

Til: Alver Kommune v/ Plan, bygg og eiendom.

Rissundet 16/12-2021

Fra: Rissundet Velforening
Stornesvika25
5955 Lindås

Sak: Utbygging på friområde, endring av reguleringsplan er ikke oppdatert i kart i Rissundet byggefelt.

G. nr. 123 B. nr. 140, Storhaugen 33 A og B

I forbindelse med utbygging utført i 2007 av Kenneth Loftaas ble det vedtatt en mindre reguleringsendring Rissundet byggefelt. Den er dessverre ikke blitt fullført med inntegning i kart og saken må nå avsluttes iht. vedtak fra 2007.

Nåværende eier Storhaugen 33B har opparbeidet konstruksjoner på området basert kart som ikke er oppdatert iht. vedtak, og ønsker å bygge mer på friområdet som de mener er en del av deres eiendom, mot Storhaugen 35. Det ser også ut som Alver kommune nylig har godkjent/akseptert konstruksjoner på friområdet, ref. kart på seeiendom.no.

Bakgrunn og informasjon:

I forbindelse med utbyggingen ble opprinnelig tilkomst til friområdet kraftig berørt av utbygger og velforeningen ble kontaktet for oppfølging. Sammen med utbygger, naboer og Lindås tomteselskap kom vi frem til at beste løsning var å flytte friområdet, makeskifte. Tomteselskapet la til rette for det og det ble vedtatt 29/8-2007 i Plan og Miljøutvalget. Byggesøknad fra Kenneth Loftaas ble revidert, bygging godkjent og bygget iht. vedtak i Plan og miljø. Og slik var det inntil nåværende eier av Storhaugen 33B satte i gang tiltak.

I fjor var representanter for tomtelaget her ute på befaring og så på noen innspill fra oss i velforeningen for å bedre trafikksikkerheten nå og inn i fremtiden. I den forbindelse ble de også presentert mangler ved grensejusteringen i 2007, men det ble ikke fulgt opp.

Siri Vatile Waage eier av 123/144 Storhaugen 35, som nå blir direkte berørt av nye byggeplaner av eier av Storhaugen 33B, har ved henvendelser til saksbehandlere i Alver kommune ikke fått avklaring.

Velforeningen var involvert i 2007 og løsningen den gang var god. At det i ettertid skal bli konflikter pga mangler i saksbehandling er uheldig og det bes derfor om at dere raskt for ordnet opp. Det fortjener Siri og hennes avdøde ektefelle, som gjennom tidligere år har gjort stor innsats for oss i byggefeltet og grenden. Og så må også eier av Storhaugen 33A ivaretas

Vedlegg:

Vedtak fra Plan og Miljø fra 2007.

Kart fra oppdatert søknad om bygging fra 2007. (Tegningen er fra 2 skanninger og derfor litt skjev).

Kart fra første søknad i 2007.

Utsnitt fra seeiendom.no

Mvh

John Eilert Solheim

Leder Rissundet Velforening

jesolhei@gmail.com

Mob. 91561752