



Ing K Dømbe
Keøl Dømbe
Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/5742 - 23/59254

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
19.07.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 127/96 Mongstad

Tiltak: lagerhall
Byggjestad: Gbnr: 127/96
Tiltakshavar: Nomaco Services As
Ansvarleg søkjar: Ing K Dømbe

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 18.07.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Nytt situasjonskart som tydelig viser plasseringen av nytt tiltak. Vedlagt ligger nytt situasjonskart i det området det ser ut tiltaket er omsøkt plassert. Ber om at dere plasserer nytt tiltak i dette kartet. Minsteavstand til nabogrense og senterlinje veg på påføres, jf. SAK10 § 5-4 m).
2. Det må sendes inn opplysninger om tiltakets størrelse, både bebygd areal (BYA) og bruksareal (BRA). Minner om at for bygninger med etasjehøyde over 3 m beregnes bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter, jf. TEK17 § 5-4 a).
3. Ber om opplysninger om eksisterende kote og kote etter oppføring av tiltak. Skal det gjøres terrenginngrep må dette også opplyses/søkes om.
4. Ber om bekreftelse fra hjemmelshaver (Equinor) om at tiltakshaver kan søke om oppføring av nytt bygg på eiendommen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 21.08.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

sitkart12796

Mottakarar:

Ing K Dømbe
Nomaco Services As

Litleåsvegen 49
Lilflås Industriområde 11

5132 NYBORG
5954 MONGSTAD