beltet. Fritidsbeboelse/turisme her vil i stor grad føre til privatisering av viken.

La oss få bevare Austre vika uberørt også for framtidige generasjoner.

Mvh Atle Øpsen