

BRA bolig (uten balkonger og svalganger)				
Felt	Bygg	bona_LVU_name	Nivå	Areal
BS18	A	BOLIG	plan 01 BS18	86.4 m <sup>2</sup>
BS18	A	BOLIG	plan 02 BS18	528.4 m <sup>2</sup>
BS18	A	BOLIG	plan 03 BS18	528.7 m <sup>2</sup>
BS18	A	BOLIG	plan 04 BS18	528.7 m <sup>2</sup>
BS18	A	BOLIG	plan 05 BS18	528.7 m <sup>2</sup>
				2200.9 m <sup>2</sup>
BS18	B	BOLIG	plan 01 BS18	306.2 m <sup>2</sup>
BS18	B	BOLIG	plan 02 BS18	916.3 m <sup>2</sup>
BS18	B	BOLIG	plan 03 BS18	923.8 m <sup>2</sup>
BS18	B	BOLIG	plan 04 BS18	705.9 m <sup>2</sup>
BS18	B	BOLIG	plan 05 BS18	705.9 m <sup>2</sup>
				3558.0 m <sup>2</sup>
BS18	C	BOLIG	plan 01 BS18- C	368.2 m <sup>2</sup>
BS18	C	BOLIG	plan 02 BS18- C	640.1 m <sup>2</sup>
BS18	C	BOLIG	plan 03 BS18- C	640.1 m <sup>2</sup>
BS18	C	BOLIG	plan 04 BS18- C	536.0 m <sup>2</sup>
				2184.3 m <sup>2</sup>
				7943.2 m <sup>2</sup>

BRA areal		
Felt	Navn	Areal
BS18	Balkong	317.5 m <sup>2</sup>
		317.5 m <sup>2</sup>
BS18	Boder	672.8 m <sup>2</sup>
		672.8 m <sup>2</sup>
BS18	BOLIG	7943.2 m <sup>2</sup>
		7943.2 m <sup>2</sup>
BS18	Drivhus	31.0 m <sup>2</sup>
		31.0 m <sup>2</sup>
BS18	Næring	455.6 m <sup>2</sup>
		455.6 m <sup>2</sup>
BS18	parkering	2754.0 m <sup>2</sup>
		2754.0 m <sup>2</sup>
BS18	Svalgang	416.3 m <sup>2</sup>
		416.3 m <sup>2</sup>
BS18	Sykkel p.	124.7 m <sup>2</sup>
		124.7 m <sup>2</sup>
BS18	Teknisk	165.6 m <sup>2</sup>
		165.6 m <sup>2</sup>
BS18	Trafo	6.9 m <sup>2</sup>
		6.9 m <sup>2</sup>
		12887.6 m <sup>2</sup>

BRAs - antall leiligheter			
Felt	Bygg	Areal	Antall
BS18	A	1938.8 m <sup>2</sup>	27
BS18	B	2989.2 m <sup>2</sup>	52
BS18	C	1933.6 m <sup>2</sup>	20
Totalt leiligheter BS18		6861.6 m <sup>2</sup>	99

Maks utnyttelsesgrad maks 5.2 daa X 200% = 10 400m<sup>2</sup>

Vårt forslag  
BRA totalt 10 133 m<sup>2</sup> (parkeringen beregnes ikke i utnyttelsesgrad)  
194.9%

Parkering krav  
krav til parkering bolig 1.2 p-plasser per 100 m<sup>2</sup> BRA  
7943m<sup>2</sup> x 1,2 X 0.01 = 95 p-plasser til bolig BS 18

krav til parkering Restaurant / pub/kafé 4 p-plasser per 1000 m<sup>2</sup> BRA  
456 m<sup>2</sup> x 0,4 x 0.001 = 2 p-plasser

Totalt krav parkering = 97 p-plasser

Parkering vårt forslag  
bolig del 95 p-plasser til bolig BS 18  
næring 3 p-plasser  
3 p-plasser tilhører BS17  
Totalt parkering vårt forslag= 101 p-plasser ( 96 vanlige p-plasser og 5 HC p-plasser)

Sykkelparkering krav  
krav til parkering bolig - 2 sykler per 100 m<sup>2</sup> BRA  
7943m<sup>2</sup> x 2 X 0.01 = 159 sykler til bolig BS 18

krav til parkering Restaurant / pub/kafé 2 sykler per 1000 m<sup>2</sup> BRA  
456 m<sup>2</sup> x 0,2 x 0.001 = 1 sykkel

Totalt krav 159+1 = 160 sykler

Sykkelparkering vårt forslag

Totalt sykler - vårt forslag = 160 sykler (150 stk. innedørs og 10 utendørs stk.)

Parkeringsareal under bakken der avstand mellom himling og gjennomsnittleg terreng rundt bygning er mindre enn 0,5m skal ikkje reknast med i grunnlaget for utrekning av grad av utnytting

TOTALT BRA areal = 12887.6 - 2754 = 10 133 m<sup>2</sup>

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				
TILTAKSHAVER: Bonava Norge AS Org.nr: 946810207 Oslo Haakon VII' s gate 2. 10 etg. 0161 Oslo				
ENTREPRENØR:				
 Sweco Architects, TAG Nøstegaten 44, 5011 Bergen Org.nr: 894 607 262				
PROSJEKTNAVN: <b>Kvassnesvegen</b>				
TEGN.STATUS: Søknad om rammetillatelse				FAG: A
KONSULENT PROSJEKTNR:		SAKSB:	TEGN: AO	GNR: 188
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 30/06/2023	MÅLESTOKK:	KONTR: MT	BNR: 66
TEGNINGSNAVN: <b>BRA areal</b>				
TEGNINGSNUMMER: <b>BS18-200</b>			FORMAT: A3	REV: