



Trygve Bjørkhaug
Anne Carlsen
Astrups Vei 3
5067 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6057 - 23/57734

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
11.07.2023

Igangsettingsløyve for etablering av kai, båteis og uteareal - gbnr 139/89 Tveiten nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 749/23
Tiltakshavar: Trygve Bjørkhaug
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av ny brygge, ny båtheis og utviding av eksisterande brygge på eigedom gbnr 139/89. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 16.11.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Trygve Bjørkhaug for ansvarsområda søker og utførande.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket; etablering av ny brygge, ny båtheis og utviding av eksisterande brygge.

Kommunen har i vedtak av 16.11.2022 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 10.05.2023 og supplert 15.06.2023, 30.06.2023, 05.07.2023 og 11.07.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 12.05.2023, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Det er gjort endringar i ansvarsrett for PRO og SØK sidan rammeløyve. Det er i rammeløyvet opplyst at Forum Arkitekter AS står for SØK og PRO, medan det ved igangsetting er opplyst at tiltakshavar dekkjar desse funksjonane. Eventuelle endringar av ansvarsrett må meldast inn.
2. Tiltakshavar har søkt om å stå som ansvarleg for alle funksjonar i søknad om igangsetting. Viser til at tiltak er godkjend som tiltak med krav om ansvarsrett jf. pbl.§20-3. Ansvarsrettar må dermed vere dekkja av ansvarleg føretak.
3. Det er vilkår i rammeløyve om at det må sendast inn godkjend løyve frå Bergen Hamn etter havne- og farvannslova for tiltak i sjø før ein kan få løyve til igangsetting. Ber om at dette vedtaket vert sendt inn som del av supplering.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 11.07.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Tiltakshavar Trygve Bjørkhaug har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar for funksjonane søker og utførande for alle tiltaka.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/6057

Med vennleg helsing
Alver kommune

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Trygve Bjørkhaug

Astrups Vei 3 5067

BERGEN