



RISSUNDET VEL

Rissundet 2/5-2022

Til: Ordfører i Alver kommune
Kopi: Kommunedirektøren

Fra: Rissundet Velforening

Sak: Friområde i Rissundet byggefelt

Vi har fått en uheldig situasjon her i Rissundet byggefelt.

Endring av plasseringen av en av parsellene til friområde (Leik 4) fra syd til nord for G. nr. 123 B. nr. 140 (Storhaugen 33 A og B) har ikke blitt gjennomført iht. vedtak i utvalgssak nr. 131/07 fra Plan og miljøutvalget i Lindås kommune. Søknaden fra tomtelaget om endring ble samrøstet vedtatt.

Det medfører at tomannsboligen på tomten er byggevarslet og godkjent på feil grunnlag og at friområdet på sørsiden er nå er "fjernet", eller at eier av den søndre parten av tomannsboligen har fått redusert sin del eiendommen og at eier på nordsiden har fått tilført et tilsvarende område.

Tilbakemelding fra kommunen ved Kart og oppmåling nå i mars avklarer ikke løsning, kun at en kan komme med forslag til løsning.

Om administrasjonen setter omreguleringen til side, så har byggesak godkjent på feil grunnlag. Styret i Rissundet Velforening mener det er administrasjonens plikt til å komme frem til en løsning som ivaretar godt naboskap og friområde, og vi forventer at vedtak 131/07 i størst mulig grad blir stående.

Vedlegg:

1. PDF inneholdende:

Brev til byggesak om utbygging på det som er vedtatt å være friområdet.

Vedtak i plan og miljøutvalget 131/07

Kart som var vedlagt søknad fra Lindås Tomteselskap.

Revidert nabovarsel

Nabovarsel.

Kartskisse fra Norgeskart som illustrer det som ble vedtatt.

2. Svar fra Kart og oppmåling

Mvh

John Eilert Solheim

Leder Rissundet Velforening

jesolhei@gmail.com

Mob 91561752