



Totlandsdal Bygg As
Kaldalen 12
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4888 - 23/57863

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no

Dato:
14.07.2023

Innvilga dekning av sakskostnader - gbnr 239/128 Eknes ytre

Administrativt vedtak:	Saknr:
Tiltak:	enebolig
Byggjestad:	Gbnr: 239/128
Tiltakshavar:	Totlandsdal Bygg As
Ansvarleg søkjar:	Arkoconsult As
Saksnummer:	22/4888

Vedtak

Saksomkostningskravet innvilgast med kr 3262,50 inklusiv meirverdiavgift., jf. forvaltningslova § 36 første ledd.

Saka gjeld

Vi viser til krav om dekning av saksomkostningar mottatt 06.06.2023 frå tiltakshavar. Samla krav utgjer kr. 3262,50 inklusiv meirverdiavgift. Kravet gjeld dekning av kostnader i høve klage på administrativt vedtak opprinneleg datert 04.01.2023, seinare oppheva og endra vedtak datert 16.01.2023. Statsforvaltaren i Vestland har i vedtak datert 12.04.2023 stadfesta Alver kommune sitt vedtak datert 16.01.2023. Statsforvaltaren i Vestland har seinare delvis omgjort vedtaket i vedtak datert 24.05.2023. Omgjeringa var gjort som følgje av klage frå tiltakshavar og uttale frå Alver kommune. Endringa i vedtaket var at mangelbrev ikkje skulle vore fakturert og at ein difor skulle få tilbakebetalt innbetalt beløp kva gjaldt det fakturerte mangelbrevet.

Grunngjeving

Fvl § 36 første ledd lyder som følgjer:

Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det.

Det leggst til grunn at endringa av vedtaket frå tidspunkt for feilaktig fakturering av mangelbrev til Statsforvaltaren i Vestland si omgjerung inneber ein endring *til gunst* for tiltakshavar.

Det er vidare eit vilkår at det kun er *vesentlege kostnader som har vært nødvendig for å få endret* kommunens vedtak som kan krevjast dekkja.

Kostnaden må være pådratt i innanfor den dekningsberettigene perioden som er frå det pålagde vedtaket vart fatta til vedtaket vart endra. Kostnadar utanfor denne perioden vil ikkje ha vore nødvendige for å få *endret vedtaket*. I denne saken er det frå 25.11.2022 til 24.05.2023. Kostnadane som vert krevd dekkja er innanfor den dekningsberettigene perioden.

Hovudregelen er at ein part skal få dekkja vesentlege og nødvendige kostnadar som knyt seg til endringa av vedtaket. Kravet om at kostnadane må vere *vesentlege*, er meint å skulle utelukke småutgifter og parten sitt eige arbeid med saka. Utgifter til advokat og utgifter til annen juridisk bistand vert omfatta av vesentlegkravet. Utgiftene i denne saka må dermed reknast for å være vesentlege.

Når det gjelder vurderinga av kva for utgifter som har vore *nødvendige*, så vert det lagt vekt på saka si vanskelegheitsgrad, karakter og kompleksitet, jf. Ot.prp.nr. 3 (1976-77).

Sivilombudsmannen har i sak 2008/1603 og 2015/2936 uttalt at det må foutsettast at saka er tilstrekkeleg opplyst av klageinstansen slik at klager ikkje må gjenta same arbeid. I kva slags grad det er nødvendig for klagar å fremskaffe supplerande opplysningar varierer sterkt frå sak til sak. Avgjerda vert konkret. Det skal leggst vesentlig vekt på kva klager sjølv med rimelegheit har oppfatta som naturleg og nødvendig. Det er likevel ikkje slik at klager aleine kan avgjere kva som kan krevjast dekkja. Det er bare utgifter til tiltak som parten med rimelegheit kunne anse som formålstenleg som vert dekkja.

Konklusjon

Saksomkostningskravet innvilgast med kr 3262,50, inklusiv meirverdiavgift. Beløpet vil bli overført til Totlandsdal bygg AS, kontonummer 36325584305 innan rimeleg tid.

Utbetaling saksomkostningar

Vi ser at mottakar ikkje har frådragsrett for mva. Beløpet utbetalast difor med mva.

Aktuelt regelverk

- Den som er part eller som har rettsleg klageinteresse har rett til å klage over vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28.
- Klagefristen er tre veker frå den dag underretninga om vedtaket kom frem til parten. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristens utløp. Dersom klagen kjem inn etter fristens utløp, vil den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling når det ligg føre særlege grunner eller klager ikkje kan lastast for forseinkinga, jf. forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31.
- Dersom ein part meiner at vedtaket ikkje er grunngeven, kan det settast frem krav om dette innan klagefristen utløp, jf. forvaltningslovens §§ 24 og 25.
- Klagen må nemne det vedtaket det klagast over, kva som ønskes endra og vere underteikna av klagaren eller hans fullmektig. Klagen bør grunnjevast, jf. forvaltningslovens § 32.
- Vedtaket kan gjennomførast sjølv om det er påklaga. Klager kan likevel be om å få utsatt iverksettinga av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Statsforvaltaren kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsatt iverksetting av vedtaket, jf. forvaltningslovens § 42.

- Med visse begrensningar har partane rett til å sjå dokumentane i saka, jf. forvaltningslovens § 11.
- Kommunen vil kunne gje nødvendig veiledning for at alle partar skal kunne ivareta sine interesser på best mogleg måte, jf. forvaltningslovens § 11.
- Der vedtaket er endra til gunst for klager i klagesaken, er det adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader til advokat eller utgifter til annen juridisk bistand. Kravet må vere framsett innan tre veker etter at underretning om det nye vedtaket er kome frem til klager, jf. forvaltningslovens § 36.
- Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følgje av vedtaket, kan ikkje reisast utan at ein har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høgste klageinstans. Søksmål kan likevel reisast når det er gått 6 månader frå klage fyrste gang ble framsett og det ikkje skyldast forsømmelse frå klagars side at klageinstansens avgjerd ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Totlandsdal Bygg As

Kaldalen 12

5993

OSTEREIDET