

# Del 1: Før du startar å byggje/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å byggje/rive utan å sende byggjesøknad til kommunen. Før du startar må du difor setje deg inn i planføresegnene til kommunen. Desse kan påverke kva du kan byggje utan å søkje. Byggjer du ulovleg kan det bli dyrt og tidkrevjande å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan byggje utan å søkje i våre digitale vegvisarar:

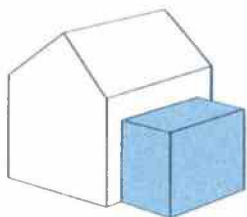
→ [Bygg utan å søkje for tilbygg](#)

→ [Bygg utan å søkje for frittliggjande bygningar](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg frå idé til ferdig søknad](#)

## A. Kva skal du byggje eller rive?

### Tilbygg



Byggje eit understøtta tilbygg inntil 15 m<sup>2</sup>

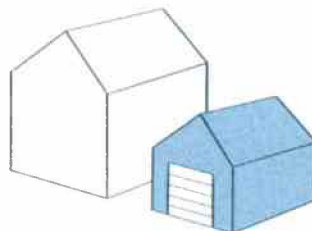
Rive eit understøtta tilbygg inntil 15 m<sup>2</sup>

### Dersom du skal byggje:

Kva skal rommet/romma i tilbygget brukast til?

- Kun hoveddel** (f. eks. opphaldsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).
- Kun tilleggsdel** (f. eks. bod, oppbevaringsrom, isolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)
- Både hoveddel og tilleggsdel**

### Frittliggjande bygning



Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 50 m<sup>2</sup> og kor ingen skal bu eller overnatte.

Rive frittliggjande bygning - mindre enn 50 m<sup>2</sup> som ikkje er godkjend som bustad eller til overnatting

### Kva slags bygning skal du byggje/rive?

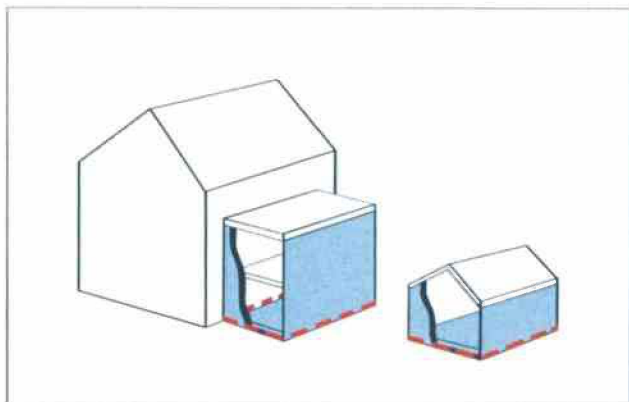
- Garasje eller uthus til bustad
- Garasje eller uthus til fridusbustad
- Fiske- eller landsbruksbygning
- Anna type bygning, beskriv:

Open bod(3 veggar) til redskap, ved og liten sitteplass

## Del 2: Etter at du er ferdig med å byggje/rive

Kommunen treng å vite kor mykje du har bygd/rive.

Oppgi areala som:



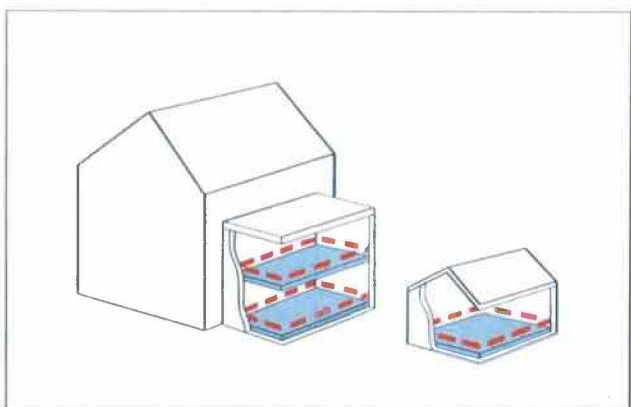
--- AREAL SOM SKAL MÅLAST

### Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet som "fotavtrykket" til bygninga eller tilbygget opptek av terrenget.

- Du skal måle arealet frå utsida av ytterveggane, slik at ytterveggane vert rekna med i arealet.
- Du skal ikkje rekne med bygningsdelar som er lavare enn 0,5 m over gjennomsnittleg planert terreng, slik som plattingar.
- Du skal rekne med utkraga bygningsdelar når fri høgde over terreng er mindre enn 5,0 m.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 2](#)



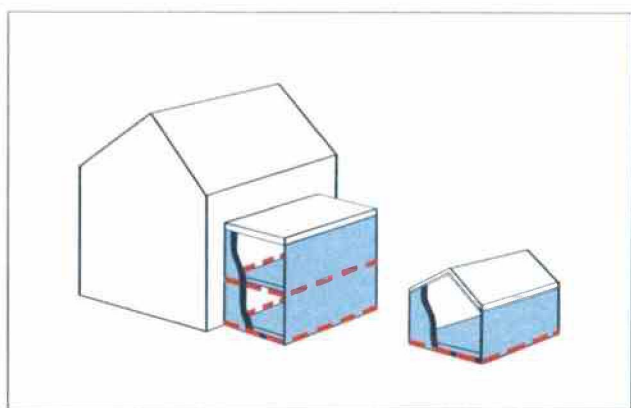
--- AREAL SOM SKAL MÅLAST

### Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige areal og opne areal med overbygg.

- Du skal måle arealet frå innsida av ytterveggane. Ytterveggane skal ikkje reknast med.
- Alle rom skal reknast med, sjølv om dei ikkje er innreia.
- Opne overbygde areal skal reknast med, slik som carport og inngangsparti. Arealet målast innanfor dei berande søylene.
- Er deler av romhøgda under 190 cm er det ikkje sikkert heile arealet skal reknast med.

Les meir her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 4](#)



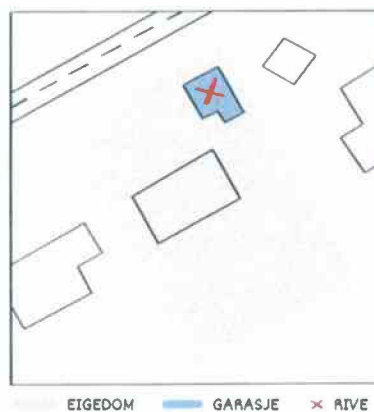
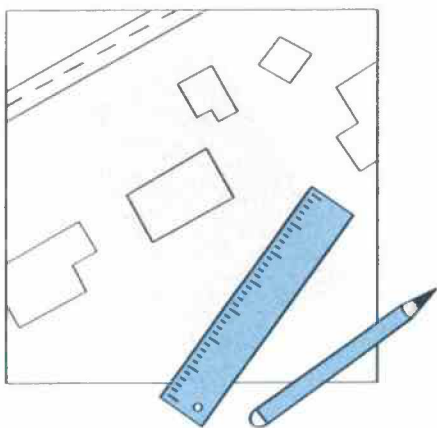
--- AREAL SOM SKAL MÅLAST

### Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige areal pluss ytterveggane.

- Du skal måle arealet frå utsida av ytterveggane, slik at ytterveggane vert rekna med i arealet.
- Du skal berre rekne med areal av bygningar og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikkje rekne med arealet frå:
  - opne overbygde areal, slik som carport og inngangsparti.
  - andre opne areal, slik som terrassar og verandaer.

## B. Send inn kart over det som er bygd/rive



1

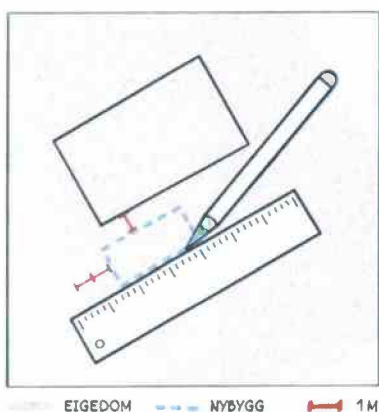
Finn fram eit kart over eigedommen din.

### Du kan bruke:

- situasjonskart frå kommunen
- kart frå nettsida til kommunen
- kartutsnitt frå → [seeiendom.no](https://seeiendom.no)

2

Dersom du har rive ei bygning eller eit tilbygg, set du kryss over det du har rive.

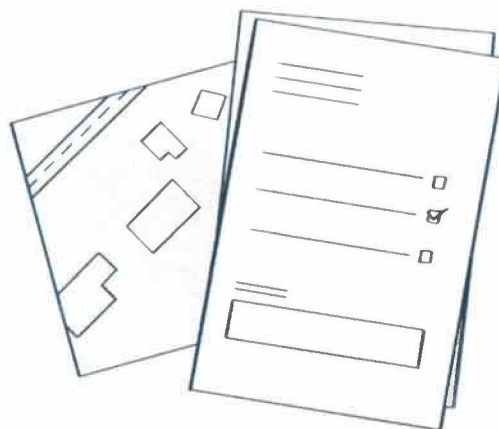


3

Bruk linjal for å teikne inn eit omriss av bygninga eller tilbygget på kartet

Mål opp og skriv inn kortaste avstand frå det du har bygd/rive til:

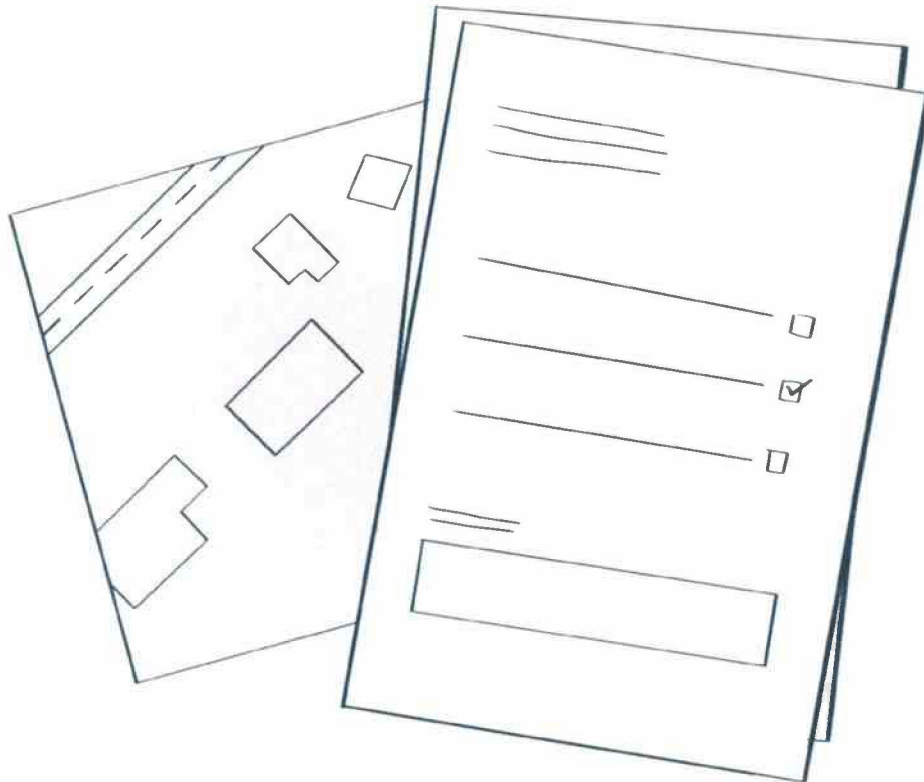
- næraste nabogrense
- næraste bygning på eigen eigedom



4

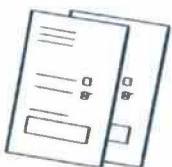
Send inn kartet som viser det du har bygd/rive til kommunen saman med dette skjemaet.

# Melding om frittliggjande bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt



**Del 1** fyllast ut før du startar å byggje/rive.

**Del 2** fyllast ut etter at du er ferdig med å byggje/rive.



Skal du både byggje og rive må du fylle ut meldinga to gonger.



Du må sende denne meldinga til kommunen innan 4 veker etter at du er ferdig å byggje/rive.

Denne meldinga består av seks sider. Pass på at du sender heile meldinga til kommunen.

## C. Arealet på tilbygget eller den frittliggjande bygninga

### Tilbygg

Antall etasjer du har bygd/rive:

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygd/rive:

BYA (totalt)

m<sup>2</sup>

BRA (totalt)

m<sup>2</sup>

BTA 1. etasje

m<sup>2</sup>

BTA 2. etasje

m<sup>2</sup>

### Frittliggjande bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygd/rive:

BYA

7,5 m<sup>2</sup>

BRA

8 m<sup>2</sup>

BTA

8 m<sup>2</sup>

## D. Dato for ferdigstilling

Skjemaet skal sendast til kommunen seinast 4 veker etter at du er ferdig med å byggje eller rive.

Datoen du var ferdig med å byggje ~~rive~~

2  0

0  6

2  0  2  3

## E. Kva eigedom har du bygd/rive på?

Adresse:  Ikenberget 18B

Postnr/stad:  5911

Kommune:  Alver

Gardsnr:  137

Bruksnr:  598

Festnr:

Seksjonsnr:  2

## F. Namn og kontaktinformasjon

Namn:

E-post:

Telefon:

Mobil:

Adresse (om du bur ein annan stad enn der du har bygd/rive):

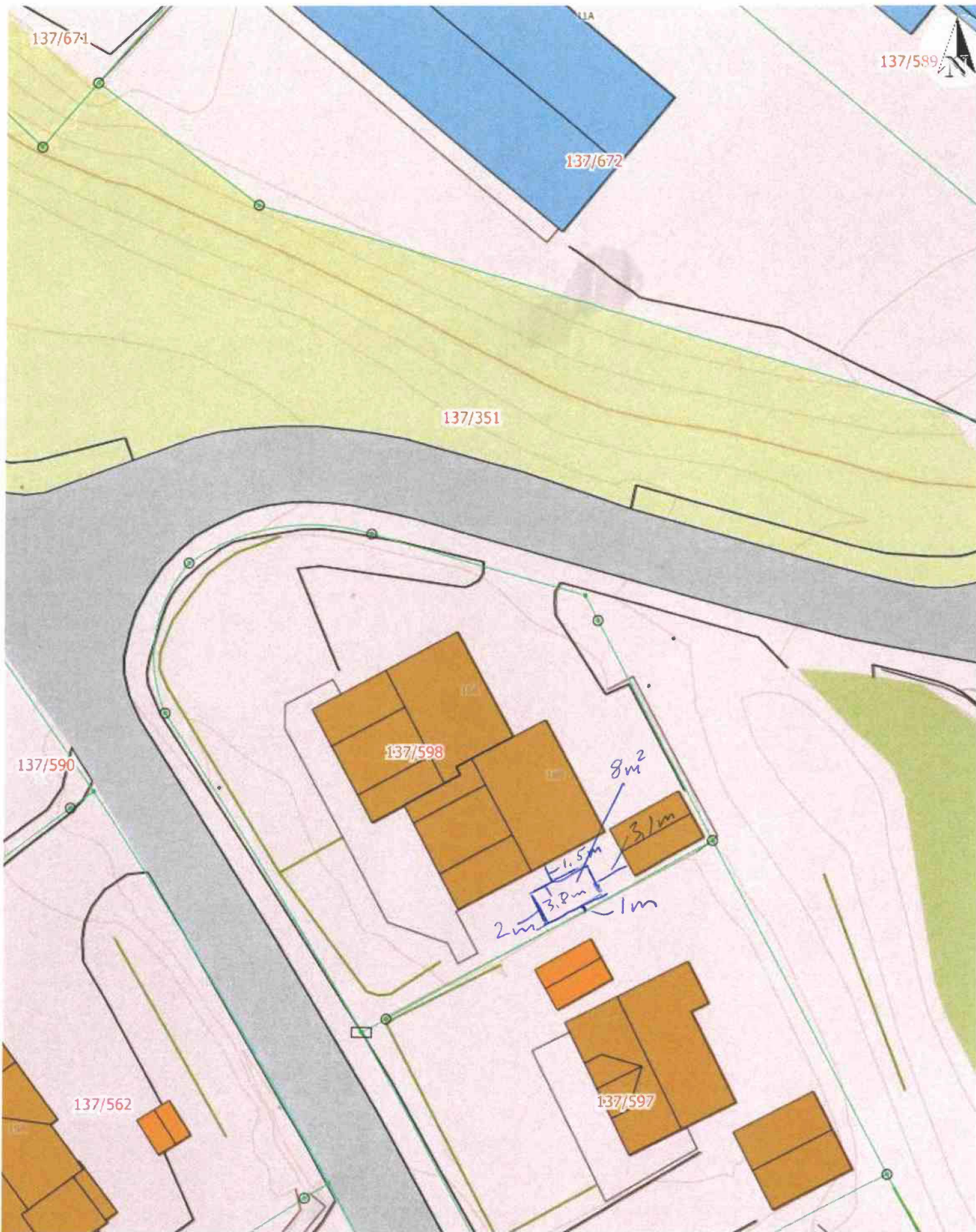
- Eg har lagt ved eit kart over eigdommen der eg har teikna inn et omriss av det eg har bygd/rive. På kartet har eg oppgitt kor mange meter det er frå det eg har bygd/rive til næraste nabogrense og kor mange meter det er til næraste bygning på eigdommen.

## G. Underskrift

Dato:

Underskrift:

Denne meldinga består av seks sider. Pass på at du sender heile meldinga til kommunen.



Situasjonskart -  
Ikenberget 18B - Melding om bygning unntatt  
søknadsplikt

**NHdigi.no**

Dato: 10-01-2023

Målestokk: 1:350

9m