

FORSLAG TIL SAMEIEVEDTEKTER FOR G.NR.: 172 B.NR.: 216 I ALVER KOMMUNE

25.7.2023

§ 1. Sameie

Sameiet består av 2 eierseksjoner i G.nr.172 og B.nr.216 i Alver kommune.

§ 2. Formål

Sameiets formål er å ivareta sameiernes interesser i driften av sameiets eiendom.

§ 3. Styret

- a) Styret i sameiet skal ha to medlemmer, en fra hver eierseksjon.
- b) Sameiets beslutninger treffes med felles enighet.
- c) Eierne forplikter seg til å ikke foreta utvendige tiltak/arbeider på eiendommen uten at felles samtykke er inngått.

§ 4. Sameiemøte

Sameiemøte holdes minst 1 gang i året eller når en av sameierne krever dette.

§ 5. Benyttelse og husorden

- a) Kjøpere av seksjonene forplikter seg til å holde sameiemøte innen 3 måneder etter at siste leilighet er solgt og innflyttet, for endelig fastsetting av vedtekter for sameiet.
- b) Oppløsning av sameiet kan ikke skje uten alver kommunes samtykke. For øvrig kommer eierseksjonslovens bestemmelser til anvendelse.
- c) Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og sin del av fellesarealer til det det er beregnet, eller vanlig brukt til. Fellesarealet deles midt på boligen.
- d) Bruksenheten må ikke benyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner.
- e) Fellesanleggene må ikke benyttes slik at andre berettigede unødig eller urimelig hindres eller hemmes i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.
- f) Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre sameiere.
- g) Den enkelte sameier har et medansvar for at fellesarealer holdes forsvarlig ved like. Utgifter til vedlikehold av fellesarealer fordeles ihht. sameiebrøkene.
- h) Felles utvendige ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres over bruksenhetene hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameierne. Sameierne skal gi adgang til bruksenhetene for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

§ 6. Generelt

For øvrig kommer sameielovens bestemmelser til anvendelse.

Seksjoneringen skal godkjennes av Alver kommune før denne kommer til anvendelse.