

**Fra:** Post Alver byggesak  
**Sendt:** tirsdag 4. juli 2023 08:48  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Oppføring av mur til Hage g/b.nr 310/224  
**Vedlegg:** Situasjonkart med inntegnet mur.pdf; Hage natursteinmur.png; Grense merking.jpg; Terreng 1.jpg; Terreng 2.jpg; Terreng.jpg

Hei

Kan dere opprette sak på denne?

Vi må vurdere hvorvidt dispensasjon i delesaken også gjaldt bygging.

Mvh byggesaksvakta.

---

**Fra:** Alexander Tveitnes <[alexander\\_tveitnes@hotmail.com](mailto:alexander_tveitnes@hotmail.com)>  
**Sendt:** torsdag 29. juni 2023 14:39  
**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Oppføring av mur til Hage g/b.nr 310/224

Hei.

Viser til telefonsamtale med byggesaksvakt, 29.06-2023.

Hjertåsvegen 69 A, 5918 Frekhaug  
G/B.nr.310/224

Vi har vært i dialog med en byggesaksvakt tidligere, for å innhente informasjon, i forkant for utførelse av hageprosjekt.

Vedkommende jobber nå ikke lengre i kommunen. Det ble ikke opprettet noen sak den gang, som jeg vet om.

Det dreier seg om oppføring av forstøtningsmur, for å lage hage.

Vi har tidligere i år utført en arealoverførelse, grunnet tilstøtende eiendom eide en liten flekk inne på det som naturlig sett tilhørte våres eiendom.

Det var nødvendig å bruke arealoverførelse istedenfor grensejustering, grunnet dette avviklet fra reguleringsplanen. Fra vei til hage. Grunnet arealet gikk fra vei til hage, så krevdes dette en dispensasjon.

Det ble da nevnt at dette blir gjort for å kunne sette opp mur og lage hage.

Søknaden ble innvilget, og grensene justert.

Se avsluttet sak. Samt dispensasjon.

Nå skal vi i gang med hageprosjektet. Og det viser seg da at vi ikke kan stå som ansvarlig/ansvarsrett grunnet muren blir stående utenfor byggegrensen, samt murens høyde.

Det er da nødt å være utførende foretak som må søke. Videre så står det at det må søkes om dispensasjon der også.

Det kommer ikke veldig godt frem i prislisten deres, men det ser ut til å koste en del.

Dette er svært urimelig da vi allerede har betalt dispensasjon 1 gang, med begrunnelse oppføring av mur og lage hage.

Vedlagt ligger bilder av området.

Tegning hvor muren blir stående.

Samt en enkel skisse, sett ovenfra.

Dette er inne på et lite tun, omringet av familie. Det er 2 husstader.

Muren tar ingen sikt med tanke på trygget for myke trafikanter.

Den er ikke til sjenanse.

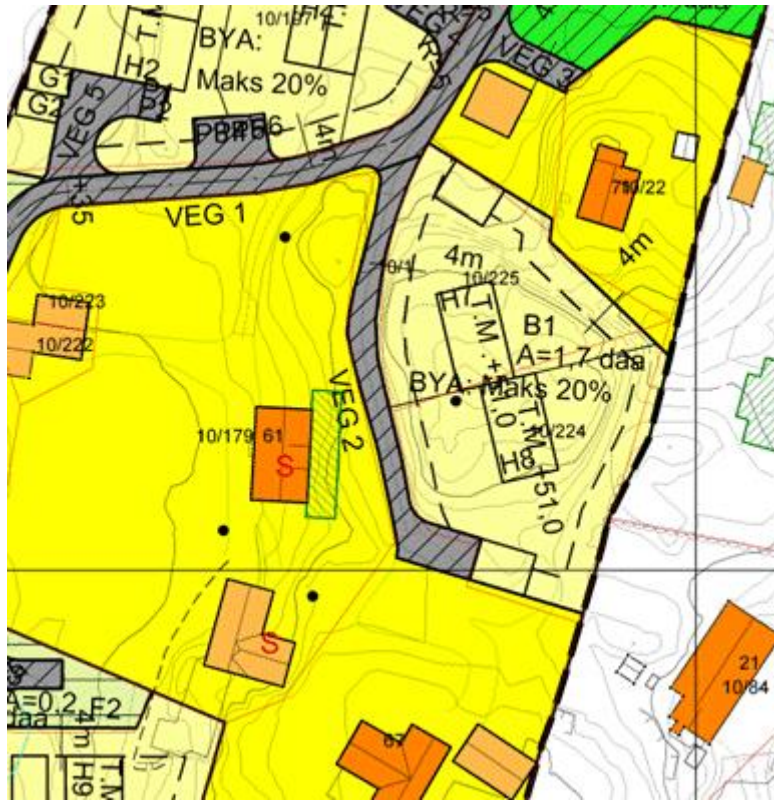
Og dagens terreng er nærmest lik i høyde og omfang som ønsket mur.

Det som er tenkt er å sette opp en natursteins mur rundt det som naturlig blir hage området.

Muren blir stående noen meter på grensen, Ca. 7-8 meter, før resten av muren er inne på våres eiendom, og langt ifra nabogrense.

Usikker på hvordan vi skal gå videre eller hva som må gjøres. Det som er ønskelig er at dere kan lage ett skriv/opprette en sak, hvor det da blir sagt at det kan føres opp forstøtningsmur for å utarbeide hage. Eventuelt om dette blir brukt som en søknad, men uten at det i tillegg kreves dispensasjon.

Da kan entreprenør ha ansvarsrett. Og arbeidet kan starte.



Mvh  
Alexander Tveitnes