



Mathias Hindenes Laastad  
FURULIA 4  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3322 - 23/58599

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
13.07.2023

## Midlertidig brukstillatelse - gbnr 182/1 Gausereide

**Administrativt vedtak:** Saknr: 767/23  
**Tiltakshavar:** Mathias Hindenes Laastad  
**Ansvarleg søkjar:** Nhb Vest AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 182/1 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Einebustad
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2025.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 29.08.2022.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Mindre vesentleg arbeid på einebustad
2. Redskapshus

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Einebustad

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.2025

Det vert elles vist til søknad motteken 30.06.2022

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Vassbygdvegen 256
Bygningstiltak:	Bustad
Bygningsnummer:	301101249
Bruksareal:	0
Avløp:	Privat
Vatn:	Privat
Tal på røykløp:	1

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/3322

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Mathias Hindenes Laastad  
Nhb Vest AS

FURULIA 4  
Hagellia 6

5913  
5914

EIKANGERVÅG  
ISDALSTØ