



Kjetil A Nordbø Kvalheim
Stølhaugane 23
5911 Alversund

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hilde Skogli, 5557 2363

Alver kommune - gbnr. 141/79 - Nedre Kvamme - klage på gebyr

Vi viser til oversendelse av klagesak fra Alver kommune, mottatt her den 04.05.2023.

Vedtak:

Statsforvalteren stadfester Alver kommune sitt vedtak om gebyr datert 07.11.2022.

Sakens bakgrunn

Den 07.11.2022 ga Alver kommune tillatelse til oppføring av bolig og terrengmur på gbnr. 141/79. Det ble samtidig ilagt gebyr for saksbehandlingen. Gebyret er på totalt kr. 20.911,-, og fordeler seg med kr. 18.348,- *Basisgebyr for bustad/fritidsbustad*, jf. gebyrregulativet pkt. 2.1.1, og kr. 2.563,- *Tilleggsopplysningar/mangelfull sak*, jf. gebyrregulativet pkt. 2.1.6.6.

Du klaget på gebyret den 01.12.2022. I klagen anfører du at søknaden skulle vært behandlet innen 3 uker. På bakgrunn av dette mener du at kommunen har brutt saksbehandlingsfristen, og at dette gir grunnlag for reduksjon av gebyret. Du stiller også spørsmål til at det er lagt til kr. 2.563,- for innhenting av tilleggsopplysninger, når dette angår et gjerde på en annen tomt som ikke har noe med deg å gjøre. Vi viser til klagen i sin helhet.

Kommunen tok stilling til klagen den 04.05.2023, men fant ikke grunnlag for å endre gebyrvedtaket. Saken ble deretter sendt til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Når det gjelder sakens bakgrunn for øvrig, viser vi til sakens dokumenter. Vi forutsetter at dere er kjent med disse. Statsforvalteren finner saken tilstrekkelig opplyst, jf. forvaltningsloven (fvl) § 33 siste ledd.

Regelverk

Forvaltningsloven (fvl) gjelder for Statsforvalterens saksbehandling, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 1-9 siste ledd. Statsforvalteren har kompetanse til å prøve alle sider av saken, herunder også nye omstendigheter, jf. fvl § 34.



Etter pbl § 33-1 kan kommunen velge å kreve gebyr for behandling av saker etter loven. Dette fastsettes normalt i en lokal forskrift, som regel kalt gebyrregulativ.

Gebyret i denne saken er gitt med hjemmel i Alver kommune sitt gebyrregulativ for 2022, vedtatt av Alver kommunestyre den 16.12.2021.

Statsforvalterens vurdering

Det følger av pbl § 21-7 første ledd at *«[s]øknad om tillatelse etter § 20-2 skal avgjøres av kommunene innen tolv uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd».*

Videre fremgår det at *«[v]ed overskridelse av fristen skal kommunen tilbakebetale byggesaksgebyret etter nærmere bestemmelser i forskrift, jf. § 21-8 tredje ledd.».*

Det er gitt bestemmelser i byggesaksforskriften (SAK10) § 7-6 som regulerer rettsvirkningene ved kommunens fristoversittelse. Det fremgår av bestemmelsen at *«[v]ed overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides.»*

Etter § 21-7 første ledd begynner saksbehandlingsfristen å løpe først når *«fullstendig søknad»* foreligger. I ordlyden ligger det at søknaden må være godt nok dokumentert til å kunne tas til behandling, se veiledning om byggesak HO-1/2011. Det innebærer at dersom søknaden har store feil eller mangler, vil fristen ikke begynne å løpe før de er rettet. Såkalt «liggetid» fra søknaden er mottatt til kommunen avdekker mangelen vil i slike tilfeller ikke regnes med i saksbehandlingstiden. Saksbehandlingsfristen kan forlenges med den tiden som medgår til feilretting eller supplering av opplysninger, jf. SAK10 § 7-2.

Bygningsmyndighetene plikter å realitetsbehandle en søknad som er fullstendig. Det er imidlertid søkeres ansvar å sørge for at søknaden inneholder den dokumentasjonen som er nødvendig for at kommunen skal kunne gi tillatelse til tiltaket, jf. pbl § 21-2, jf. SAK10 § 12-1 og 12-2, jf. pbl § 21-4 første ledd, jf. SAK §§ 5-4 og 5-5.

I denne saken ble søknad sendt inn 25.07.2022. Den 25.10.2022 sendte kommunen ut mangelbrev, med informasjon om at det manglet målsatt tegning/kart som viser avstand fra sprengt fjell til nabogrense. I likhet med kommunen mener vi at dette er vesentlig informasjon som er nødvendig for at kommunen skulle kunne behandle søknaden, blant annet sett hen til avstandsbestemmelsen i pbl § 29-4. Søknaden ble supplert av ansvarlig søker den 07.11.2022, og det ble lagt ved naboerklæring for plassering 0 meter fra nabogrense. Søknaden ble vurdert som fullstendig den 07.11.2022.

Etter pbl § 21-7 første ledd begynner saksbehandlingsfristen først å løpe når søknaden er *«fullstendig»*, jf. pbl § 21-7 første ledd. Fristen begynte derfor å løpe den 07.11.2022. Fristen er 12 uker fra denne datoen, 30.01.2023. Vedtaket er datert 07.11.2022.

På bakgrunn av dette har kommunen behandlet søknaden innen fristen på 12 uker. Vi kan derfor ikke se at det er grunnlag for reduksjon eller bortfall av gebyr etter SAK10 § 7-6.

Oppsummering

Etter en gjennomgang av saken har ikke Statsforvalteren funnet grunnlag for å sette til side Alver kommune sitt vedtak om gebyr datert 07.11.2022. Klagen har ikke ført frem.



Statsforvalterens vedtak er endelig og kan ikke påklages, jf. fvl § 28 tredje ledd.

Med hilsen

Karen Elin Bakke
seniorrådgiver

Hilde Skogli
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

MAJO EIENDOM AS
ALVER KOMMUNE

Østbyveien 57
Postboks 4

1878
5906

HÆRLAND
FREKHAUG