

**Avtale vedrørende kjøp av «Garveriet» i Alversund. Ytre Fosse. Del av Gnr: 146 Bnr: 6**

Selger: Ole Ingvar Dale

Kjøper: Tonny Andre Dale.

Salg er basert på felles interesse om å bevare «Garveriet», samt gjøre bygget til en felles møteplass for familien. Momenter listet opp under er viktige kriterier for at en slik avtale kan finne sted.

Kjøpesum 700 000 kroner. Oppgjort første del: 600 000 kroner ved signering av denne avtalen og resterende 100 000 kroner innen 2 år etter signert avtale.

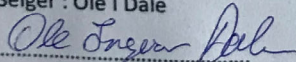
Avtalen og kjøpet skal tinglyses sammen.

1. Kjøper av Garveriet (Bygget) har rett til å kunne drive vedlikehold rundt bygget. For eksempel kunne sette opp stillas.
2. Kjøper har rett til en til enhver tid anvist oppstillingsplass til en personbil på eiendommen 146/6. Kjøper deltar med «naturlig» vedlikehold på vei fra hovedvei og til «Garveriet»
3. Rettigheter i strandlinjen er ikke gitt i denne avtale. Egen avtale kan utarbeides ved konkrete planer på et senere tidspunkt.
4. Rettigheter i elv er ikke gitt i denne avtale.
5. Adgang til «Garveriet» skal ved nærings virksomhet primært være fra sjøsiden. Avtale med eier av 146/6 ved gange foran Enebolig i hageanlegg.
6. Kai, trapper, og tilkomst til nøst og strandlinje generelt er ikke begrenset av salget for eier av 146/6 med familie.
7. Kostnader med eventuell utskilling av bygget fra 146/6 belastes kjøper. Det gjelder også kostnader som tilfaller naturlig som for eksempel. Vann/ avløp/ vei /strøm etc

Ved eventuelt videre salg av «Garveriet» skal familien være å foretrekke som ny eier, uten at det blir satt som forkjøpsrett.

Alversund den ..... 18.5.2020

Selger: Ole I Dale



Kjøper: Tonny Andre Dale

