



---

# Notat

---

Til: Torkjell Holm Brenna

Kopi til:

Saksbehandler: Plan og byggesak/Ingrid Bjørge Pedersen

Vår referanse: 23/5140 - 4 / GBNR-438/74, FA-L41

Dato: 03.07.2023

---

Emne: Intern oversendelse - gbnr 438/74 Helland

**Tiltak:** Førehandskonferanse  
**Byggjestad:** Gbnr: 438/74  
**Tiltakshavar:** Stine Crowo Olsen  
**Ansvarleg søkjar:** Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kommunen har mottoke førespurnad om førehandskonferanse når det gjeld etablering av to einebustader/generasjonsbolig på gbnr 438/74.



Utsnittet over viser ønsket plassering av bolig, parkering og dagens avkjørsel inn fra privat veg og til tomten. Videre er det vist kommunale ledninger over eiendommen.

#### Uttale

Det er ønsket en uttale i saken hva gjelder:

1. Plassering av bygg i forhold til eksisterende ledningsnett
2. flytting av avkjørsel noe lengre sør. Her er det ikke endelig avklart konkret plassering.
3. Det er nødvendig å søke om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel inn på kommunal vei i nord, vil det bli stilt krav til utbedring av denne avkjørselen eventuelt er det påregnelig at en kan få løyve til utvidet bruk?

Per nå er dette en forhåndskonferanse og ikke konkret søknad. Prosjektet kan endre seg underveis. Vi ber derfor kun om uttale i forhold til forslag som ligger føre per nå.

Spørsmål i saken kan rettes til saksbehandler Ingrid Bjørge Pedersen på epost [ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no)