



Byggmester-Skaar As
Postboks 37
5113 TERTNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1711 - 23/60232

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
27.07.2023

Igangsettingsløyve for Fasadeendring og oppføring av altan - gbnr 185/327 Isdal

Administrativt vedtak: Saknr: 803/23
Tiltakshavar: Sigve Haugsdal
Ansvarleg søkjar: Byggmester-Skaar As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring av altan på 16,4 m², og fasdaeendring, på eigedom gbnr 185/327 Isdal. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 18.07.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av oppføring av altan på 16,4 m² og fasadeendring, på gbnr 185/327 Isdal. Balkongen høyrer til leilegheita i 2 etasje.

Kommunen har i vedtak av 18.07.2023 gjeve rammeløyve for oppføring av altan og fasadeendring, samt dispensasjon frå grad av utnytting.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.07.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 2.07.2023, og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn, og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1. Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/1711

Med vennlig helsing
Alver kommune

Mette Robertsen
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggmester-Skaar As
Sigve Haugsdal

Postboks 37 5113
Orresteinen 15c 5916

TERTNES
ISDALSTØ