

Frå: Hans <hans@habb.no>
Send: torsdag 6. juli 2023 17:30
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: 'Fabian Søbak'; 'Fredrik Svarverud'; 'Rune Nilsen'
Emne: Det er kommet en skrivefeil i tillatelse til endring av gitt tillatelse - Søknad om endring av gitt tillatelse - Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280 - Lager Mjåtveit - Alver kommune
Vedlegg: F - 01 - Snitt med endrede kotehøyder etter innmåling av eksisterende terreng.pdf; G -01 Gjennomføringsplan versjon 04 for søknad om ferdigattest.pdf

Hei Josep

Det ser ut til å være kommet en skrivefeil i tillatelse til heving av tiltaket. Der står det under "Plassering" at vi har omsøkt topp gulv til kote +55,1, det vi har omsøkt er UK plate på mark/såle hevet til kote +55,1

Siden snitt-tegningene er utarbeidet av Borga ser jeg de også opererer med OK gulv, men rettingen viser at OK gulv omsøkes hevet til Kote +55,250.

Kan du rette denne skrivefeilen i en ferdigattest? Hvis ikke ber vi om at tiltakhaver får behandlet midlertidig brukstillatelse med den nye gjennomføringsplanen som er utarbeidet for søknad om ferdigattest.

Tidligere og nåværende søker har nå prøvd å få på plass samtlige samsvarserklæringer elektronisk, men har gitt opp dette og skrevet samsvarserklæringer som er fysisk signert. Den siste samsvarserklæringen for innmåling av tiltaket motokk vi i dag.

Mvh

Hans Brataas

For

Helge Andreassen

Siv. Ing Helge Andreassen AS
Storgaten 19
Postboks 294
1850 Mysen
Tlf: 90830732

Fra: Hans [<mailto:hans@habb.no>]
Sendt: fredag 2. desember 2022 16.30

Til: 'post@alver.kommune.no'; 'josep.gayrbekov@alver.kommune.no'

Kopi: 'helge@habb.no'; 'Fredrik Svarverud'; 'Fabian Søbak'

Emne: Søknad om endring av gitt tillatelse - Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280 - Lager Mjåtveit - Alver kommune

Sak 22/2612 - Rosslandsvegen 376 - gbnr 322/280

Ved innmåling av tiltaket viser det seg at terrenget var høyere enn forespeilet.

Tiltakets overvannsløsning brasserer seg på sprengsteinsfylling hvis tiltaket senkes til den forespeilede opparbeidede høyden mister tiltaket nødvendig fordrøyningsvolum for overvann.

Det omsøkes endring av gitt tillatelse for å kunne beholde det opparbeidede terrengnivået ved utbyggingen av næringsfeltet. **Hvis vi får endret kote for terrenget gitt i tillatelsen fra +54,1 til +55,1 beholder vi nesten 500m3 med fordrøyningsvolum for overvann.**

Søknad om endring omsøkes fem dager før nabovarslingsfristen utløper. Vi har ingen nabomerknader bare et samtykke. Kvitteringsliste oversendes kommunen så snart tiltaket fristen utløper.

Tiltaket er gitt tillatelse med en mønehøyde 10 meter lavere enn det reguleringsplanen åpner for over gjennomsnittlig planert terreng. Om det skulle komme innsigelser på koten tiltakets gesims og møne ender på etter heving av terreng, vil gesims og møne fortsatt være 7,5m og 9 meter lavere enn den kotene reguleringsplanen åpner for at gesims og møne kunne hatt med tillatt terrengnivå på +54,1. Ansvarlig søker ser ikke at sikring av fordrøyningsvolum for overvann påvirker tiltaket naboer negativt.

Tiltakehaver er i gang med arbeidene og har behov for rask avklaring av om de får beholde nødvendig fordrøyningsvolum for overvann.

Mvh

Hans Brataas

For

Helge Andreassen

Siv. Ing Helge Andreassen AS
Storgaten 19
Postboks 294
1850 Mysen
Tlf: 90830732