



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2823 - 23/57646

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
08.07.2023

Oversender dispensasjon for etablering av køyreveg til endeleg avgjerd v/Settestatsforvaltaren - gbnr 351/1 Landsvik

Saksopplysningar

APM saknr. 089/23 og 023/23
Tiltak: Etablering av veg/avkørsel
Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak
Eigedom: Gbnr 351/1 – landbrukseigedom bebyggt med våningshus
Adresse: Landsvik 27, 5917 Rosslund
Tiltakshavar/eigar: Hege Landsvik frå 07.06.2021
Nabo: gbnr 351/56 - Arnt Landsvik
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland
Uttale til klage: tiltakshavar

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 07.06.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 089/23 Vedtak:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland i sak 22/2823, datert 20.04.2023, vert ikkje teke til følgje. Vedtak gjort av utval for areal, plan og miljø i møte 08.02.2023 med saksnr. 023/23 vert oppretthalde.»

Vedtaket av 08.02.2023 har følgjande ordlyd:

«APM- 023/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/2823 med saknr. 804/22 datert 25.07.2022, med avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og føresegn 3.2 i kommunedelplanen sin arealdel for Meland (om at det ikkje kan «byggast på samanhengande innmarksbeite») samt avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 351/1 Landsvik, vert teken til følgje.

Søknad om dispensasjon i medhald av pbl sin § 19-2 frå planføremål LNF-område og dispensasjon frå § 29-4 avstandskrav for oppføring av veg vert godkjent. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av køyreveg vert godkjent. Dette vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3.

Grunngjeving går fram av punkta nedunder:

- Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg. Kommunen legg til grunn at eksisterande avkøyrsløse til offentleg veg er godkjent av vegstyremakta før, og at det ligg føre tinglyst avtale/avtale om vegrett for eksisterande hytter.

- APM meiner at tiltaket kan få gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at det vert minimalt med terrenginngrep. Det vert vektlagt at vegen også vil gå parallelt med eksisterande steinmur, og at denne ikkje vert berørt av tiltaket.

- Sidan vegen vil verta liggjande nært opp til grensa til naboeigedomen og steingarden, vert det ikkje oppsplitting av beitet i særleg grad. Jordmassar frå avgravinga skal nyttast til å forbetre beitet der det er berg i dagen i beiteområdet.

- Den nye tilkomstvegen vil styrka trafikktryggleiken på staden, ved at den vil gå utanom tunet til nabobruket på bnr 3.

På bakgrunn av dette meiner APM at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vidare meiner APM at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå i lova si føremålsvilkår ikkje vert vesentleg sett til side på grunn av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø gjev dispensasjon frå § 29-4 om avstandskrav, for oppføring av veg. Vedtaket her er heimla i plan- og bygningslova § 19-2. Følgjande vilkår ligg til grunn for denne delen av vedtaket:

- Næraste avstand frå avkøyrsløse med tilhøyrande grøft skal ikkje vere mindre enn 0,5 meter til nabogrense mot gbnr 351/56. ·

- Revidert kart med påvist ny avstand skal sendast inn før byggjearbeid skal startast ved innvilga dispensasjon frå planføremål og byggeløyve."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader. I tillegg kjem saksbehandlingstida hos Settestatsforvaltaren.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 3511 Landsvik
Klage på dispensasjon for etablering av køyreveg - gbnr 351/1 Landsvik
Uttale på klage fra statsforvalteren - gbnr 351/1 Landsvik
Klage på dispensasjon for veg - Alver - gbnr 351/1 Landsvik
Klage på vedtak om å ta klagen på avslag på søknad om dispensasjon frå avstandskrav i pbl. § 29-4 for etablering av veg til følgje - gbnr 351/1 Landsvik
Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon LNF til bygging av veg - gbnr 351/1 Landsvik
Uttale - gbnr 351/1 Landsvik - dispensasjon - veg
Uttale - dispensasjon for veg i LNF-område - gbnr. 351/1 Landsvik
Nabomerknad til dispensasjonssøknad - gbnr 351/1 Landsvik
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 351/1 Landsvik
Søknad om dispensasjon
følgebrev - søknad om løyve
Opplysninger gitt i nabovarsel
Kvittering Nabovarsel
Svar på nabovarsel
Svar på nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning NyttSnitt_E-1
Tegning Nytt Snitt_E-2
Erklæring om rettighet i fast eiendom
Avslag på søknad om dispensasjon og byggetiltak - veg - gbnr 351/1 Landsvik
Situasjonsplan_D-1.pdf
Situasjonsplan_D-2.pdf
Tegning NyttSnitt_D-2.pdf
Gjennomføringsplan
Supplering av søknad - gbnr 351/1 Landsvik
Dispensasjonssøknad_B-2.pdf
Dispensasjonssøknad_B-2.pdf
Dispensasjonssøknad_-bilde D1.pdf
Dispensasjonssøknad_Bilde D-2.pdf
Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
Kvittering Nabovarsel.pdf
Nabomerknader
Nabomerknader
Nabomerknader
Samtykke 4-metersgrense
Følgebrev
Vedleggsopplysninger.pdf
Svar på brev fra Alver Kommune datert 19.12.2022
Klage på dispensasjonsvedtak - gbnr 351/1 Landsvik
Behandling av klage - Dispensasjon § 29-4- veg - gbnr 351/1 Landsvik
Klage på avslag på søknad om dispensasjon – veg – gbnr 351/1 Landsvik
klage på avslag.pdf
Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet, føresegn 3.2 i kommunedelplanen sin arealdel for Meland samt avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 351/1 Landsvik

Kopi til:

Arnt Landsvik	Strandgaten 234	5004	BERGEN
Arnt Landsvik	Strandgaten 234	5004	BERGEN
Gripsgård Bygg AS	Roslandsvegen 364A	5918	FREKHAUG

Kopi til:

Gripsgård Bygg AS
Hege Landsvik
Hege Landsvik

Roslandsvegen 364A
ØVRE LYNGBØ 35
ØVRE LYNGBØ 35

5918 FREKHAUG
5164 LAKSEVÅG
5164 LAKSEVÅG

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger