



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/4061 - 23/57442

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
07.07.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 127/83

### Tiltak:

**Byggjestad:** Gbnr: 127/83  
**Tiltakshavar:** Bøkevoll Eiendom As  
**Ansvarleg søkjar:** A Stab As

Saka gjeld søknad om oppføring av lagerhall med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 976 m<sup>2</sup> (1952 m<sup>2</sup> tenkt plan) og bygd areal (BYA) ca. 1029,8 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 19,66 % BYA for eigedomane gbnr. 127/78 og 127/83, som kommunen legg til grunn skal slåast saman.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå pbl § 29-4 om byggehøgde og føresegn §26.1ii4 om krav til parkering.

### Planstatus

[sett inn gjeldande planstatus for eigdommen. Skriv inn om tiltaket krev dispensasjon, og vis Eigdommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mongstad Sør, planid: 1263-12121983, er definert som næringsområde.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av lagerhall - gbnr 127/83 Mongstad  
Sitplan med parkering  
Hall 5 situasjonsplan  
Situasjonsplan-oversiktskart  
Hall 5 fasade øst og vest  
Hall 5 fasade sør og nord  
Hall 5 plan  
Hall 5 snitt

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger