



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/518 - 23/58142

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
11.07.2023

Oversender avslag på dispensasjon for utviding av kai og etablering av utliggarar til endeleg avgjerd - gbnr 499/50 Ystebø

Saksopplysningar

APM saknr. 092/23

Tiltak: Utviding av kai og etablering av flytebrygge

Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak

Eigedom: gbnr 499/50

Adresse: Eigedomen har ingen adresse, Bruksnamn er Utsyn

Tiltakshavar: Erlend Hjortland Haukedal

Eigar av gbnr 499/50: Kjell Monrad Skjelvik er heimelshavar sidan 18.12.1980 i følge matrikkelen. I nabovarselet av 21.12.2022 til søknaden er det opplyst at Erlend Hjortland Haukedal og Sara Zeinab Amini er eigarar av gbnr 499/50. I tilsvar til klage frå Kjell Monrad Skjelvik, blir tiltakshavar omtalt som ny eigar av gbnr 499/50.

Klagar: tiltakshavar v/ Follesø Byggkonsulent

Tilsvar til klage:

1. gbnr 499/41 – Kjell Skjelvik
2. gbnr 68+69 – Ellen Skjelvik

Nabomærknadar til søknaden:

1. Gbnr 499/130 -Svanhild Skjelvik
2. gbnr 499/68+69 – Bess Dahle
3. gbnr 499/130 – Magne Skjelvik
4. gbnr 68+69 – Ellen Dahle
5. gbnr 499/41 – Kjell Monrad Skjelvik

Nabomærknadene følgjer saka, også i klageomgangen.

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 05.04.2023 om avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for utviding av kai og etablering av utliggarar - gbnr 499/50 Ystebø. Eksisterande kai er 2 meter i bredde og 14,7 meter i lengde. Utviding av eksisterande kai skjer på deler av kaien, sjå snitt teikning under kart/foto. Denne delvise utvidinga er 1 meter i bredde og 9 meter i

lengde. Denne delen av kaien vert 3 meter bred. Utliggjarar er 3 meter i bredde og 6 meter i lengde. Samla lengde for kai og utliggarar vert 20,7 meter.

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 07.06.2023, der Alver kommune sitt vedtak, datert 05.04.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 092/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 23/518, datert 24.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 05.04.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Søknad om dispensasjon frå byggegrense i kommunedelplan, arealføremål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone» og arealføremål «badevik» vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om dispensasjon frå avstandskrav i pbl.§29-4 for utviding av kai og utliggarar vert godkjend. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til utviding av kai og utliggarar vert avslått, ettersom tiltak er avhengig av dispensasjon.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for utviding av kai og etablering av utliggarar - gbnr 499/50 Ystebø

Avslag på søknad om dispensasjon for utviding av kai og etablering av flytebrygge - gbnr 499/50 Ystebø

Oversender søknad til uttalelse - søknad om utvidelse av kai og utlegging av utligger - gbnr 499/50

Vedlegg:

Ystebø

Uttale - Dispensasjon - gbnr 499/50 Ystebø - utviding av kai m m

Søknad om tillatelse til utviding av kai og utliggere og dispensasjon - gbnr 499/50 Ystebø

2 Tiltakshavers samtykke

4 Kvittering-for-nabovarsel

5 Nabovarsel

6 Svar på nabovarsel

7 Svar på nabovarsel

8 SvarPaaNabovarsel

9 Svar på nabovarsel

10 Merknad fra Steinar Dale

11 Merknad fra Kjell Kjelvik

12 A10 Situasjon_utomhus

13 A20-01 Plan og snitt av kai

14 Følg brev_søknad og dispensasjon - signert

15 Erklæring om ansvarsrett-PRO_FOLLESØ BYGGKONSULENT

16 Tilsva nabomerknader - signert

20 Vedleggsopplysninger

Mottatt uttale til klage - gbnr 499/50 Ystebø

Mottatt uttale til klage - gbnr 499/50 Ystebø

Klage på vedtak - gbnr 499/50 Ystebø

Kopi til:

Bess Dahle	Sanddalsvegen 13a	5221	Nesttun
Bjarte Jørgensen	Jonas Reins Gate 6	5008	Bergen
Ellen Johanne Dahle	Kringlebotn 60	5225	NESTTUN
Ellen Johanne Dahle	Kringlebotn 60	5225	NESTTUN
Erlend Hjortland Haukedal	Hjortlandsvegen 94	5135	FLAKTVEIT
Erlend Hjortland Haukedal	Hjortlandsvegen 94	5135	FLAKTVEIT
Follesø Byggkonsulent	Hjortlandsvegen 112	5135	FLAKTVEIT
Follesø Byggkonsulent	Hjortlandsvegen 112	5135	FLAKTVEIT
Kjell Monrad Skjelvik	Skjelvik 51	5939	SLETTA
Kjell Monrad Skjelvik	Skjelvik 51	5939	SLETTA
Magne Jan Skjelvik	Storåsen 140	5132	NYBORG
Magne Jan Skjelvik	Storåsen 140	5132	NYBORG
Svanhild Margrete Skjelvik	Storåsen 140	5132	Nyborg

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------