

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20233210

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Risasjøvegen 305	123	2	0	0	Risa Ove Kåre (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.06.2023	10.00	Risasjøvegen 303

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gnr. 123, bnr. 2 og gnr. 123, bnr. 173.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.04.2023		
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Risa Ove Kåre	20.04.2023		

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 123/2 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	off. godkjent grensemerke i felle	Eksisterande	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alover kommune har den 20.04.2023 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. ei grensejustering mellom gbnr. 123/2 og gbnr. 123/173. Partane vart varsla skriftleg den 12.06.2023.

Rekvisient fekk grunnboksutskrift over gbnr. 123/2 på oppmålingsforretninga.

Det er same formål for arealet som grensejusteringa omfattar.

Grensa mellom gbnr. 123/2 og gbnr. 123/173 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Arealit som vert overført frå gbnr. 123/2 til gbnr. 123/173 er 1-X1-2-1. Arealit er omlag 76 m² omlag som omsøkt Sjå kartvedlegg- raud skravur.

Arealit for grensejusteringa er i samsvar regelen om at eigedomen kan få auke arealet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar.

Grensejusteringa er omlag 3,3 %.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå og vedlagte grensejusteringsavtale. Punkt X1 og 2 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 1 er merka frå tidlegare oppmåling. Punkt 2 blir malt inn med Leica 618/CS20 Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling og tilfredstiller krav.

Stad

sett i standard

Dato

Underskrift

Frekhaug

Risa

27/6-23

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Avtale om grensejustering: Sjø skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 123, bnr. 2 og gnr. 123, bnr. 173 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 123, bnr. 2, til gnr. 123, bnr. 173 er definert med desse grensepunkta:

1 - X1 - 2 - 1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgevereigedomen.

27.06.23 *[Signature]* GIFT

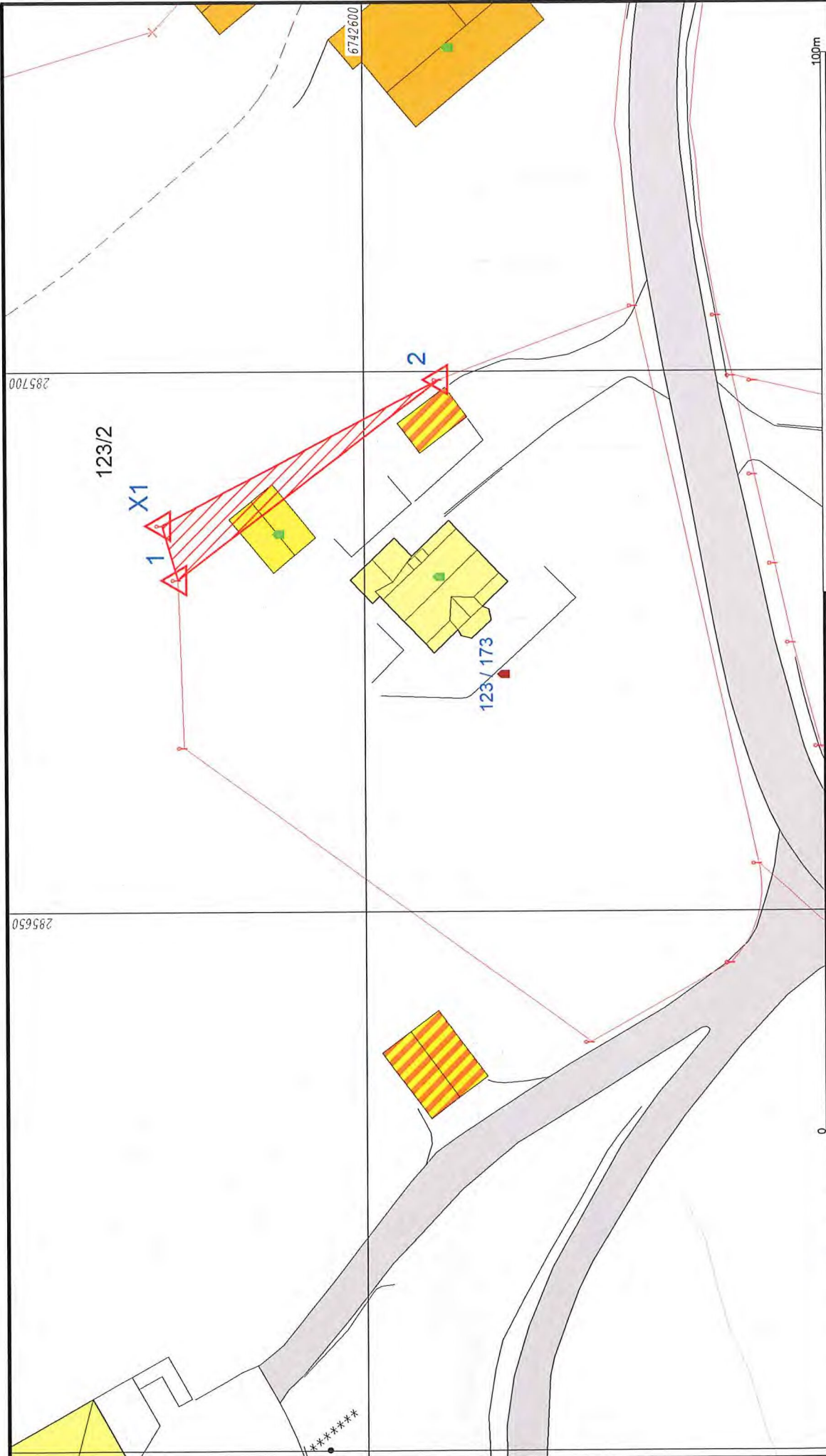
Dato	gnr. 123, bnr 2	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
27.06.23		<i>[Signature]</i>	GIFT		

27.06.23 *[Signature]*

Dato	gnr. 123, bnr. 173	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
27.06.23		<i>[Signature]</i>			

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 123/2 og 123/173. 5% netto skranke på minste eigedom 123/173: 116,5 m2. Reelt netto areal 123/173: ca. 76 m2.
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 01.05 2022 er kr 111477 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegnar gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓



- Måle Grenser
- Registrerte Grenser
- Servituttgrenser
- Terrengmålte grense
- Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/leilighet

- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/Luthus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opplyttes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Dato: 2023.07.10
 Sign: lili

Målestokk
 1:500



100m

285700

123/2

X1

1

2

123 / 173

6742600

285650
