Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Mette Robertsen	12.07.2023
Vår: 23/4701 - 23/58215	mette.robertsen@alver.kommune.no	

Oversender søknad til uttale - gbnr 18/36 Toft

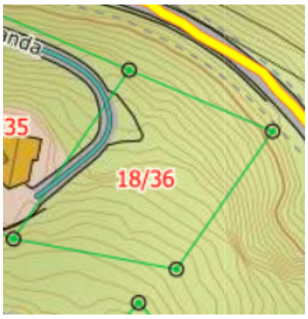
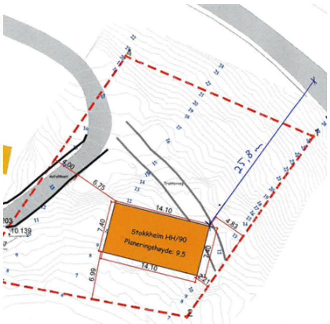
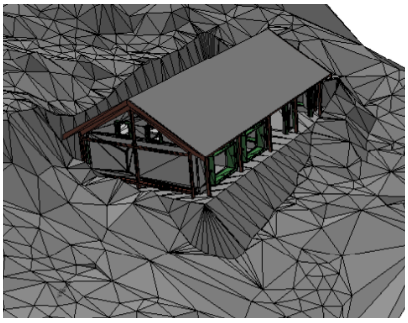
Tiltak:	Fritidsbustad
Byggjestad:	Gbnr: 18/36
Tiltakshavar:	Ole Jakob Nedregotten Akslen
Ansvarleg søkjar:	Artikon As

Saka gjeld søknad om rammeløyve knytt til oppføring av ny fritidsbustad på 1 plan med hems. Bygnadens areal er oppgitt til 108 m2. Maksimalt byggeareal iht. plan er 268,8 m2.

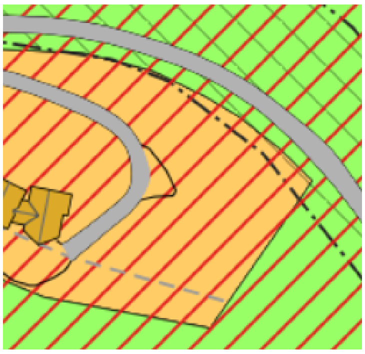
Tomten er på 1075,3 m2. Eigendomen er lokalisert på Toft på Ostereidet, sørvest-vendt orientert, og med hellande kotar retning Hindnesfjorden.

Det er opplyst ved søknad at tiltaket skal nytta eksisterande septiktank, privat vatn, samt at dei vil nytta felles parkering for hytter oppe ved veg.

Saka er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader til tiltaket.

Situasjonskart	**Omsøkt tilak**	**3D illustrasjon**
		

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås 2019-2031 plan id nr. 1263-201805 sin arealdel er definert som område for fritidsbusetnad.

Plankart	Flyfoto
	

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.

Dispensasjon
Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav, samt avstandskrav mot fylkesveg.

Det er søkt dispensasjon frå kommuneplanen § 2.2/ krav om utarbeiding av reguleringsplan, samt dispensasjon frå veglova § 29, jf. § 30.

Veglova
Tiltakets avstand til vegmidte (Stranda/ fylkesveg 5458) er 25,8 meter. Administrasjonen ber om at dispensasjon frå veglova med omsyn til avstandskravet på 50 meter, vert handsama etter særlov.

Andre tilhøve
Eigendommen ligg i område merket 310 Ras- og skredfare.

Det ligg føre gjennomført skredfarevurdering v. Wimo Fjellsikring, datert 11.04.2022. Skredfaren for kartleggingsområdet er vurdert til å være innafor krava i TEK17, kap. 7,3.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Mette Robertsen Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - 18/36 Toft
Avløp
Erklæring tomtegrense
Gjennomføringsplan
Situasjonskart - Stokkheim HH90
Situasjonsplan avstand midt veg
Illustrasjon terreng nr3
Illustrasjon terreng nr2
Illustrasjon terreng nr1
Tegning Ny Fasade - HeimHytter HH90 Toftheim Tegninger
Tegning Nytt Snitt - Terrengsnitt A
Tegning Nytt Snitt Terrengsnitt A og B
Tegning Nytt Snitt Terrengsnitt B
Erklæring Om Ansvarsrett WIMO FJELLSIKRING AS
Erklæring Om Ansvarsrett PRO UTF TOPO OPPMÅLING AS
Erklæring Om Ansvarsrett PRO WIMO FJELLSIKRING AS
Erklæring Om Ansvarsrett PRO HEIM HYTTER AS
Redegjørelse Skred Og Flom - Skredfarevurdering
Egenerklæringsskjema for kompetanse

Kopi til:

Artikon As	Eidsbakken 81	6037	EIDSNES
Ole Jakob Nedregotten Akslen	Stasjonsvegen 15f	5221	NESTTUN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen