

Avtale

Kjøper: Alver kommune

Selger: Isdalstø Auto Eiendom AS, som eiere av gnr.188 bnr. 414 og 415 i Alver kommune

Adresse: Kvassnesvegen 31, 5914 Isdalstø

1. Avståelse

Bakgrunnen for avtalen er planlagt utbygging på naboeiendommen, gnr 188/384. Men eiendommen berøres også midlertidig ved heving av Kvassnesvegen, jfr vedlagt tegning W-117 og W-118.

Eiendom	Permanent, m2	Midlertidig, m2
Gnr 188/415	123	162
Gnr 188/414	150	190
Sum:	273	352

2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger:

For permanent erverv er det nyttet samme sats som for andre grunnervervsavtaler i Knarvik, dvs. kr 2800,- pr. m².

Vederlaget på 2800,- pr m², er indeksregulert frem til avtaleinngåelse, i samsvar med 100 % av SSBs konsumprisindeks, med utgangspunkt i 3. kvartal 2018.

For midlertidig inngrep settes en skjønnsmessig erstatning på 50.000.

Når avtalen er inngått, utbetales erstatningen, basert på indeksregulert sum pr m², som ved avtaleinngåelse er 3332, kr pr m².

Eiendom	Permanent, m2	Midlertidig, m2
Gnr 188/415	123 a kr 3332= 409.836	162 m2
Gnr 188/414	150 a kr 3332 = 499.800	190 m2
Sum:	273 a kr 3332 = 909.636	352 m2 : kr 50.000

Innen 3 uker etter at avtalen er undertegnet utbetaler kommunen 50.000 kr i rund sum for midlertidig erverv, samt 909.636 kr som for permanent erverv, totalt 959.636 kr.

Erstatninger som er fastsatt er endelige; jfr. pkt. 4.a.

Bankkontonummer til selger er: 6529 05 09003

3. Spesielle kontraktsvilkår

- a. I forbindelse med heving av Kvassnesvegen blir Vestre innkjørsel hevet ca 0,9 m. Arbeidet med Kvassnesvegen er tidligst planlagt oppstartet høst 2023, men tidspunktet er usikkert.
- b. Kjøper vil begrense bruk av midlertidig erverv mellom Autoen og Kvassnesvegen, slik at også grunneier kan bruke deler av arealet i anleggsfasen. Tilgang til Kvassnesvegen vil bli opprettholdt i anleggsfasen.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståelsen medfører. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdrifta, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig lagte ledninger vil bli utført og bekostet av Alver kommune. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

c) Tiltredelse

Tiltredelse er akseptert ved underskrift på denne avtale. Permanent erverv overdras til Alver kommune når anlegget er ferdigstilt og arealet er oppmålt.

Knarvik den 22/6-23

Frøkkhaug den 28. juni -23

Sissel M. Eide

Inger Marie Jordal

Isdalstø Auto Eiendom AS
Orgnr: 985 813 469

For Alver kommune

Gustav Eide

