



Alver Kommune
Ingrid Raniseth
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: 21/7814plan og byggsak
Vår: 23/5352 - 23/56966

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
06.07.2023

Fråsegn frå landbruk - Intern høyring i samband med utarbeiding av detaljregulering for Børøy, Lygra.

Vi syner til dykkar høyringsbrev dagsett 16.06.23 gjeldande detaljregulering for Børøy, Lygra.

Gnr. 58, bnr. 15 ligg ved Lygra, Lurøyna og Lurefjorden. Bruket er delt opp i fleire teigar og den aktuelle teigen er i fylgje gardskartet tilnærma ein rein skogteig. Etter kva vi kan sjå ut frå flybilete består skogen i all hovudsak av lauvskog. Det er i dag delt frå to hyttetomtar i dette området.

Gnr. 58, bnr. 15 har i fylgje gardskartet slikt areal:

Fulldyrka jord:	22,5 daa
Overflatedyrka jord:	5,8 daa
Innmarksbeite	25,3 daa
Produktivt skogareal:	139,4 daa
Anna markslag:	204,2 daa
Bygningar med meir:	6,7 daa
<u>Ikkje klassifisert:</u>	<u>0,0 daa</u>
Sum:	403,9 daa

Vurdering:

Reguleringsføresegnene

§ 2.2. Terrenghandsaming.

Vi er glad for at det i reguleringsføresegnene er teke med punkt om spreining av framande artar, at inngrepa i terrenget skal skje med størst mogleg skånsemd og at det vert sett krav om at overskotsmasser skal deponerast på forsvarleg måte etter gjeldande regelverk.

§ 3.3. Landbruks- natur- og friluftsområde.

Vi merkar oss at LNFR3 og særleg LNFR1 framleis vert LNFR-areal der det ikkje er tillate med nye tiltak innan felte med unntak av skjeringar og fyllingar i tilknyting til opparbeiding av f_GG1 innan LNFR1.

Vi er opptekne av at restarealet mellom sjøen og reguleringsplanområdet, med andre ord bakanforliggjande areal, ikkje vert skadelidande/gjort umogeleg i samband med etablering av hyttefeltet. Vi ber om at dette vert teke med i føresegnene for planen.

Vi tykkjer det er bra at planområdet vert lagt ut i tilknyting til dei to hyttene som ligg der i dag.

Ut over dette har ikkje Alver kommune, landbruk avgjerande merknader til planen.

Med venleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG