

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	56	165			5956	Hundvin	
	Fagervollen						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan: Hundvin (utnyttelse i KDP lagt til grunn) Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv: Bolig					
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	1147	m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-0	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=1147	m ²	=	m ²	= m ²
	Arealbenevnelse		m ² BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	344	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-0	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+293	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+0	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	=293	m ²	=	m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***		26	%	m ²	%	m ²
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			-	m ²	- m ²
	j. Parkeringsareal på terreng			-	m ²	- m ²
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j			=	m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger
	1	1	m ²		m ²	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet
		m ²		m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.																								
<p>Næringsgrupper - gyldige koder</p> <table border="0"> <tr> <td>A Jordbruk, skogbruk og fiske</td> <td>I Overnattings- og servicevirksomhet</td> <td>Q Helse- og sosialtjenester</td> </tr> <tr> <td>B Bergverksdrift og utvinning</td> <td>J Informasjon og kommunikasjon</td> <td>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter</td> </tr> <tr> <td>C Industri</td> <td>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet</td> <td>S Annen tjenesteyting</td> </tr> <tr> <td>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning</td> <td>L Omsetning og drift av fast eiendom</td> <td>T Lønnet arbeid i private husholdninger</td> </tr> <tr> <td>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet</td> <td>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting</td> <td>U Internasjonale organisasjoner og organer</td> </tr> <tr> <td>F Bygge- og anleggsvirksomhet</td> <td>N Forretningsmessig tjenesteyting</td> <td>X Bolig</td> </tr> <tr> <td>G Varehandel, reparasjon motorvogner</td> <td>O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning</td> <td>Y Annet som ikke er bolig</td> </tr> <tr> <td>H Transport og lagring</td> <td>P Undervisning</td> <td></td> </tr> </table>		A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester	B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting	D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer	F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig	G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig	H Transport og lagring	P Undervisning	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester																							
B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter																							
C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting																							
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger																							
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer																							
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig																							
G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig																							
H Transport og lagring	P Undervisning																								

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/>	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	---	--