



MUA

MUA Areal:
 Uteoppholdsarealer skal etter sin funksjon være egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper.

I hht til ID 1263-2001002 er det i punkt 3.1.7 Bustadforemål (BBB):

Krav til privat MUA: 7 m2.

Arealet er ivarettatt med minimum 7 m2 privat uteplass enten på terreng eller på balkong.

Krav til felles MUA:
 25m2 per 100m2
 Inntil 10 m2 kan dekkast inn som ein del av dei offentlege byromma o_SGT, o_PRK, o_GF

Det er 7943m2 leiligheter, disse krever da 1985m2 felles MUA.

$$25m^2 * (7943/100)m^2 = 79,43 * 25 = 1985 m^2$$

FELLES MUA 1985m2, fordelt på areal:

1700 m2 felles MUA blir dekket inn i gårdsrommet.

92m2 felles MUA blir dekket i felles takterrasse bygg C.

Inntil 10 m2 pr enhet kan bli lagt til felles offentlig park o_GF3. Det er totalt planlagt 99 nye leiligheter.

193 m2 felles MUA i o_GF3. Total areal på o_GF3 er 1105m2. Ut fra krav vil kun 193 m2 av felles MUA areal ligge på o_GF3.

REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
-----	-------------	------	------	------

LOKALISERINGSFIGUR:

TILTAKSHAVER:
 BONAVA

ENTREPRENØR:

Sweco Architects
 TAC
 Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
 www.sweco.no

Kvassnesvegen

TEGN STATUS: Rammesøknad	FAK: LARK
KONSULENT PROSJEKTNR: 77900193	GNR: 198
PROSJEKTNR: 30/06/23	MALESTOKK: 1 : 200
TEGNINGSdato:	KONTR: LRH
TEGNINGSNAVN: MUA-plan	BNR: 66

TEGNINGSNUMMER:
L-10-02

