



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613737679
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
915552757	HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS		Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	137	808

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	137	808	0	1	59 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	2	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	3	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	4	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	5	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	6	59 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	7	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	8	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	9	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	10	58 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	11	97 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei
4631	137	808	0	12	625 / 1304	Næringsseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Helland Gruppen Næringsbygg AS	Fødselsnr./Org.nr. 915552757	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsvegen 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 90928237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver Kommune	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 808	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915552757	Helland Gruppen Næringsbygg AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	59			13				25				37				49			
2	58			14				26				38				50			
3	58			15				27				39				51			
4	58			16				28				40				52			
5	58			17				29				41				53			
6	59			18				30				42				54			
7	58			19				31				43				55			
8	58			20				32				44				56			
9	58			21				33				45				57			
10	58			22				34				46				58			
11	97			23				35				47				59			
12	625			24				36				48				60			
Sum tellere:		1304		Nevner =		1304													

Dato 07.06.2023	Innsenderens underskrift 
--------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

SEKSJONERINGSTEGNINGER

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

07.06.2023

Innsenderens underskrift




8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato MANGER 07.06.2023	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver GAUTE HELLAND
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a)	<input type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	<input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 808	Festenr.
Dato 09.06.2023	Underskrift Anngunn H. Gullbrå	Stempel 		

Dato 07.06.2023	Innsenderens underskrift 
--------------------	---

Vedlegg 3

Seksjoneringsbegjæring

Alver kommune Gnr 137 Bnr 808

Adresse : Galteråsen 11, 5916 Isdalstø

Situasjonsplan

A4 - 1 :500

Helland grupper næringsbygg AS - Idrettsvegen 3, 5936 Manger

70

D-01



SITUASJONSPLAN
GALTERÅSEN 02 - 137/808
1:500 A4 - 10.05.2023

137/772

SNUPLASS

Galteråsen 11

295315.3
6719544.7

Kjørerampe

Felles tomt

295298.1
6719533.5

65

137/806/0/6

137/806/0/5

137/806/0/4

137/806

137/806/0/2

137/806/0/1

137/808

Fremtidig bygg

26.6 m

20.5 m

295329.77
6719522.36

137/810

Galteråsen

295312.57
6719511.2



GRUNG
ARKITEKTUR AS

FANTOFTVEIEN 16, 5072 BERGEN
tlf. 55 28 40 00 faks 55 28 48 00
E-MAIL firma@grung.as

 FREMTIDIG BYGG

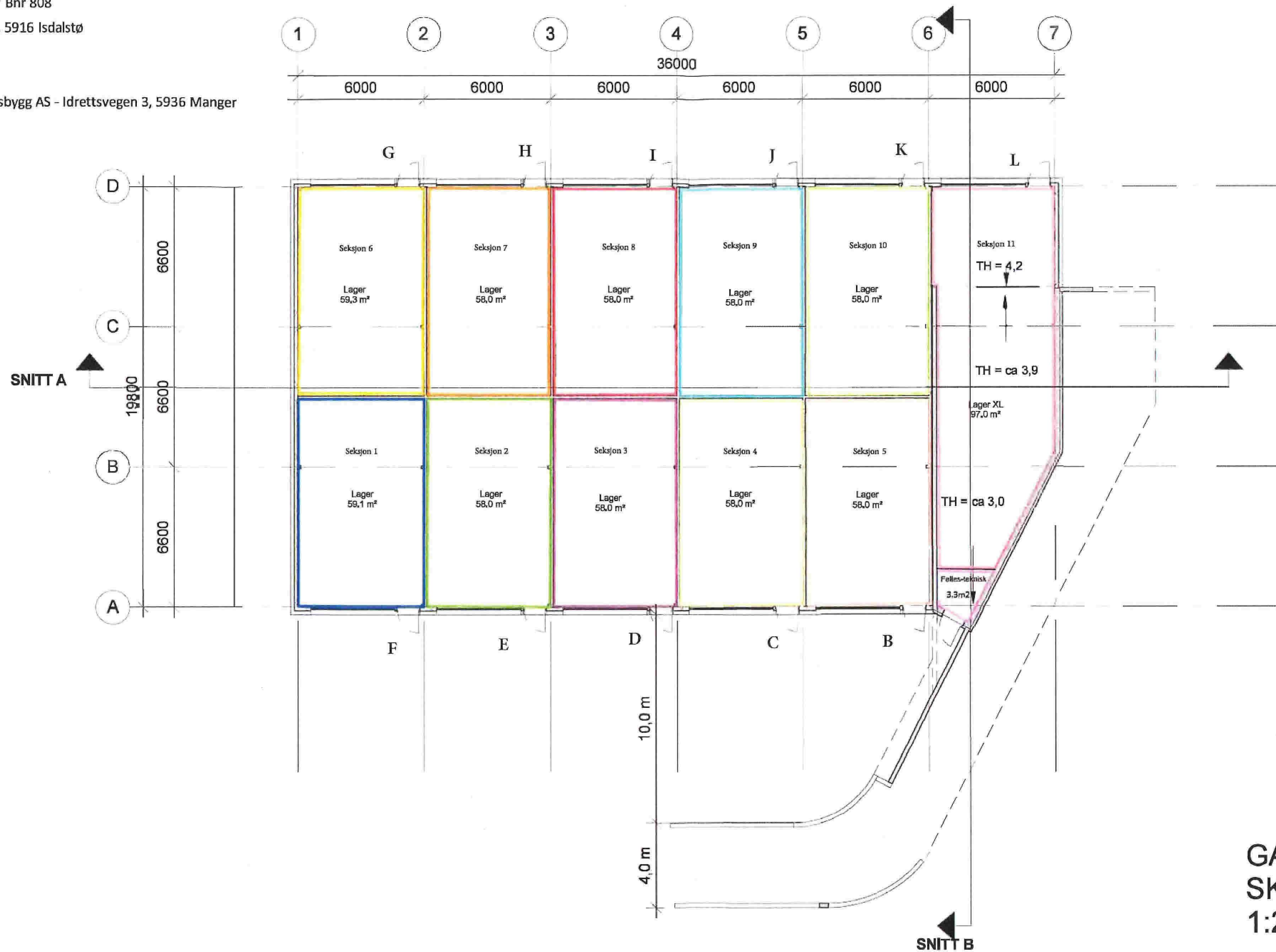
 GALTERÅSEN 11

 GRENSE

 FELLES TOMT

7

Vedlegg 1
 Seksjoneringsbegjæring
 Alver kommune Gnr 137 Bnr 808
 Adresse : Galteråsen 11, 5916 Isdalstø
 Plan 01
 A3 - 1 :200
 Helland grupper næringsbygg AS - Idrettsvegen 3, 5936 Manger



GALTERÅSEN 02
SKISSE 1. ETG.
 1:200 A3 - 18.02.22

UNDERLAG JAN 2022		REV	DATE	SIGN	REVISJON/ARHITEKT
PRISING					
ARHITEKT	OPFORAGSIVER	PROSJEKT			
 GRUNG ARKITEKT AS PANTOFILLOTTEN 14 P. 2012 2012EN NO 30 08 45 02 Boks 100 201 02 WWW.GRUNG-AS.NO	HELLAND	GALTERÅSEN Plan 1. etg			
TITTEL: Plan 1. etg DATO: 11.12.2020 SKALA: A3 PROSJEKT: 22-05					

Vedlegg 2

Seksjoneringsbegjæring

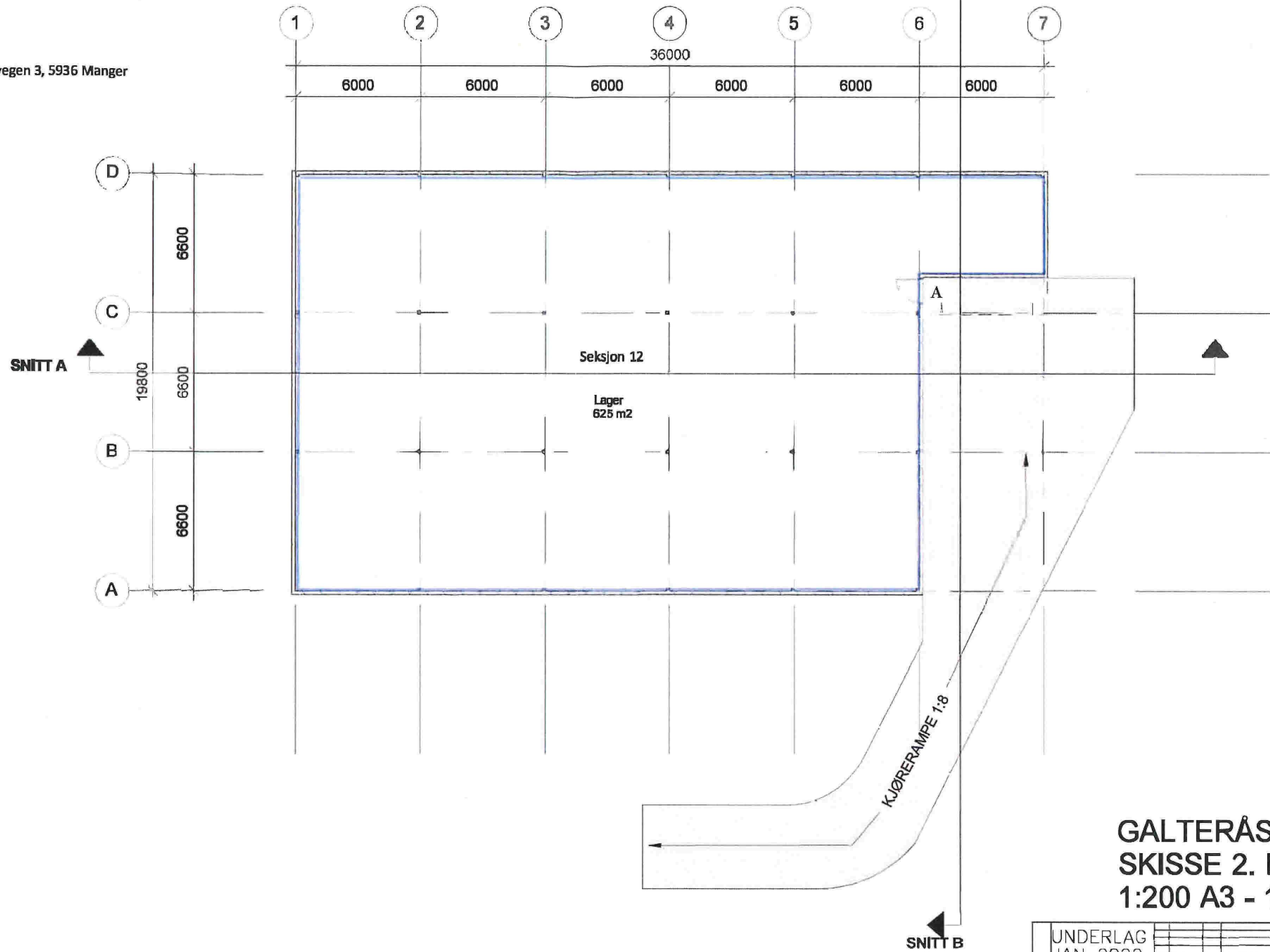
Alver kommune Gnr 137 Bnr 808

Adresse : Galteråsen 11, 5916 Isdalstø

Plan 02

A3 - 1 :200

Helland grupper næringsbygg AS - Idrettsvegen 3, 5936 Manger



GALTERÅSEN 02
SKISSE 2. ETG.
 1:200 A3 - 18.02.22

UNDERLAG JAN 2022				
PROSJEKT	REV	DATE	BYGGER	REVISOR/ARBEIDER
ARKITEKT	OPPGAVEBYGGER		PROSJEKT	
 GRLING AS PÅL TRONVOLL, NEDRE BRUNN 31 25 25 40 22 22 22 22 22 22 www.grling.no	HELLAND		GALTERÅSEN Plan 2. etg.	
BLÅ	A3	1	2000	22-05
11.11.2020				