



Ole-Fredrik Marøy Fanebust  
Sæbøvegen 290  
5938 SÆBØVÅGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/6354 - 22/78557

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
13.10.2022

## Referat frå førehandskonferanse - gbnr 423/15 Marøy

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	Førehandskonferanse  Gbnr: 423/15
<b>Tiltakshavar</b>	Ole-Fredrik Marøy Fanebust
<b>Ansvarleg søkjar</b>	
<b>Møtestad</b>	Per telefon
<b>Møtedato</b>	
<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	

--	--

<b>Søkjær kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	Tiltakshavar ynskjer å frådele tomt og byggje på 423/15
---	---

<b>Sakshandsaming</b>	
-----------------------	--

<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1
-----------------	---

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
--------------------------	---

<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.  Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan</li> <li><input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</li> <li><input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</li> <li><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</li> </ul>
--------------------	---

<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrenser</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrengingrep</li> </ul>
------------------------------------	---

	uteoppfallsareal
<b>Teikningar</b>	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløysing med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøg og gesimshøg skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <p><input type="checkbox"/> Fasadar og planløysing før endring</p> <p><input type="checkbox"/> Fasadar og planløysing etter endring, der endringar er tydeleg markert</p>

<b>Uavhengig kontroll</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.</p> <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p> <p>- Våtrom</p>
---------------------------	--

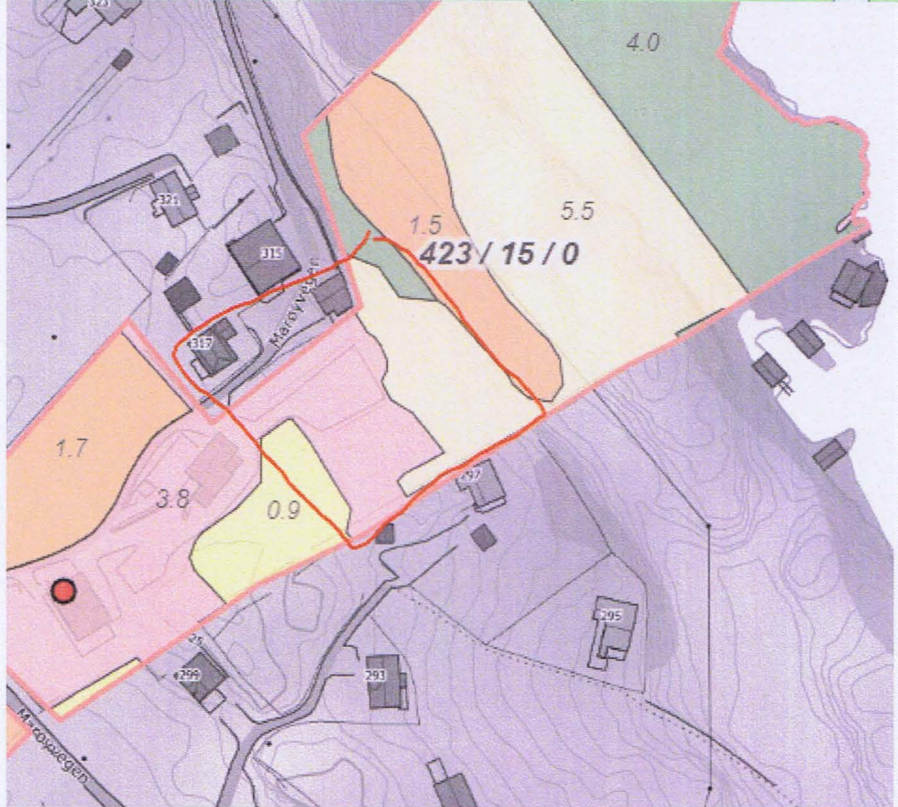
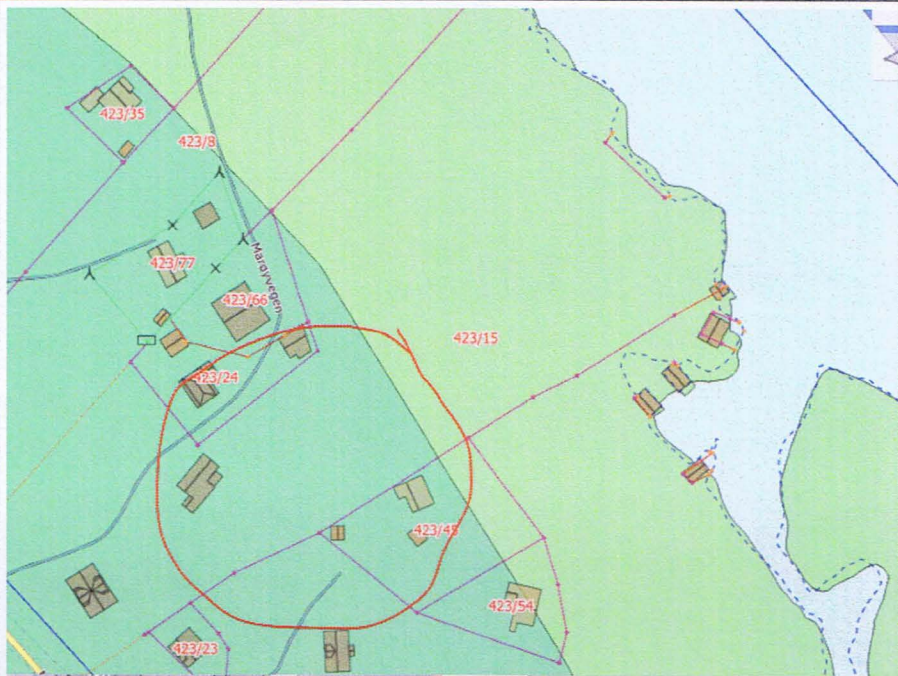
<p><b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b></p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet
	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning
	<input type="checkbox"/>	Brannvesen
	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren
	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen
	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket
	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste
	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet
	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt
	<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet
	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen
	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum
	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna - Statsforvaltaren	
Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.		

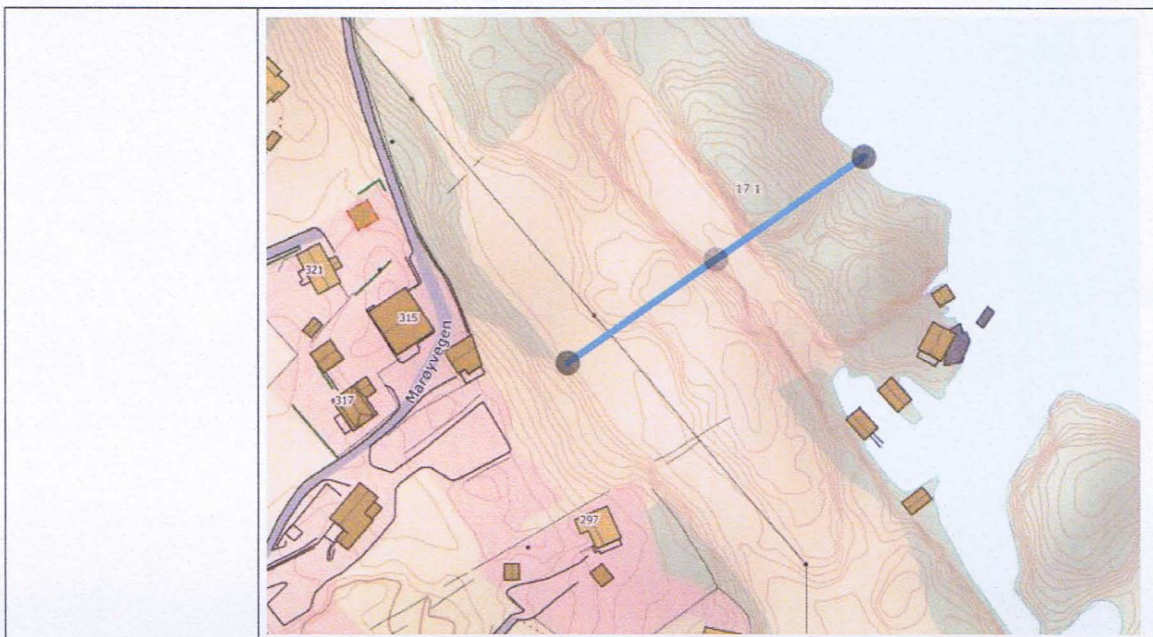
Plangrunnlag													
<b>Planstatus</b>	<table> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan</td> <td><input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</td> <td><input type="checkbox"/> Områderegulering</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan</td> <td><input type="checkbox"/> Detaljregulering</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Omsynssoner</td> <td><input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Uregulert</td> <td><input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lokale vedtekter</td> <td><input type="checkbox"/> Anna</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Områderegulering	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Detaljregulering	<input type="checkbox"/> Omsynssoner	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod	<input type="checkbox"/> Uregulert	<input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan	<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Anna
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid												
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Områderegulering												
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Detaljregulering												
<input type="checkbox"/> Omsynssoner	<input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod												
<input type="checkbox"/> Uregulert	<input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan												
<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter	<input type="checkbox"/> Anna												
<b>Plannamn</b>	Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2018												

<b>Føremål</b>	Spreidd bustad
<b>Planføresegner</b>	<input type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og rekнемåte: BYA 25%, maks 400m2 BRA og BYA. <input type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: 7meter <input type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: <input type="checkbox"/> Frisiktsone: <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input type="checkbox"/> Anna:
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i plan: (lim inn aktuelle rekkjefølgjekrav)
<b>Utbyggingsavtalar</b>	Ikkje aktuelt

<b>Dispensasjon</b>  Dispensasjon krev grunnlagt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: <input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuneplan/kommunedelplan for følgjande føremål/føresegner: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spreidd bustad</li> <li>- Byggegrense til sjø (100 meter)</li> </ul> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: <input type="checkbox"/> Forskrifter: <input type="checkbox"/> Vedtekter: <input type="checkbox"/> Anna:
---	---

Vurdering/merknad  
:





Infrastruktur									
<b>Vatn- og avløp</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigdommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentlig nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp	<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng	<input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre	<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag
<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn	<input type="checkbox"/> Privat vatn								
<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp								
<input type="checkbox"/> Overvasshandtering	<input type="checkbox"/> Terreng								
<input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre									
<input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag									
<b>Vurdering/merknad:</b>	<i>Utsleppsløyve må søkjast til Miljø og tilsyn, Alver kommune</i>								

<b>Tilkomst</b>	Eigedommen skal ha tilkomst til: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg</li>   <li><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	Nytt avkøyringsløyve frå Vestland fylkeskommune krevjast for fv. 5494.

Oppretting og endring av eiendom	
<p>Oppretting og endring av eigedom må ikkje gjerast på en slik måte at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomtar som er ueigna til det føremålet eigedommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller plassering</p> <p>For fleire vurderingar, sjå under punkt for Andre tilhøve.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Terrenghøva/topografi på tomt/areal Vurderingsmoment:</li>   <li><input type="checkbox"/> Avstand til nabogrense for ny og eksisterande bygg på eigedommen (Kjem eksisterande bygg i strid med avstandsreglane i pbl § 29-4) Vurderingsmoment:</li>   <li><input type="checkbox"/> Krav til kvalitet på uteareal (plassering, soltilhøve, topografi, kvalitetar) Vurderingsmoment:</li> </ul>

<b>Visuelle kvalitetar</b>	<p>I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	Tiltak må tilpassast eksisterande bygg

Andre tilhøve	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<input type="checkbox"/> Ras

	<input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Støy <input checked="" type="checkbox"/> Radon  - Radonduk for nybygg TEK17
<b>Verneinteresser i området</b>	
<b>Høgspenline</b>	Krav om avstand til høgspenlinje må avklarast for tiltaket
<b>Privatrettslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.
<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillinger</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiltaket (tomt og bygg) krev dispensasjon frå kommuneplanens arealføremål, Spreidd bustad og byggegrense til sjø.</li> <li>- Det er i kommuneplanen for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2018 satt eit tak på 3 bustader i denne perioden for Marøy og dette er oppfylt.</li> <li>- Nye tiltak krev dispensasjon frå kommuneplan eller innspel i ny kommuneplanen.</li> <li>- Tiltaket ligg delvis inne på Innmarksbeite</li> </ul>

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune  
V/Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Elektronisk  
[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Med venleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Ole-Fredrik Marøy Fanebust

Sæbøvegen 290

5938

SÆBØVÅGEN



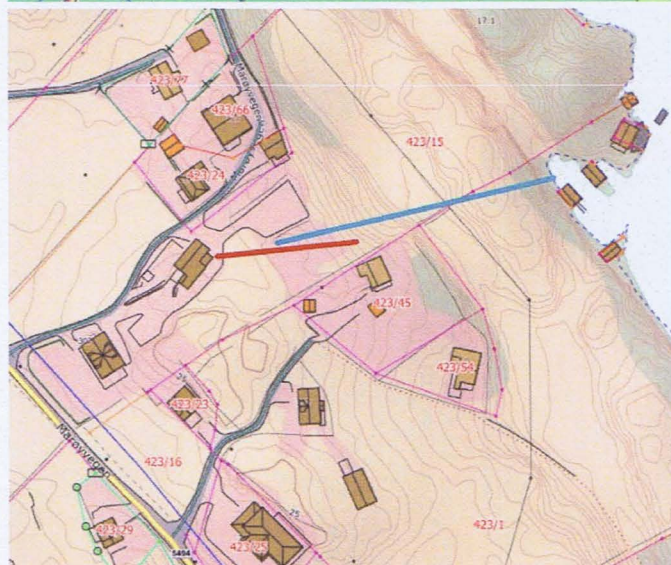
**Fra:** Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>  
**Sendt:** fredag 4. november 2022 11:57  
**Til:** kontor@hamm-kam.no  
**Kopi:** ole\_fanebust@hotmail.com  
**Emne:** SV: Tilbakemelding på referat frå førehandskonferanse, gbnr: 423/15

Hei  
Viser til henvendelse per mail.

Det er riktig at det er 1 stk grunneigedom/bustad igjen i LNF-SBE. Bustad som vart ført opp i LNF er feiltolka som ny bustad.

**Byggegrense til sjø** er ikkje inntatt i kommuneplanens arealdel for LNF-SBE sine føremålsgrenser, det vi sei at det er 100meter-belte til sjø som gjeld. Eg har markert 100meter fra sjø med blå strek i kart. Dette må det søkjast dispensasjon fra i ein eventuell søknad.

**Avstand til driftsbygning** er 50 meter og er vist med raud strek i kartet. Dette må det søkjast om dispensasjon fra i ein eventuell søknad.



Viser til Pkt 3.4. i Kommuneplan for  
Radøy

Det kan innafør føremålet opprettast ny grunneigedom for heilårsbustader på følgjande vilkår:

1. Prinsippet om fortetting skal leggjast til grunn ved oppreting av ny grunneigedom i LNF-5 eigedomar så langt rå skal grense opp til eksisterande bustadeigedomar og ikkje føre til oppstykki landbruksareal.
2. Det skal ikkje opprettast ny grunneigedom på dyrka mark, dyrkbar mark eller på innmark.
3. Det skal ikkje opprettast ny grunneigedom nærmare eksisterande driftsbygning enn 50 m
4. Eksisterande infrastruktur skal som hovudregel nyttast. Tilkomstveg skal ikkje gå igjennom landbrukseigedom, og kan ikkje gå over dyrka mark, dyrkbar mark eller innmarksbeite.

Det var i søknad om førehandskonferanse ikkje tydeliggjort eksakt kvar ein tomt eller bustad skulle plasserast, og under samtale per telefon med tiltakshavar har nok ikkje alle punkta kome tydeleg fram.

Sjølv om førehandskonferanse er avholdt og faktura er sendt ut, er det ikkje slik at alle spørsmål rundt saka er avklart.

Vi kan fortsatt kontaktast og svare på spørsmål i saka.

Med venleg helsing

**Lars Ottar Sagstad**

Rådgjevar

Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak

Alver kommune

Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



---

**Fra:** kontor@hamm-kam.no <kontor@hamm-kam.no>

**Sendt:** onsdag 26. oktober 2022 19:23

**Til:** Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

**Kopi:** 'Ole-Fredrik Fanebust' <ole\_fanebust@hotmail.com>; 'Arild Bø' <arild@hamm-kam.no>

**Emne:** Tilbakemelding på referat frå førehandskonferanse, gbnr: 423/15

Hei!

Viser til førehandskonferanse for gbnr: 423/15.

Skal hjelpe tiltakshavarane med vidare arbeid/søknad.

Her var det litt å ta tak i.

Ynskjer å vise til føresegnene til kommuneplan for Radøy, delrevisjon 2019, §3.4.2 LNF-SBE.

Her står det att på Marøy er det bygd/godkjent per 01.05.19; 2 bustader, såleis står det 1 i rest per same dato.

Når det gjeld antal hus bygd på Marøy; Stian Marøy fekk rammeløyve for einebustad på 423/89 (ref. side 2 i vedlegg) den 03.09.2018, han er den siste av dei 2 som er godkjent per 01.05.19.

Den einaste huset som er bygd på Marøy etter dette er Jannicke Øvretveit (gbnr: 423/13), dette var det eg som var ansvarleg søkjar for, og dette var (og er) utanfor LNF-SBE i reint LNF område, då dette dreidde seg om hus nr. 2 på garden.

Altså ikkje frådelt bustadeigedom eller i det heile i same arealføremål, så om denne bustaden er telt med må det vere feilført.

Etter det eg kan telje meg fram til (så lenge det ikkje er nokon andre som har fått løyve til bygging av einebustad i mellomtida som eg ikkje kjenner til) så er det framleis 1 ledig bustad i LNF-SB.

Når det gjeld avstand til sjø:

I delrevisjon 2019 er det gjort mykje med arealgrensene for LNF-SBE, er ikkje desse og meint som ny grense for avstand til sjø?

Kan ikkje skjønne kvifor ein skulle gjere all denne jobben og dra desse grensene så langt inn i 100m beltet om ein likevell ikkje kan nytte dette arealet?

Bygningar på fleire av nabotomtane er og nærare sjø enn det som er tenkt her.

Frå siste avsnitt av referatet frå førehandskonferanse, under oppsummering; «Innmarksbeite»

I og med att eigedomen vert innanfor LNF-SBE har det vell ikkje noko å sei att det er på innmarksbeite eller ikkje?

Så er det ikkje nemnt noko om eit punkt det vart spurt om;

Avstand til driftsbygning, jf. 2 ledd i §3.4.2; «Det skal ikkje opprettast ny grunneigedom nærmare eksisterande driftsbygning enn 50 meter».

Her må det vell søkjast om dispensasjon reknar eg med?

Beste helsing

**Marius Tenden**



Org nr: 983 09 1539 MVA  
Hella 60, 5936 Manger

**Mob: 995 46 989**



Hammar-Kameratane As  
Hella 60  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/3201 - 23/30736

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
24.04.2023

## **Førehandsuttale for avløpsløyising delingssak gbnr. 423/15 Marøy**

Viser til din e-post datert 21.04.2023 med førespurnad om førehandsuttale for avløpsløyising ved delingssøknad på eigedom gbnr. 423/15 Marøy.

Alver kommune stadfestar med dette at ei avløpsløyising med minireinseanlegg er ei løyising som kommunen kan godkjenne for denne eigedom.

Etablering av avløpsanlegg skal utførast i samsvar med forureiningslova og forureiningsforskrifta.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Ole-Fredrik Marøy Fanebust

Sæbøvegen 290

5938

SÆBØVÅGEN

**Mottakarar:**

Hammar-Kameratane As

Hella 60

5936

MANGER



Hammar-Kameratane As  
Hella 60  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/3201 - 23/31071

Saksbehandlar:  
Stian Stormark  
stian.stormark@alver.kommune.no

Dato:  
25.04.2023

## **SVAR - vedr. tilknytting til kommunal vassleidning for ny eigedom - gbnr 423/15 Bø**

Alver kommune er positive til tilknytting til offentleg nett

Der vassledning vert liggjande på andremanns grunn må det leggas med i søknad ein tinglyst erklæring og rettar til dette og dessutan rett til framtidig vedlikehald.

Dersom ein skal tilknytast ein fellast privat leidning skal det og så var ein tinglyst avtale om rett til dette.

Om ein legg eigen leidning fram til kommunal leidning kan ein anbore på denne mot at ein då sett ved ein bakkekrane med teleskop på utstikk og eit min 400mm stigerøyr med flyteramme over anboringspunktet.

Vanleg rørleggar melding skal sendast inn med teikning over tenkt trasé frå bustad og fram til tilknyttingspunktet på den kommunale leidningen.

Med helsing  
Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Stian Stormark  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Hammar-Kameratane As

Hella 60

5936

MANGER


### **Alver kommune**

Postboks 4, 5906 Frekhaug      post@alver.kommune.no  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00      www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune				
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Postboks 4	5906	Frekhaug		
E-post: <a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr. 423	Bnr. 15	Fnr.	Snr.	Adresse Marøyvegen, 5937 Bøvågen
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal )
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkrevd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. <b>Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.</b>
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )	
<input checked="" type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	---

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input checked="" type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde: Alver kommune
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	1100	Bustad	Marita Marøy, Sæbøvågen 290, 5938 Sæbøvågen

#### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

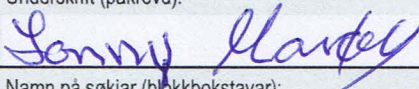
Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
Jonny Marøy	Marøyvegen 307, 5937 Bøvågen		
	E-post: jonny.maroy@online.no		
Underskrift (påkrevd):	Telefon	Dato	
	40696856	06.20.23	
Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
	E-post:		
Underskrift (påkrevd):	Telefon	Dato	

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Marita Marøy

Sæbøvågen 290, 5938 Sæbøvågen

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
423	15			Marøyvegen, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Arealføremål
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan 2011-2023 (delrevisjon 2019)  
 §3.4.3 LNF-SB (3)  
*Det skal ikkje opprettast ny grunneigedom nærmare eksisterande driftsbygning enn 50 meter.*

Plan og bygningsloven §1-8  
*Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavar ynskjer å frådele eigedom til bustad i LNF-SB område, som eit ledd i att kommande generasjon skal ta over garden, som er i drift.

Her har ein 2 utfordringar i forhold til plan og PBL; avstand til driftsbygning som etter planen skal vere 50m og avstand til sjø som etter PBL§1-8 skal vere 100m.

Samstundes må ein ta omsyn til drifta av garden, dyrka mark og eigna byggjeområde.

Etter nøye vurdering over fleire år, der ein m.a. har testa plassering opp mot drift, har ein landa på valgt plassering av ny eigedom.

Det vil ikkje vere mogleg å plassere bustad noko anna plass på eigedomen, og dette arealet er stort sett klassifisert som «bebyggd» allereie, då det er eit planert område.

Plassering tar ikkje av dyrka- eller beitemark og kjem heller ikkje i vegen for drifta, sjølv om avstanden er under 50m til driftsbygning.

For kommande generasjon vil det vere ein fordel å vere nær driftsbygningen, likevell ser ein argument ved eit evt. sal av den frie eigedomen i framtida.

Her vil det vere negativt att ein må køyre gjennom gardstunet.

Men elles ligg eigedomen slik at ein ikkje er til hinder for- eller blir sjenert av drifta.

Dette vert på baksida av driftsbygningen, her er lagt opp til oppbevaring/parkering.

Hovud drifta blir på fram- og sørsida av driftsbygningen.

Ein kan enkelt skjerme eigedomen med ein liten hekk eller liknande.

For drifta sin del har ein og moglegheit å nytte den planlagde traktorvegen og/eller sti som føringskanal (ny eigedom vert gjerda inne), utan å måtte gå heilt ned i dalen, dette vil gje enklare drift.

På nordaustsida av ny eigedom er eit bratt parti ned mot gardseigedom, så om det i framtida skulle blitt bygd traktorveg for å dyrka jorda på nedsida, vil høgdeavstanden gjere dette uproblematisk.



Når det gjeld avstand til sjø; minste avstand vert 71m til grenser, ny bustad er tenkt plassert med om lag 80m avstand.

Ein har trekt seg bakanfor linja for andre bygningar på naboeigedomane, såleis ligg ein lenger frå sjø enn desse.

Bustaden er planlagt tradisjonelt med 1 etasje, så den vert ikkje ruvande, men vil passe fint inn saman med dei kringliggjande bygningane.

Eigedommen vil ikkje hindre eller avgrense bruk av strandlinja, tvert om; det har ein tatt omsyn til i planlegginga.

Eigedommen har umiddelbar nærleik til veg og vassleidning, avlaup vert løyst med minireinseanlegg.

Alt i alt krev eigedommen minimalt med inngrep og vil sikre att komande generasjon vil kunne ta over drifta av garden.

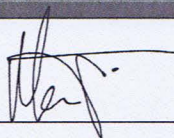
Meiner med dette att fordelande med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

**Ansvarleg søkars underskrift**

**Stad og dato**

Sandane 11/05-2023

**Underskrift**



Vedlegg	Side	- av
C -	1	2



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	423	15	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Marøyvegen				5937	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	24	0	0	CHRISTOFFER ANDRÉ MARØY			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Marøyvegen 317				GRØNLAND 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	BØVÅGEN			5918	FREKHAUG		
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	66	0	0	RONALD MARØY			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Marøyvegen 315				MARØYVEGEN 315			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	BØVÅGEN			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			2015-23	Ronald Marøy	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	8	0	0	OTTO MARTIN MARØY			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Marøyvegen 418				MARØYVEGEN 325			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	BØVÅGEN			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			2015	Otto Marøy	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	1	0	0	SVEINUNG TOFTING			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Marøyvegen 273				SOLTVEITVEGEN 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	BØVÅGEN			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			24/5-23	Sveinung Tofting	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	1	0	0	WENCHE MARØY TOFTING			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Marøyvegen 273				SOLTVEITVEGEN 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5937	BØVÅGEN			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for			Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			24/5-23	Wenche M. Tofting	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	423	15	0	0			Alver
	Adresse Marøyvegen				Postnr. 5937	Poststed Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
423	45	0	0	JOSTEIN STORDAL		
Adresse Marøyvegen 297				Adresse FLAKTVEITVEGEN 744		Kvittering vedlegges
Postnr. 5937		Poststed BØVÅGEN		Postnr.   Poststed 5134   FLAKTVEIT		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato   Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
423	45	0	0	MONA STORDAL		
Adresse Marøyvegen 297				Adresse FLAKTVEITVEGEN 744		Kvittering vedlegges
Postnr. 5937		Poststed BØVÅGEN		Postnr.   Poststed 5134   FLAKTVEIT		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato   Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
423	23	0	0	NELLBORG MARØY		
Adresse Marøyvegen 299				Adresse MARØYVEGEN 299		Kvittering vedlegges
Postnr. 5937		Poststed BØVÅGEN		Postnr.   Poststed 5937   BØVÅGEN		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato 24.5.23	Sign. <i>Kjell Inge...</i>	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato   Sign.

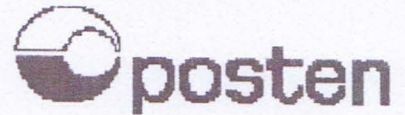
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato   Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.   Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato   Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





**Mongstad - Post i Butikk**

Spar Mongstad

Postboks 130

5951 Lindås

Org.nr. 954946487 MVA

Sølgskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp MVA
* 1	Rek Snå CHRISTOFFER ANDRE HAKØY GRØNLAND 8 5916 FREKHAUG Vekt:0,033 kg Destinasjon:Norge (uten Svalbard) Nr.:R0595100994N0	kr 220,00 25%
* 1	Rek Snå MONN OG JØSTEIN STØRDAL FLAKTVEITVEGEN 744 5134 FLAKTVEIT Vekt:0,058 kg Destinasjon:Norge (uten Svalbard) Nr.:R0595101005N0	kr 220,00 25%
2	Konvolutt C5 Hvit	kr 12,00 25%

Total kr 452,00

Kortbetaling kr 452,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 361,60	kr 90,40

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS

Org.Nr. 984661185 MVA

Bak: 15281006-626070

Resp.: 00

30/05/2023 13:42

Overf.: 193

Visa DEBIT

KJØP

Contactless

NUK

452,00

\*\*\*\*\*5662-0

GODKJENT

AID: A0000000031010

TUR: 0000000000

Sted: 5116330

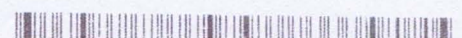
Ref.: 938290 003564 KFI

Bongnr. 47-124844-1-602333-1

Dato Tid Kasse

30.05.2023 13:42:42 KASSE1

Signatur



Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
423	15	0	0	Marøyvegen	5937	Bøvågen
Eier/fester				Kommune		
Jonny Marøy				Alver		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1-2

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer	
Navn på plan				
Kommuneplan for Radøy 2011-2023 (delrevisjon 2019)				

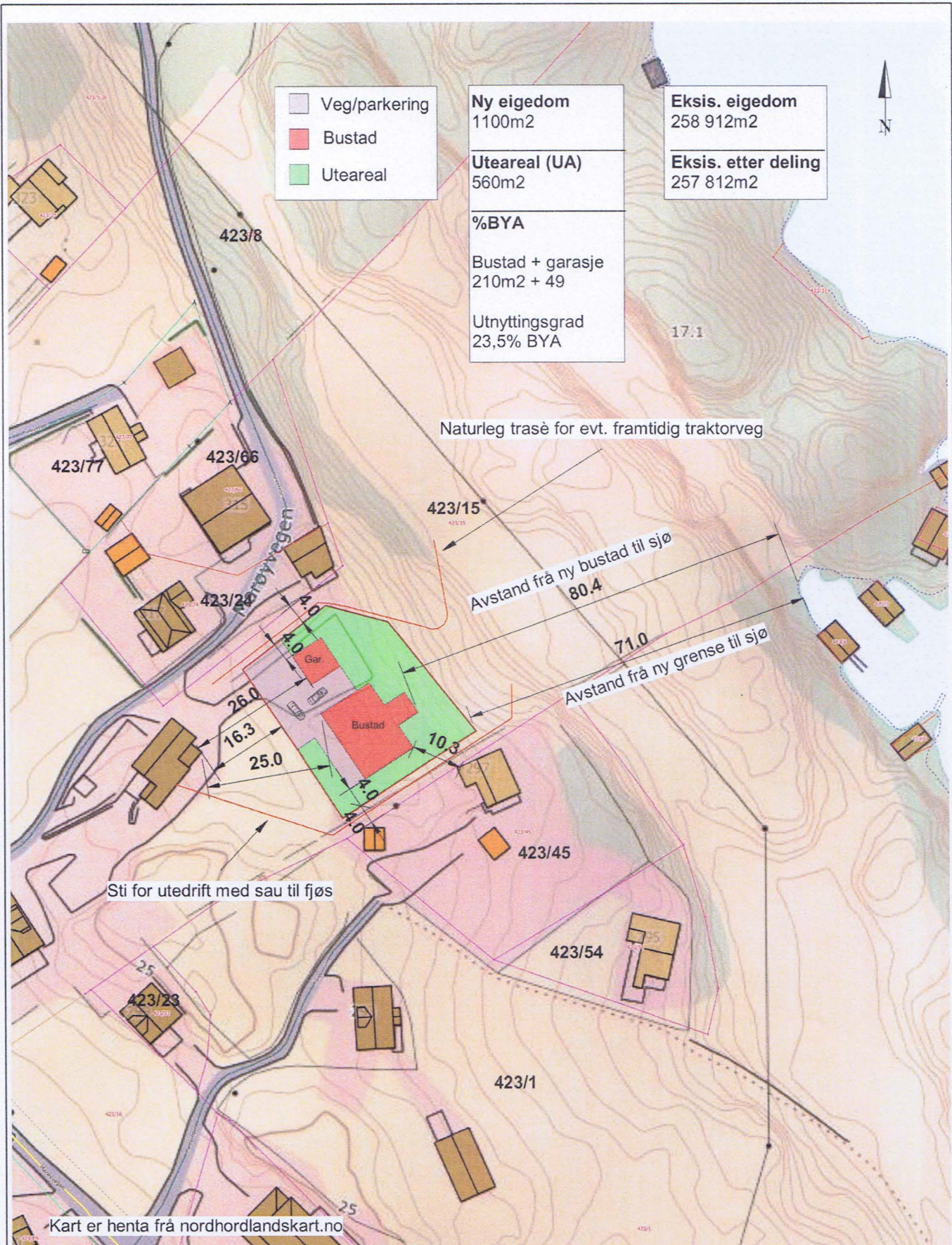
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Frådeling av ny eiendom for bustad iht. situasjonsplanar	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Marius Tenden	kontor@hamm-kam.no	995 46 989	995 46 989
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hammar-Kameratane AS	Hella 60
Postnr.   Poststed	E-post
5936   MANGER	kontor@hamm-kam.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Sandane	11.05.2023	
		Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN



- Veg/parkering
- Bustad
- Uteareal

**Ny eigedom**  
1100m<sup>2</sup>

**Uteareal (UA)**  
560m<sup>2</sup>

**%BYA**

Bustad + garasje  
210m<sup>2</sup> + 49

Utnyttingsgrad  
23,5% BYA

**Eksis. eigedom**  
258 912m<sup>2</sup>

**Eksis. etter deling**  
257 812m<sup>2</sup>

Naturleg trasè for evt. framtidig traktorveg

Avstand frå ny bustad til sjø  
80.4

Avstand frå ny grense til sjø  
71.0

Sti for utedrift med sau til fjøs

Kart er henta frå nordhordlandskart.no



Tilraskshaver: Marita Marøy & Ole-Fredrik Fanebust

Tilbak: Frådeling av ny bustad eigedom

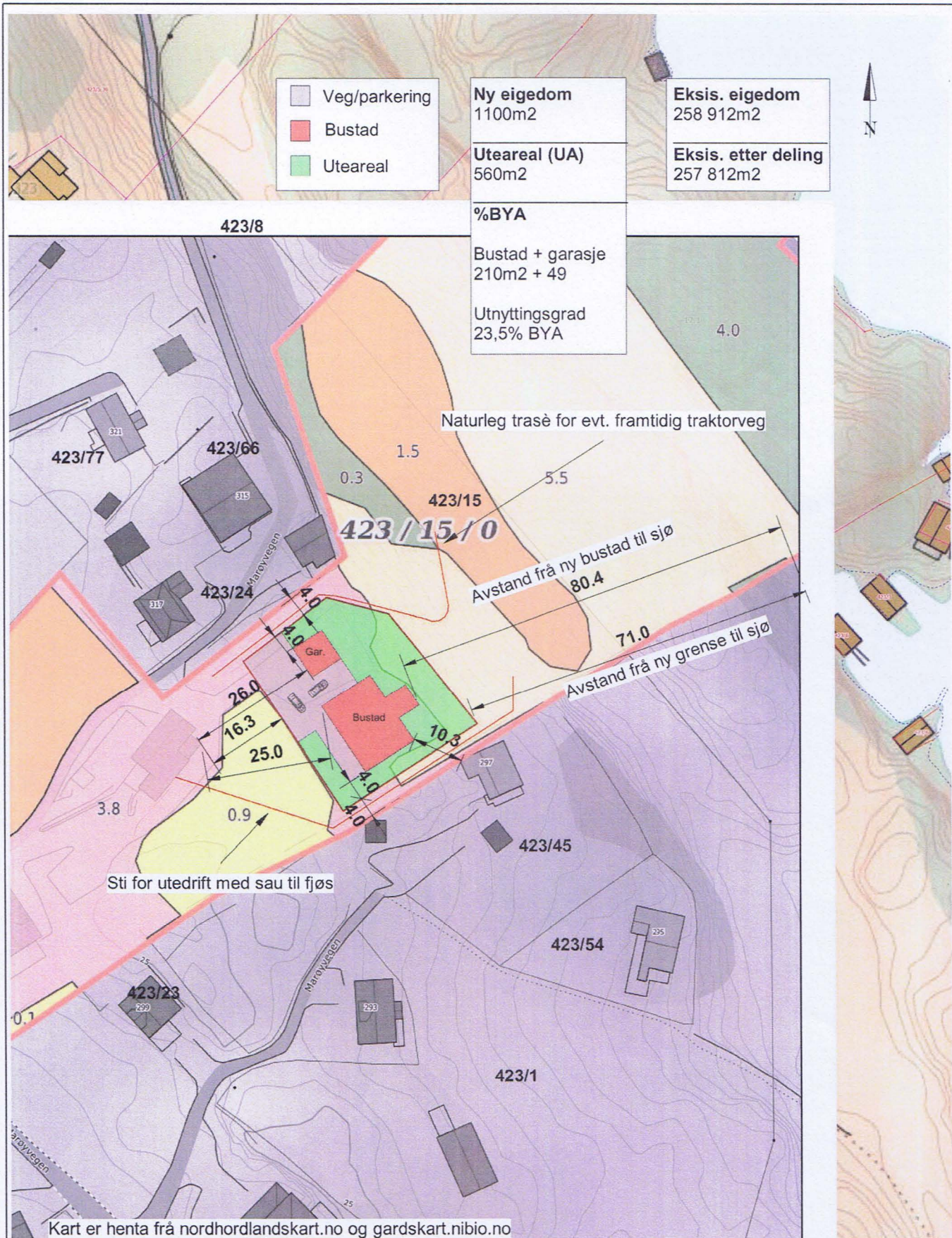
Angjeldende: Situasjonsplan Gnr 423 Bnr 15

Målestokk:  
1 : 1000

Prosjektnr.: 608-1

Dato: 21/04/23

Sign.: MT



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> Veg/parkering
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Bustad
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> Uteareal

**Ny eigedom**  
1100m<sup>2</sup>

**Eksis. eigedom**  
258 912m<sup>2</sup>

**Uteareal (UA)**  
560m<sup>2</sup>

**Eksis. etter deling**  
257 812m<sup>2</sup>

**%BYA**  
Bustad + garasje  
210m<sup>2</sup> + 49  
  
Utnyttingsgrad  
23,5% BYA



423/8

**423 / 15 / 0**

Naturleg trasé for evt. framtidig traktorveg

Avstand frå ny bustad til sjø  
80.4

Avstand frå ny grense til sjø  
71.0

Sti for utedrift med sau til fjøs

Kart er henta frå nordhordlandskart.no og gardskart.nibio.no



Tiltakshaver:	Marita Marøy & Ole-Fredrik Fanebust	Målestokk:	1 : 1000	Prosjektnr.:	608-1
Tittel:	Frådeling av ny bustad eigedom			Dato:	21/04/23
Angjærds:	Situasjonsplan med gardskart Gnr 423 Bnr 15			Sign.:	MT



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

## Følgjebrev for søknad om deling på Gnr: 423 Bnr: 15

Søknaden gjeld frådeling av eigedom frå gbnr: 423/15.

Referat frå førehandskonferanse samt kommunikasjon rundt denne i etterkant ligg ved (vedlegg Q1-11)

Det ligg føre positiv uttale frå dykk (vedlegg Q12-13) ang. tilkopling til kommunal vassleiding og utslepp via minireinseanlegg.

Når det gjeld utvida bruk av avkjørsle;

Sidan det er fylkesveg reknar me med att vegvesenet vil ha svar på dispensasjonssøknad først?  
I motsatt fall; sender de spørsmål om utvida bruka vidare til vegmynde?

Når det gjeld rettigheter for ny eigedom:

Eg stadfestar som grunneigar av 423/15 att det vil bli tinglyst rettigheter så snart frådeling er godkjent og ein har planlagt trasear.

Dette gjeld; vegrett samt legging av vassleiding over 423/15.

I tillegg avrenning og evt. montering av minireinseanlegg på 423/15 om dette skulle vere naudsynt.

Det var ikkje merknadar til nabovarsel.

Sjå elles vedlegg:

Dispensasjonssøknad: B1-2

Nabovarsel: C1-4

Situasjonsplan: D1-2

Marøy 20.06.2023

Grunneigar og tiltakshavar: Jonny Marøy