



Kari Færøy  
Raunholmskogen 5  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/5466 - 23/58203

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
12.07.2023

## Løyve til samanføyning av bueiningar - gbnr 445/114 Manger nedre

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 757/23**  
**Tiltakshavar:**              Kari Færøy  
**Søknadstype:**                Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### VEDTAK

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til løyve samanføyning av bueiningar på eigedom gbnr 445/114.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om samanføyning av bueiningar ved at hybel/sokkelleilighet ikkje lenger er bruksareal bustad. Bruksareal (BRA) bustad er oppgitt 155 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca 180m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.07.2023.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.07.2023 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsel.

### Vatn og avløp (VA)

Eigedommen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tiltaket er knytt til offentlig vassverk og skal knytast til kommunalt avlaup.

### **Plassering**

Tiltaket gjeld einebustad med bygningsnummer 117857875.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Alle eigedomar skal ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknad er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/5466**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

#### **Mottakar:**

Kari Færøy

Raunholmskog 5936  
en 5

MANGER

