

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 309  
Bruksnummer: 220

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.07.2023 kl. 12:51  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 11.07.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 309 / 220	506,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200552	MELAND ODDBJØRN		MELANDSVEGEN 279 5919 FREKHAUG	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6716619	288091		506,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.06.2023	Tinglyst		13.07.2023	kjestan 30.06.2023
Oppmålingsforretning	23/4820				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 309/28		-507
		Mottaker	4631 - 309/220		506,9
		Berørt	4631 - 309/15		0
		Berørt	4631 - 309/20		0
		Berørt	4631 - 309/219		0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Landmålernummer Navn  
000303 KJELL RUNE STANDAL

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Mjukebakkane	2033	1D		Grunnkrets: 0508 Holme Stemmekrets: 13 VESTBYGD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5323 Holme	
			EUREF89 UTM Sone 32 6716622	288091		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 761 673	Bebygd areal: 88,9	Ant. boliger: 1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig: 158,5	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 16.08.2019
Nord: 6716619 Øst: 288089	Bruksareal totalt: 158,5	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 20.06.2023
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 0		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2: 0		
Biobrensel			
Oppvarming: Elektrisk			
Annen oppvarming			

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	76,3	0	76,3	0	0	0	0	0
H01	1	82,2	0	82,2	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2033 Mjukebakkane 1 D	H0101	Bolig	158,5	4	Kjøkken	2	2	309/220

## Kontaktpersoner

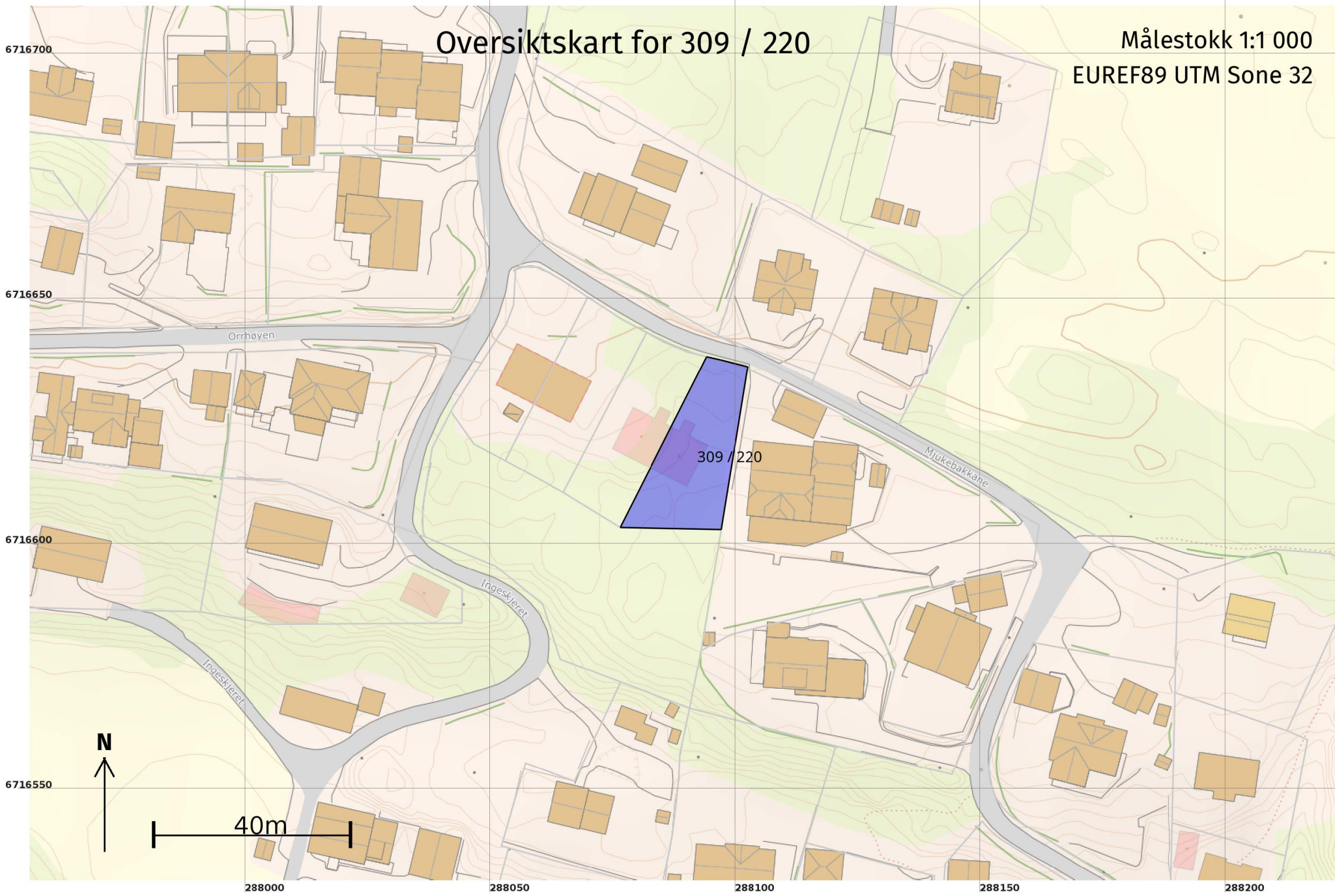
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	200552	MELAND ODDBJØRN		MELANDSVEGEN 279

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	997031075	THUNOLD STEINAR BYGGM AS		5919 FREKHAUG Sollsmittet 2 5136 MJØLKERÅEN

---

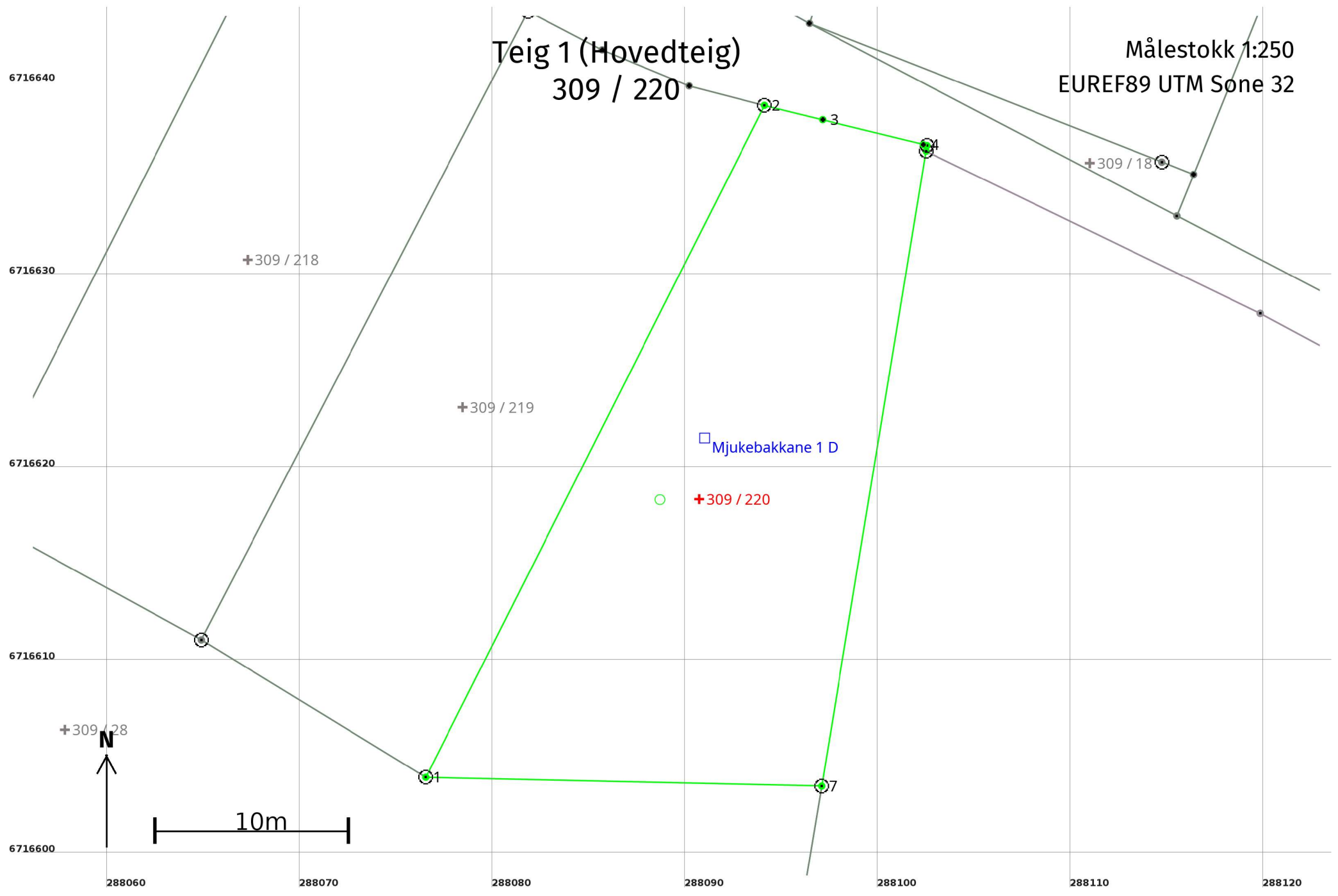
# Oversiktskart for 309 / 220

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 309 / 220

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 506,9

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6716619

**Øst:** 288091

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6716604,10	288076,54	Jord 39,01	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6716638,93	288094,11	Jord 3,10	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6716638,19	288097,12	Umerket 5,37		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6716636,90	288102,33	Gjerdestolpe 0,20		10 Terrengmålt	10	
5	6716636,85	288102,52	Offentlig godkjent grensemerke 0,29		10 Terrengmålt	10	
6	6716636,56	288102,48	Jord 33,35	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6716603,65	288097,07	Jord 20,53	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	