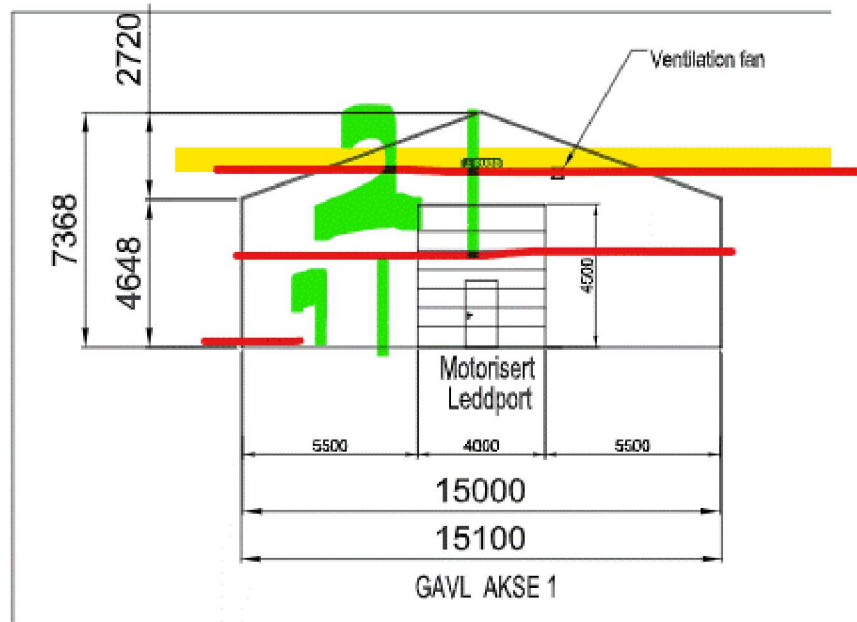
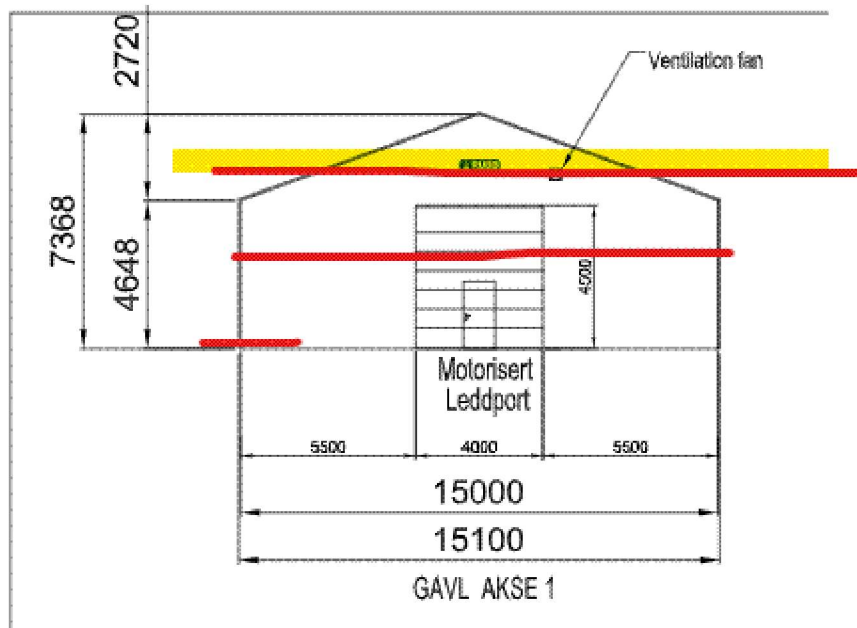


Frå: Elisabeth Aadland Vaagsbø <elisabeth.vaagsboe@a-stab.no>
Send: tirsdag 11. juli 2023 11:41
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: gbnr. 127/128 mongstad - Tuboscope

Hei,

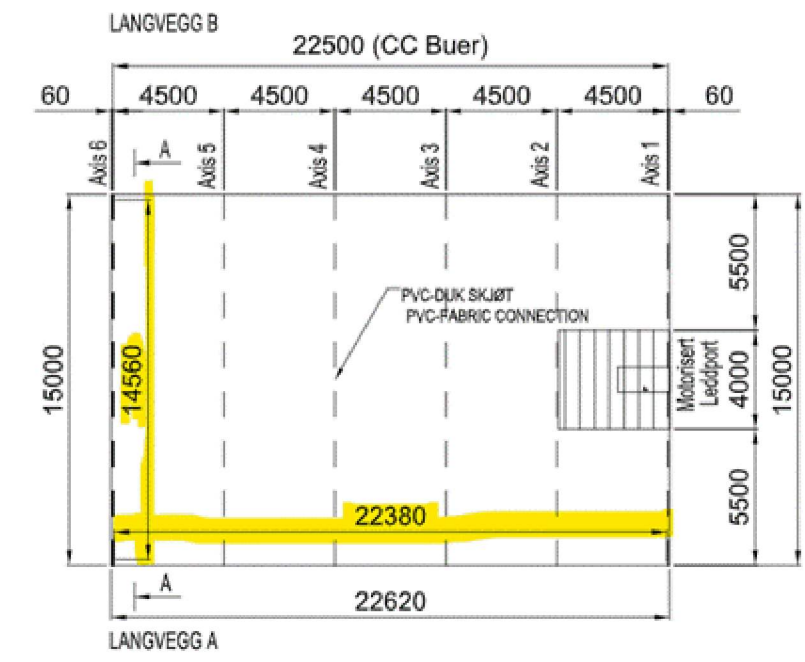
Viser til innsendt byggesøknad der tegninger med maks høyde på Tuboscope Norge AS sine to haller (som fremstår som én hall), er på ca. 7,3 meter i høyden.
Etter TEK17 § 5-4 skal det regnes «tenkte plan» for hver tredje meter, og m²-BRA skal angis i hele tall.

I dette tilfellet blir det slik at det blir to plan i en høyde på ca. 7,3 meter, ettersom det vil være bare ca. 1,3 meter igjen på toppen av bygget, som ikke anses som målbart areal, jf. TEK17 § 5-4, som sier det skal være minimum høyde på 1,9 meter for å kunne utgjøre målbart areal.
Første plan blir da på 3,0 meter, mens andre «tenkte plan» blir på 4,3 meter høyde.
Illustrert under slik som dette:



Målbart areal vil være hovedplanet i bunn, pluss én tenkt etasje til i 3 meters høyde. Den siste og øverste strek (gul), vil ikke være målbart areal.

BRA vil derfor regnes på innvendig gulvflate slik som fremgår av planskissen her:



BRA pr. plan blir derfor $22,380 \times 14,560 = 325,85 \text{ m}^2$.
 Rundet opp til 326 m^2 BRA på hvert plan.
 Hver hall har da $326 \text{ m}^2 \times 2 \text{ plan} = 652 \text{ m}^2$ BRA.

Ettersom det er to identiske haller som skal oppføres med 0,30 meter avstand, vil det være et totalt BRA-areal på $652 \text{ m}^2 \times 2 \text{ haller} = \mathbf{1304 \text{ m}^2}$ til sammen for de to hallene med 4 «tenkte plan», selv om det i realiteten er ett plan i hver hall.

Forsøkte å ringe deg, men bare gi meg en lyd om du trenger mer informasjon.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Aadland Vaagsbø
 Juridisk rådgiver, eiendomsutvikling

A/STAB   

E-post: elisabeth@a-stab.no Mobil: 960 04 394
 Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun www.a-stab.no

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 11. juli 2023 10:26
Til: Elisabeth Aadland Vaagsbø <elisabeth.vaagsboe@a-stab.no>
Emne: gbnr. 127/128 mongstad

Hei

For bygninger med stor romhøyde regnes BRA som om det var lagt et plan for hver tredje meter i høyden. Årsaken er at volumer med stor høyde senere kan deles opp i flere måleverdige plan. Rom med fri høyde 4,9 meter får dermed to måleverdige plan, jf. tek17 § 5-4.

Jeg ser at bygningene er 7,3m høy, og det i deler av bygget er over 4,9 fri høyde. Kan du sende meg oppdatert BRA der «tenkt plan» er medregnet?

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER

KOMMUNE