

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:
 Kap. 12 Offisiell adresse
 Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.
 Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.
Mjukebakane Boligbygg	9	28	
Adresse	Poststed		
Mjukebakane Boligbygg	FREKHAUG		
			Postnr. 5918
			Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen

Antall rom pr. boligenhet
 Her registreres antall rom pr. boligenhet.
 Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
 Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:
 Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.
 1. Kjøkken Tekjøkken regnes også med.

2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
 3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC
 Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
 Rom med dusj blir regnet som bad.

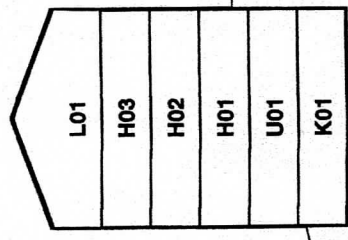
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
 Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne.

- L02 = Andre loftsetasje
- L01 = Første vanlige loftsetasje
- H02 = Andre hovedetasje
- H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
- U02 = Nest øverste underetasje
- K01 = Øverste kjelleretasje
- K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
 Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Etasje

Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101			H0106		H0101	

Storgata 2

Storgata 4

Boligspesifikasjon	Bruksenhetsnr.						Tilhørende eiendom								
	Etasje-kode	Løpenr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navnkode	Adressenavn	Bokstav	Udmer. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
Eksempel på én bolig	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skelegata	A		57	98		3
	H01		82,2	3		1	1		Bolig			9	28		
	H02		76,29	1	1	1	1		Bolig			9	28		
	H01		82,2	3		1	1		Bolig			9	28		
	H02		76,29	1	1	1	1		Bolig			9	28		