



Kartverket

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:
23/4294 - 23/54592

Vår ref. 22453446
Sak/dok.: 23/23739-1
Ark.: 346

Dato:
03.07.2023

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 137 bnr. 808 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert seksjonering dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det mangler utfylling av brøker (teller) og eventuelt tilleggsarealer i punkt 4 i søknad om seksjonering. Det er da ikke samsvar mellom søknad og meling til tinglysing. Dokumentet er dermed uklart for oss. Vi er derfor usikre på hvordan dokumentet skal registreres i grunnboken. Dere må formulere dokumentet på en slik måte at det er klart hva rettsstiftelsen gjelder, hvilken eiendom dokumentet skal tinglyses på, og hvem eller hvilken eiendom som er rettighetshaveren etter dokumentet. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 77.

Med vennlig hilsen

Dag Emmanuel Powlett Fredriksen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238