



Irene Willesvik
Vestre Vardane 34
5306 Erdal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4962 - 23/60268

Saksbehandlar:
Lene Helgesen
lene.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
27.07.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 125/32 Kjeilen indre

Tiltak: Utviding av hytte
Byggjestad: Gbnr: 125/32
Tiltakshavar: Byggmester Jostein Heggøy
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 20.06.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonkart som inneheld opplysningar om minste avstand til nabogrenser og senterlinje veg. Veiledaren til kva situasjonkartet skal innehalda følger som vedlegg til mangelbrev.
2. På innsendte teikningar visar ein pipe som ser ut til å komme inn i det omsøkte tiltaket. Administrasjonen ber om at de avklara kva som er tenkt skal gjerast med den pipa.
3. Det følger av Byggesaksforskrifta § 3-1 bokstav a) om mindre tiltak som kan forestås av tiltakshavar, at «et enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m² . Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller». Om kjellaren står det vidare i veiledaren at «Et tilbygg bygges normalt på bakken ved siden av eksisterende bygg og medfører ofte en utvidelse av bygningens grunnflate, og omfatter dermed ikke påbygg eller underbygging (av kjeller). Tilbygget kan ikke inneholde en egen selvstendig boenhet.

I arealberegningen holdes kjelleren utenfor. En slik kjeller må ha himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.»

Etter opplysningar på teikningar vurderer administrasjonen at det omsøkte tiltaket startar ved planert terrengs gjennomsnittsnivå, og har to fulle etasjar. Tiltaket vurderast derfor som eit større tiltak som ikkje fell inn under unntaksregelen i pbl. § 20-4 a) jf. §20-1. Tiltaket krev då søknad, prosjektering og utføring av eit ansvarleg føretak jf. pbl. § 20-3, eller ein kan søka som sjølvbygger etter føresegn i byggesaksforskrifta § 6-8.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 27.08.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lene Helgesen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

19+-+Situasjonsplan+-+rev+februar+2021

Mottakarar:

Irene Willesvik
Jostein Heggøy

Vestre Vardane 34
Vestre Vardane 34

5306 Erdal
5306 Erdal