



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2697 - 23/59408

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.07.2023

Dispensasjon til klagevurdering bryggje, trapp, badeplattung gbnr 341/3 Skarpeneset

Tiltak: utvidelse av brygge, bygging av trapp og badeplattung
Byggjestad: Gbnr: 341/3
Tiltakshavar: Martin Lombnes Horvli
Ansvarleg søkjar: Artec As

Saka gjeld søknad om legalisering av utviding av bryggje med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 6,2 m², trapp med lengde på ca. 18,5 meter og badeplattung med bygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 3,9 m².

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Skarpeneset hytteområde med plan idnr 125619870909 er definert som friområdeføremål og delvis kaiføremål.

Bryggje/kai, badeplattung kjem i konflikt med avsett byggjegrense mot sjø i KDP kommunedelplanen for Meland, som er supplerande plan til reguleringsplanen.

Sidan reguleringsplan har ingen byggjegrense mot sjøen, gjeld det byggjegrense mot sjøen i supplerande KDP Meland.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 19.07.23, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå § 1-8 for utviding av bryggje/kai, oppføring av badeplattung og dispensasjon frå § 12-4 regulert føremål friområde for oppføring av trapp og utviding av bryggje/kai. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Dispensasjon er gjeve under forutsetning at tiltaka skal nyttast av ålmenta og andre grunneigarar i området.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for

utviding av bryggje/kai, oppføring av badeplattung og trapp på eigedom gbnr 341/3. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.03.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Løyve etter Hamnelova frå Bergen hamn.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

2. Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 46299457.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og rammeløyve til utviding av brygge, bygging av trapp og badeplattung - gbnr 341/3
Skarpeneset
Situasjonsplan
Gjennomføringsplan
Tegning Eksisterende Fasade E2 Fasade øst
Tegning Ny Plan E1 Plantegning

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 341/3 Skarpeneset
Søknad om dispensasjon
Kvittering nabovarsel
Gjenpart nabovarsel
Følgebrev
Erklæring Ansvarsrett Artec AS
Forhåndsuttale Bergen Havn
Dronebilde
Eksisterende situasjon
Avtale om rett til tiltak
Historikk utbygging
Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Artec As	Damsgårdsveien 135	5160	LAKSEVÅG
Martin Lombnes Horvli	Lars Hilles Gate 9	5008	BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------