

Naboer/
myndigheter

Att: Midtunhaugen, 08. mai 2015

Vår ref: Deres ref:

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR DELER AV GNR/BNR 129/4 M/FL., NAPPEVIKA SMÅBÅTANLEGG, LINDÅS KOMMUNE.

I medhold av plan og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 blir det herved varslet om at det skal settes i gang arbeid med detaljreguleringsplan for deler av gnr/bnr 129/4 m/fl., Nappevika småbåtanlegg, Lindås kommune. Tiltakshaver er Nappane båtlag. A/STAB er utførende konsulent for planleggingen. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt varselkart, og er på 11,81 daa.

Planområdet er i hovedsak avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, fritidsboliger og LNFR-område» i gjeldende kommuneplan. Den sørlige delen av planområdet består av sjø, en kai, et naust og noe utmark, og den nordlige delen består av en eksisterende vei, Titlandsvegen, og et mindre utmarksområde på vestsiden veien. Det ligger flere hytter rett utenfor planområdet.

Formålet med reguleringsplanen er først og fremst å regulere området til småbåtanlegg. Planen består også av en eksisterende kai med tilkomstvei og en mindre parkeringsplass. Bakgrunnen for etablering av parkeringsplassen er å få minst mulig biltrafikk ned til kaien og det fremtidige småbåtanlegget. Planarbeidet er vurdert å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

Kunngjøringen er også lagt ut på hjemmesiden til A/STAB AS, www.a-stab.no via linken «Kunngjøringer». Naboer, relevante offentlige og interkommunale instanser vil bli varslet direkte med brev. Merknader og synspunkt som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til A/STAB AS, Midtunhaugen 10, 5224 Nesttun eller som e-post: gaute@a-stab.no innen 12.06.2015. Alle mottatte dokumenter blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

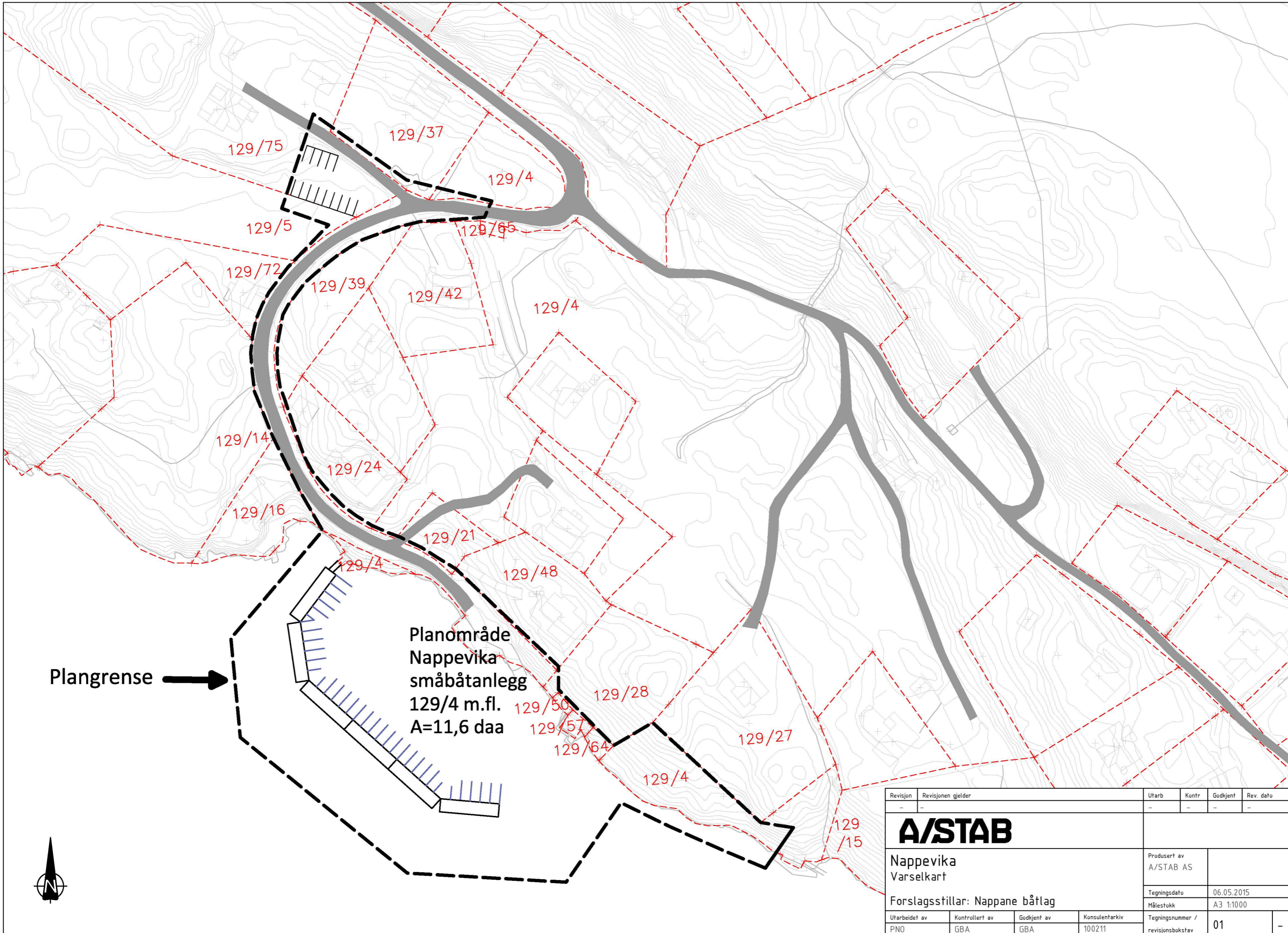
Nærmere informasjon om planarbeidet kan en få hos A/STAB AS, tlf: 41208335.

Vennlig hilsen
for A/STAB AS



Gaute Baarøy

Vedlegg: Varselkart



Plangrense →

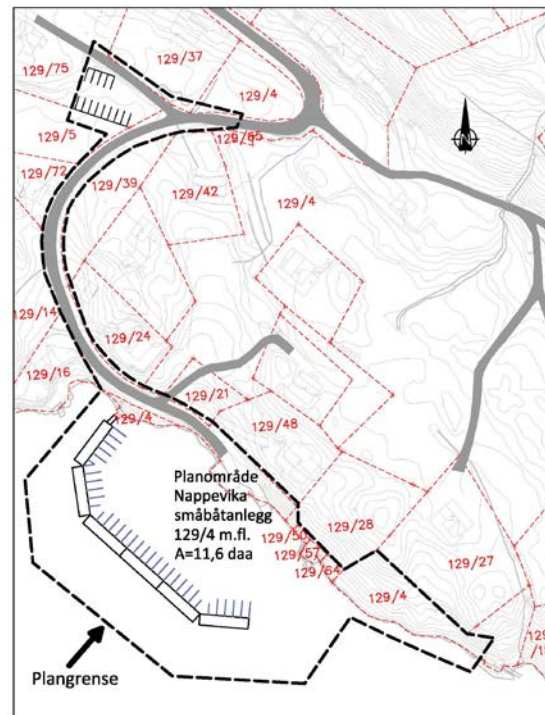
Planområde
 Nappevika
 småbåtanlegg
 129/4 m.fl.
 A=11,6 daa

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
-	-	-	-	-	-
A/STAB					
Nappevika Varselkart		Produsert av A/STAB AS			
Forlagsstiller: Nappane båtlag		Tegningsdato		06.05.2015	
		Målestokk		A3 1:1000	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer / revisjonsbokstav	01
PNO	GBA	GBA	100211		-

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR DELER AV GNR/BNR 129/4 M/FL.,
NAPPEVIKA SMÅBÅTANLEGG, LINDÅS KOMMUNE.**

I medhold av plan og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 blir det herved varslet om at det skal settes i gang arbeid med detaljreguleringsplan for deler av gnr/bnr 129/4 m/fl., Nappevika småbåtanlegg, Lindås kommune. Tiltakshaver er Nappane båtlag. A/STAB er utførende konsulent for planleggingen. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt varselkart, og er på 11,6 daa.

Planområdet er i hovedsak avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, fritidsboliger og LNFR-område» i gjeldende kommuneplan. Den sørlige delen av planområdet består av sjø, en kai, et naust og noe utmark, og den nordlige delen består av en eksisterende vei, Titlandsvegen, og et mindre utmarksområde på vestsiden veien. Det ligger flere hytter rett utenfor planområdet.



Formålet med reguleringsplanen er først og fremst å regulere området til småbåtanlegg. Planen består også av en eksisterende kai med tilkomstvei og en mindre parkeringsplass. Bakgrunnen for etablering av parkeringsplassen er å få minst mulig biltrafikk ned til kaien og det fremtidige småbåtanlegget. Planarbeidet er vurdert å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

Kunngjøringen er også lagt ut på hjemmesiden til A/STAB AS, www.a-stab.no via linken «Kunngjøringer». Naboer, relevante offentlige og interkommunale instanser vil bli varslet direkte med brev. Merknader og synspunkt som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til A/STAB AS, Midtunhaugen 10, 5224 Nesttun eller som e-post: gaute@a-stab.no innen 12.06.2015. Alle mottatte dokumenter blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan en få hos A/STAB AS, tlf: 41208335.

A/STAB

Høringsinstans	Adresse1	Adresse2	PostNr	PostStad	Telefonnummer	E-post	Diverse1
Statens Vegvesen region vest	Askedalen 4		6863	Leikanger		firmapost-vest@vegvesen.no	
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900		5020	Bergen		hfk@hfk.no	
BKK Nett AS	Postboks 7050		5020	Bergen		firmapost@bkk.no	
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310		5020	Bergen		fmhopostmottak@fylkesma	
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjon Kjevikdalen			5956	Vågseidet		ngir@ngir.no	
NVE, region vest	Boks 53		6801	Førde		rv@nve.no	
Skyss AS	Serviceboks 7900		5020	Bergen		skyss@skyss.no	
Telenor Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150		5020	Bergen			
Nordhordland Lensmannskontor	Postboks 33		5902	Isdalstø			
Nordhordland handverk og industrilag	Kvassnesvegen 11		5914	Isdalstø			
Naturvernforbundet i Nordhordland	Jan Nordø	Hopland	5943	Austrheim			
Kystverket Vest	Postboks 1502		6025	Ålesund		post@kystverket.no	
Bergen og omland Havnevesen	Postboks 6040		5892	Bergen		bergen.havn@bergen.komm	
Bergen og omland friluftsråd						firmapost@bof.no	

Diverse2 Diverse3 Diverse4

[Q](#)

[nnen.no](#)

[lune.no](#)

Naboliste	EiersAdresse	EiersPostnummer	EiersPoststed
ANDREASSEN KETIL SYSTAD	HÅKONSHELLAVEIEN 229	5174	MATHOPEN
BRATTLI REIDUN KAREN	6 HARTFORD RD WHITING	NEW JERSEY	08759
FOSSE MARTA	SKARSVEGEN 470 B	5911	ALVERSUND
TITLAND RASMUS	TITLANDSVEGEN 398	5912	SEIM
TRÆDAL ATLE	MYRDALSKOGEN 1	5118	ULSET
FJELDSTAD EBBA JOHANNA	TRÆLANDSVEGEN 116	5956	HUNDEVIN
FJELDSTAD HELGE MARTIN	TRÆLANDSVEGEN 116	5956	HUNDEVIN
THORNQUIST OLE BERNT	OPPEGÅRDVEIEN 203	1405	LANGHUS
TAULE TORE	FESTEVEGEN 285	5912	SEIM
TITLAND MARIANNE	FESTEVEGEN 285	5912	SEIM
SKIPPERVOLD IVAR	ROSENBERGGATE 2	4790	LILLESAND
EKREN ANN MARI STORAKER V/EKREN KURT	ARNE KALVATRÆ 20	5382	SKOGSVÅG
STORAKER JAN ERIK	TITLANDSVEGEN 460	5912	SEIM
STORAKER PER OVE	GRIMSEIDVEGEN 233	5239	RÅDAL
FJELDSTAD EBBA JOHANNA	TRÆLANDSVEGEN 116	5956	HUNDEVIN
FJELDSTAD HELGE MARTIN	TRÆLANDSVEGEN 116	5956	HUNDEVIN
ALBRIGTSEN LINDA BENEDICTE	SAKSARLIA 113	5253	SANDSLI
LARSEN TROND-EIRIK	SAKSARLIA 113	5253	SANDSLI
ANDREASSEN KETIL SYSTAD	HÅKONSHELLAVEIEN 229	5174	MATHOPEN
NETLAND JOHN WERNER	TITLANDSVEGEN 401	5912	SEIM
ANDREASSEN KETIL SYSTAD	HÅKONSHELLAVEIEN 229	5174	MATHOPEN
SKIPPERVOLD IVAR	ROSENBERGGATE 2	4790	LILLESAND
ALLPORT KRISTINE HUNTER	TITLANDSVEGEN 389	5912	SEIM
LILLESKARE CHARLES SOMMERSETH	TITLANDSVEGEN 389	5912	SEIM
SKIPPERVOLD IVAR	ROSENBERGGATE 2	4790	LILLESAND
ANDREASSEN KETIL SYSTAD	HÅKONSHELLAVEIEN 229	5174	MATHOPEN
TITLAND RASMUS	TITLANDSVEGEN 398	5912	SEIM
PROPERTY KNOWLEDGE AS	Postboks 243	4291	KOPERVIK
SOLBAKKEN TOVE	MARIKOLLEN 38	5136	MJØLKERÅEN
Telenor Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	Bergen
Nordhordland Lensmannskontor	Postboks 33	5902	Isdalstø
Nordhordland handverk og industrilag	Kvassnesvegen 11	5914	Isdalstø

Naturvernforbundet i Nordhordland v/Jan Nordø

Hoplandsjøen 74

5943

Austrheim

	Gårdsnumme	Bruksnummer
USA	129	65
	129	28
	129	28
	129	28
	129	16
	129	64
	129	64
	129	15
	129	27
	129	27
	129	14
	129	24
	129	24
	129	24
	129	48
	129	48
	129	21
	129	21
	129	42
	129	37
	129	57
	129	39
	129	75
	129	75
	129	72
129	50	
129	4	
129	5	
129	45	



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
04.06.2015
Dykkar dato
08.05.2015

Vår referanse
2015/6756 421.4
Dykkar referanse

A/STAB
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

Uttale - Lindås - gnr. 129 bnr. 4 mfl. - Nappevika - Småbåtanlegg - Oppstartmelding - Detaljregulering

Fylkesmannen syner til brev av 08.05.15 med høyringsfrist 12.06.15.

Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for eit småbåtanlegg i Nappevika. I planområdet er det allereie ei kai og eit naust, og det ligg fleire hytter rett utanfor. Planområdet er 11,81 daa og omfattar eigedom gnr. 129, bnr. 4, mfl. I arealdelen av kommuneplanen er området sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner, fritidsbustader og LNF-område. Føresegn 6.2 i kommuneplanen omhandlar arealføremålet *bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner*, og der står det mellom anna at *[t]iltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikkje tillate, under dette flytebrygger og kaianlegg*. Forslag til ny reguleringsplan er dermed i strid med overordna plan.

Nappevika ligg i Radsundet som er ein del av «den indre farleia». Området er i databasen til Hordaland fylkeskommune registrert som eit svært viktig regionalt friluftsområde. Fjordsystemet har også ein verdi som kulturhistorisk viktig kystlandskap.

Denne reguleringsplanen må også sjåast i samanheng med Reguleringsplan for Nappane (PlanId 1263–19012007), som ligg rett nordvest for Nappevika. Her blei det regulert til fritidsbustader og småbåtanlegg i 2009. I den reguleringsplanen hadde Fylkesmannen motsegn til to av hyttefeltene og eit småbåtanlegg rett nedfor desse, pga. strandsoneverdiar. Saka blei avgjort av Miljøverndepartementet i 2008, og motsegna blei tatt til følge. Sjølv om eit småbåtanlegg blei tatt ut av planen, så blei det vedtatt eit småbåtanlegg heilt nordvest i planområdet. Dette område ligg om lag 0,7 km frå området som no skal regulerast til småbåtanlegg i Nappevika, og småbåtanlegget som blei tatt ut av planen skulle ha lege berre 0,2 km derifrå.

Fylkesmannen er kritisk til meir utbygging i strandsona i eit område med så sterke friluft- og landskapsinteresser.

Vi minner vidare om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

ROS-analyse

Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal visa risiko og sårbarheit som har verknad for om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for m.a. flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at slike akseptkriteria bør vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikotilhøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Vidare skal krav til risikoreducerande tiltak gå fram av planføresegnene.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Vår dato: 08. juni 2015
Emnekode.: EHAV-5120
Vår ref.: 201515897-3
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmoe@bergen.kommune.no
Deres ref.:

A/Stab
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for deler av Gnr. 129 bnr 4 mfl. - Nappevika småbåtanlegg - Lindås kommune

Vi viser til Deres brev av 12.05.15 vedrørende ovennevnte.

Bergen og Omland havnevesen (BOH) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 17. april 2009 nr. 19, jf. § 10 fra Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Vurdering av planforslaget

Formålet med reguleringsplanen er først og fremst å regulere området til småbåtanlegg. Vi gjør oppmerksom på at dette er et tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet og dermed krever tillatelse fra BOH, jf. hfl. § 27, første ledd. En orientering om denne søknadsplikten bør etter vår vurdering inntas i reguleringsbestemmelsene. Det er ikke tilstrekkelig at tiltaket er vist i planen. Søknad må sendes hertil i god tid før tiltak iverksettes. For øvrig stiller vi oss bak merknadene i Kystverkets uttale av 18.05.2015.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Anne-Therese Korsmoe - juridisk rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

A/Stab
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

Vår dato: 04.06.2015
Vår ref.: 201503016-2
Arkiv: 323
Deres dato: 12.05.2015
Deres ref.: Heidi Joki

Saksbehandler:
Toralf Otnes

Innspill til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Nappevika småbåtanlegg - GBnr 129/4 mfl - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 08.05.2015. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Nappevika småbåtanlegg i Lindås kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å etablere småbåtanlegg med tilhørende tilkomstvei og parkering.

NVE har ingen innspill til planarbeidet.

Med hilsen

Bright Samdal
regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Bergen og Omland Havnevesen
Postboks 6040
5892 Bergen

A/Stab AS
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

MOTTATT

10 JUN 2015

—
—
—

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for deler av Gnr. 129 bnr 4 mfl. - Nappevika småbåtanlegg - Lindås kommune - Hordala

Dokumentet følger vedlagt. Dokumentet kan leses i «Min meldingsboks» i Altinn; <https://www.altinn.no> dersom du for noen dager siden fikk en sms og/eller epost fra oss.

Dokumenter til bedrifter/organisasjoner kan leses via rollen «Kommunale tjenester». Det sendes varsel til den epostadressen som er registrert på bedriften/organisasjonen i Enhetsregisteret <http://www.brreg.no/registre/enhet/>

Dokumenter som leses innen 2 døgn etter at det ble tilgjengelig i «Min meldingsboks» vil ikke bli sendt som post.



Statens vegvesen

MOTTATT

27 MAI 2015

A/STAB
v/ Heidi Joki
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2015/060120-002

Deres referanse:

Vår dato:
22.05.2015

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nappevika småbåtanlegg gnr. 129 bnr. 4 m. fl. - Lindås kommune

Vi viser til Deres brev av 08.05.15 med varsel om oppstart av planarbeid for deler av gnr. 129, bnr. 4 m. fl., Nappevika Småbåtanlegg i Lindås kommune.

Planområdet er på ca. 11,81 daa og er avgrensa på tilsendt kartutsnitt. Planområdet har tilkomst via kommunal veg til Nappen fram til kryss med fylkesveg 404 på Øvre Myksvoll.

Statens vegvesen har vurdert det tilsendte varselet om oppstart av planarbeid for nappevika småbåtanlegg og kan ikke se at planarbeidet vil føre til vesentlige ulemper for drift og vedlikehold av tilgrensende fylkesvegnett. Vi vil likevel be om at det i planarbeidet blir vurdert tiltak langs vegnettet både innenfor og utenfor planområdet for å sikre trykke forhold for myke trafikanter som skal ferdes langs vegnettet.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:



KYSTVERKET
VEST

Sendes som e-post

A/STAB AS
heidi@a-stab.no

Deres ref.:

Vår ref.:
2015/2110-2

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Gunvor Steffensen

Dato:
18.05.2015

**Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for deler av Gnr. 129 bnr 4 mfl. -
Nappevika småbåtanlegg - Lindås kommune - Hordaland fylke**

Vi viser til brev datert 12.05.2015 vedrørende ovennevnte oppstartsvarsel.

Det opplyses at ” formålet med reguleringsplanen er først og fremst å regulere område til småbåtanlegg. Planen består også av en eksisterende kai med tilkomstvei og en mindre parkeringsplass. Bakgrunnen for etablering av parkeringsplassen er å få minst mulig biltrafikk ned til kaien og det fremtidige småbåtanlegget.”

Vi vil gjøre oppmerksom på at aktuelle tiltak som kaier, flytebrygger, sjøledninger m.m. krever tillatelse av havnemyndighetene i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, jfr. Havne- og farvannsloven § 27(av 17.04.2009) som lyder slik:

”Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. (...).

”Tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i hovedled eller biled eller for øvrig utenfor kommunens sjøområde, krever i stedet tillatelse fra departementet. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.”

Vi vil be om at det innarbeides i reguleringsbestemmelsene at tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av Bergen og Omland havnevesen.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

”Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Vest - Plan- og kystforvaltningen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
		Telefaks:	+47 70 23 10 08	E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk.”

Vi viser til at Radsundet er registrert som biled. Et eventuelt småbåtanlegg må derfor dimensjoneres slik at det kan tåle påregnelig bølgeslag fra skipstrafikken. Vi gjør også oppmerksom på at en ved etablering av småbåtanlegg så tett opp mot en biled ikke kan forvente å få innført fartsreduksjoner i farvannet.

Det er viktig at det ikke settes av større arealer i sjø enn det som er strengt nødvendig, samt at det ikke planlegges tiltak som kan hindre ferdselen.

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes når dette foreligger.

Med hilsen

Knut Stenevik
avdelingssjef

Gunvor Steffensen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Bergen og Omland Havnevesen
Fiskeridirektoratet

Postboks 6040

Postboks 185 Sentrum

5892 BERGEN

5804 BERGEN



A-Stab
Midtunhaugen 10
5224 NESTTUN

Dato: 18.06.2015
Vår ref.: 2015/5030-7
Saksbehandlar: HANVIE_
Dykkar ref.:

Fråsegn til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Nappevika småbåtanlegg- Lindås kommune

Vi viser til brev datert 08.05.2015 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Nappevika småbåtanlegg, gnr 129/4 m.fl- Lindås kommune. Hovudføremålet med reguleringa er småbåtanlegg. Føremålet er i strid med kommuneplan der området er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, fritidsbusetnad og LNF-område. Føresegnene i kommuneplanen gjev at det i dette arealføremålet ikkje kan gjerast tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsle eller fiske, under dette flytebyggjer og kaianlegg. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer planprogrammet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Hordaland fylkeskommune gjev merksam på at planarbeidet er i strid med overordna plan og minner om at fylkeskommunen kan vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak dersom tiltaket kjem i konflikt med regionale interesser. I det vidare planarbeidet vil vi også leggje særleg vekt på følgjande regionale interesser:

- Arkitektur og estetikk
- Barn og unges interesser
- Friluftsliv
- Folkehelse
- Klima og energi
- Landskap
- Kulturminne
- Universell utforming

Meir om friluftsliv og strandsone

Hordaland fylkeskommune gjer merksam på at planområdet ligg langs Randsundet som er registrert som eit regionalt friluftsområdet med viktige strandsoneverdiar.

Strandsone er ein avgrensa ressurs der det er viktig at ein har omsyn til allmentas interesser. Dette kjem fram av både plan og bygningslova §1-8, dei nasjonale retningslinjene for forvaltning av strandsone og dei arealpolitiske retningslinjene i fylkesplan for Hordaland. Vi ber om at ein har omsyn til dette i det vidare planarbeidet.

Meir om kulturminne

Hordaland fylkeskommune vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vi ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Vi har per i dag ikkje opplysningar i våre arkiv om automatisk freda eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Då planen har areal i sjø har saka vore lagt fram for Bergens Sjøfartsmuseum. Sjøfartsmuseet kjenner ikkje til marine kulturminne som kan bli råka av tiltak etter planen.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan/startpakke.

Oppsummering

Hordland fylkeskommune minner om at oppstart av planarbeidet er i strid med overordna plan, og ber om at ein i det vidare planarbeidet legg særleg vekt på arkitektur og estetikk, barn og unges interesser, friluftsliv, folkehelse, klima og energi, landskap, kulturminne og universell utforming.

Marit Rødseth
plansjef

Hanne Kathrin Vie
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hanne Kathrin Vie, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Monika Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Kultur og idrettsavdelinga

Kopi til:

Statens vegvesen - Region Vest

Fylkesmannen i Hordaland

Fra: Trædal, Torill [<mailto:torill.tredal@helse-bergen.no>]
Sendt: 2. juni 2015 10:54
Til: Gaute Baarøy
Emne: VS: IS: båthavn

**Vi ser at det er planer om båthavn på Nappane, rett utfor vår eiendom.
Vi har båtfestet 10 meter fra vår grense, som vi også har på vårt skjøtet.
Som vi kan se, så kommer kaianlegget til å komme over vårt båtfeste.
Storaker bruker også det samme båtfestet som oss.
Slik vi ser det, så blir det en stor forringelse av vår eiendom.**

**Vennlig hilsen
Atle og Torill Trædal.
Myrdalskogen 1
5118 Ulset.**