



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8219 - 23/58139

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
11.07.2023

## Oversender dispensasjon for etablering av kai og flytebrygge til klagevurdering - 123/45 Risa

### Saksopplysningar

APM vedtak 091/23  
Tiltak: Etablering av kai og flytebrygge  
Søknadstype: Dispensasjon  
Eigedom: gbnr 123/45  
Adresse: Eigedomen har ingen adresse. Bruksnamn er Soltun.  
Tiltakshavar/eigar: Dag Unnar Mongstad  
Klagar: Dag Unnar Mongstad representert av advokatfirmaet Harris

### Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 10.01.2023 om avslag på søknad om dispensasjon for etablering av kai og flytebrygge - 123/45 Risa. Kai vert ca. 31m2 i lengde. Flytebryggja vert ca. 18m2 i lengde med tillegg av landgang. Endeleg utforming av tiltaket vert gjort etter at dispensasjonen er avklart. Arealet er opplyst å vere bratt og utilgjengeleg. Område i sjø er opplyst å vere grunt. På eigedomen er det oppført eit naust.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 07.06.2023, der Alver kommune sitt vedtak av 10.01.2023 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje.

Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

#### «APM- 091/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/8219, datert 18.01.2023, vert teken til følgje. Vedtaket av 10.01.2023 vert ikkje oppretthalde.

Nytt vedtak vert:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet og frå arealføremål «friområde», arealføremål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner» og pbl.§1-8 for oppføring av kai og flytebrygge. Vedtaket om dispensasjon er på følgjande vilkår:

- Kaien skal reduserast frå 30m<sup>2</sup> til maksimum 25 m<sup>2</sup>.
- Flytebryggja skal reduserast til maksimum 12 m<sup>2</sup>.

Grunngjevinga for å redusera storleiken på flytebryggja og kaien er å redusera påverknaden på strandområdet på staden.

Utvalet meiner at omsyna bak byggjeforbodet langs sjø ikkje vil verta sett vesentleg til side ved at det vert gjeve dispensasjon i denne saka, jf. pbl § 19-2, og at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene. Situasjonen er at grunntilhøva gjer det vanskeleg å bruke naustet i tråd med føremålet sitt. For å kunne nytta naustet på ein trygg og god måte treng tiltakshavar omsøkte tiltak. Slike tilhøve må kommunen kunna vektleggja som ein fordel i dispensasjonsvurderinga.

Alternativet er at naustet ikkje kan brukast på ein trygg måte i tråd med godkjent formål. Viss tiltakshavar berre skal ha båten i småbåthamna får han ikkje brukt naustet slik det er tiltenkt, med lagring og henting av mellom anna tunge fiskegarn, teiner og ruser med vidare til og frå båten sin. Sidan det er naust på staden vil ikkje tiltaka medføre noko vesentleg endring av strandsona, og vil heller ikkje verka privatiserande i særleg grad. Vilkår for dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona skal difor vera oppfylt.

Utvalet er samd med administrasjonen i at omsyna bak arealformålet ikkje vil verta sett vesentleg stil side, jf. pbl § 19-2, når det gjeld arealformålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner». Det vert vist til at sjøarealet inntil naustet ikkje er eigna til ferdsle og fiske. Og heller ikkje bading, slik det er i dag, fordi det er grunt og fullt av glatte steinar. Ved maksimal fjøre flyt ikkje båten inntil opptrekket, så då må naustbrukarane ned i fjøra for å gå om bord. Bileta vedlagt søknaden viser tydeleg at arealet i sjø ikkje er eigna til bruk i samsvar med arealformålet i kommunedelplanen. Desse fordelane må leggast vekt på i dispensasjonsvurderinga og inneber at fordelane er klart større enn ulempene.

Når det gjeld dispensasjon frå arealformålet på land så meiner utvalet at omsyna bak arealformålet ikkje vil verta sett vesentleg til side, jf. pbl § 19-2. Det vert vist til at terreng og tilgjenge for ålmenta må vurderast konkret opp mot det som blir omsøkt. I dette tilfellet så skal tiltaka ikkje plasserast på areal der det er mogleg å gå. Arealet er lite tilgjengeleg for ålmenta i dag. Grunnen til dette er at det er bratt, noko klagen viser med mange bilete. Ålmenta sin ferdselsrett vert difor i liten grad råka av omsøkt tiltak, tvert i mot vil omsøkt tiltak gjera det enklare for alle å koma til ved sjøen på denne staden.

Fordelane ved å gje dispensasjon er etter dette klart større enn ulempene, jf. pbl § 19-2, og vilkåra for å gi dispensasjon er oppfylt.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av kai og flytebrygge - 123/45 Risa

Klage på avslag til søknad om dispensasjon - gbnr 123/45 Risa

Uttale vedr - Oversender søknad til uttalelse - søknad om bygging av kai og utlegging av flytebrygge - gbnr 123/45 Risa

Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 123/45 Risa

Uttale - gbnr 123/45 Risa - kai og flytebrygge - dispensasjon

Søknad om dispensasjon for oppføring av kai og flytebrygge - gbnr 123/45 Risa

Følgjebrev til kommunen

Søknad om dispensasjon

nabovarsel opplysninger

nabovarsel\_kvittering (18)

## Kopi til:

Dag Unnar Mongstad  
Harris Advokatfirma As  
Harris Advokatfirma As

Storhaugen 49	5955	LINDÅS
Postboks 41 15 Sandviken	5835	BERGEN
Postboks 41 15 Sandviken	5835	BERGEN

## Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2	6863	Leikanger
--------------	------	-----------