

**Fra:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>  
**Sendt:** 10.07.2023 10:41:07  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>  
**Emne:** Re: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

---

Flott 👍

**Med vennlig hilsen / Best Regard**  
*Gaute Helland*  
*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**  
**Idrettsveien 3, 5936 Manger**  
**Direkte: +47 90928237**  
**Felles: +47 56371431**  
**E-post: gaute@hellandutleie.no**

10. jul. 2023 kl. 10:36 skrev Anngunn Marie Gullbrå  
<anngunn.gullbra@alver.kommune.no>:

Ok

Då skal eg få sendt desse i retur att til tinglysingen,så snart eg får tak i originalane.  
Dei ligg nok i postmottaker her på huset.

Mvh Anngunn  
**Frå:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>  
**Sendt:** måndag 10. juli 2023 10:33  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>  
**Emne:** Re: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei.

Eg samtykke til at du kan endre det som trengs.

**Med vennlig hilsen / Best Regard**  
*Gaute Helland*

*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**  
**Idrettsveien 3, 5936 Manger**  
**Direkte: +47 90928237**  
**Felles: +47 56371431**  
**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

10. jul. 2023 kl. 10:30 skrev Anngunn Marie Gullbrå  
<[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>:

Hei

Eg har hatt ei veke ferie no, og kom tilbake til returnert seksjoneringssak- som ikkje var tinglyst.

Det viser seg at den nye søknaden du sende inn ikkje var rett utfylt. Eg sjekka dei nye brøkane og fann at dei var rett- ( teljar og nemnar stemnde) Det eg ikkje såg var at brøkane var skrive i kolonna for formål, og ikkje i kolonna for Brøk. Formålet N for næringsseksjon, gjekk då ikkje fram.

<image.png>

Har du høve til å koma inn med 2 nye rette originaler denne veka? Bruk gjerne same dato som på den første.

Sidan desse skjema skal inn i original, kan eg alternativt påføra rettinga manuelt, dersom du samtykker til det!

Det vert i så fall ved korrekturlakk og påskrift med kulepenn, samt påføring av kommentar av utført retting etter avtale i skjemaet.

Håper på rask tilbakemelding, då eg går på 3 veker ferie frå helga igjen.

Mvh Anngunn

**Frå:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Sendt:** onsdag 7. juni 2023 13:51

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Emne:** Sv: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei igjen,

Her kommer rette tegninger og seksjoneringsskjema med endringene som vi snakket om på telefon, original bli levert i morgen tidlig på Frekhaug.

Ha ein fin dag videre 😊

**Med vennlig hilsen / Best Regard**

*Gaute Helland*

*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**

**Idrettsveien 3, 5936 Manger**

**Direkte: +47 90928237**

**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

**[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)**

**Fra:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Sendt:** onsdag 7. juni 2023 12:29

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Emne:** Sv: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei Anngunn,

Da har vi oppdatert tegninger med rett areal iht byggesøknad samt lagt inn rett GBNR, sjå vedlegg.

Ang adresse så tenker vi 11A,B,C osv.

Har du mulighet til og ringe meg ?

**Med vennlig hilsen / Best Regard**

*Gaute Helland*

*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**

**Idrettsveien 3, 5936 Manger**

**Direkte: +47 90928237**

**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

**[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)**

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** fredag 2. juni 2023 13:07

**Til:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Emne:** Vs: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Eg ser at det er litt endra teikningar enn dei som vart godkjent / sendt inn ved byggesøknad. Ber om at det vert bekrefte kva som er rett.

Arealet i 2. høgda er m.a. oppgitt til 622m2 på teikningane ved seksjonering, mot 625 m2 på teikningane ved byggeløyve.

Har eg spurt om det er ynskjeleg med eiga adresse ( 11A, B, C osv) til kvart av lagerseksjonane, eller om det er nok med husnummer 11 på heile bygget?

Mvh Anngunn

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** fredag 2. juni 2023 12:56

**Til:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Emne:** Sv: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei

Eg ser at det står feil gbnr på byggteikningane som er sendt inn, Gnr 164 Bnr 778..?

Kan dette rettast til 137/808? Ber om snarleg tilbakemelding på om de vil senda inn nye teikningar, eller om eg evetuelst skal korrigere på innsende teikningar.

Det kanskje litt uventa at alle seksjonar skal ha lik andel- tenkjer då særleg på snr 12 som har heile 2. høgda. Men dette står de fritt til å bestemma.

Mvh Anngunn

**Fra:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Sendt:** onsdag 31. mai 2023 11:30

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Emne:** Sv: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Eg har fått samtykke fra Nordea og Alver Tomteselskap så kan du sjå kva du vil ha med. Levere dei inn på fredag.

Ang uråderett er dette noko Alver tomteselskap har på tomtene dei selger og kan evt kjøpe tomten tilbake vist ikke man har bygget innen eit vist tidspunkt etter kjøp av tomt. Dei skal no slette dette.

**Med vennlig hilsen / Best Regard**

*Gaute Helland*

*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**

**Idrettsveien 3, 5936 Manger**

**Direkte: +47 90928237**

**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

**[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)**

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** onsdag 31. mai 2023 10:59

**Til:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Emne:** Sv: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei igjen

Du treng nok ikkje samtykke frå Nordea Bank, då det ikkje er tinglyst uråderett frå dei. Pant stoppar ikkje seksjonering.

Uråderetten frå Alver tomteselskap er også kanskje unødvendig, men eg synes denne var litt "ullen".

Eg las ikkje heile teksten, berre første linja, då eg som snarast såg på dette i går. No når eg les side 2, er eg litt usikker på kva denne eigentleg gjeld.

<image.png>

Det kan sjå ut som at uråderetten berre gjeld forbud mot salg, og gjelder før det er oppført grunnmur. Så lenge det ikkje er gitt FA for bygget, så veit ikkje tinglysingen om det er oppført grunnmur- eller ikkje.

Seksjonering er heller ikkje salg, så denne kan kanskje gå å få tinglyst utan samtykke.

Dersom vilkåra her er oppfylt bør desse hefta frå 2019 berre slettast.

Mvh Anngunn

**Fra:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Sendt:** onsdag 31. mai 2023 09:46

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Emne:** Sv: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei,

Takk for info, eg innhenter samtykke fra Alver tomteselskap og Nordea. Skal få levert dette til deg ila fredag.

**Med vennlig hilsen / Best Regard**

*Gaute Helland*

*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**

**Idrettsveien 3, 5936 Manger**

**Direkte: +47 90928237**

**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

**[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)**

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** tirsdag 30. mai 2023 15:58

**Til:** Gaute Helland <gaute@hellandutleie.no>

**Emne:** Re: Galteråsen Gnr 137 Bnr 808 Seksjonering

Hei igjen

Eg veit ikkje om eg har fått papira, men saka var ført på meg i sakssystemet. Eg sjekka kjapt at seksjoneringa treng samtykke pga uråderett.

Mvh Anngunn

Sendt fra min iPhone

30. mai 2023 kl. 15:28 skrev Gaute Helland  
<gaute@hellandutleie.no>:

Hei Anngunn 😊

Har du mottatt seksjoneringspapirene på denne ?

**Med vennlig hilsen / Best Regard**

***Gaute Helland***

***Daglig Leder***

**Helland Utleie AS**

**Idrettsveien 3, 5936 Manger**

**Direkte: +47 90928237**

**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

**[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)**

