

Fra: Filemail.com <no-reply@filemail.com> på vegne av Ard arealplan as <no-reply@filemail.com>
Sendt: onsdag 2. august 2023 11:14
Til: Postmottak Alver
Emne: 23/3139 Revidert planmaterieell for områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø



Til: post@alver.kommune.no

Fra: Ard arealplan as <post@ardarealplan.no>

23/3139 Revidert planmaterieell for områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

Vedlagt ligg revidert og supplert planmaterieell etter tilbakemelding på tidlegare innsendte dokument for områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø. Vi håper med dette at saka no kan 1. gongs handsamast og leggjast ut på høyring og offentleg ettersyn. Dersom det er spørsmål må de berre ta kontakt!

Med beste helsing
Ard arealplan as

Last ned filer

30 filer, 162,29 MB - Filene blir automatisk slettet fredag 1. september 2023

Del via <https://ard-arealplan.filemail.com/t/nlgXwAOM>



[Ny innlevering 02.08.2023/3D illustrasjon Delfelt B1.jpg](#)

428,49 KB

Drømme
Mjåtveit
06.11.2018

[Ny innle](#)

Merknadsskjema – Intern høyring i kommunen

Plannamn	Områderregulering for Dalsto-Mjåtveitsta
Arealplan-ID	125620170002
Saksnummer	20/300 og 23/3139
Utarbeida av	And Arealplan AS
Sist revidert	02.08.2023

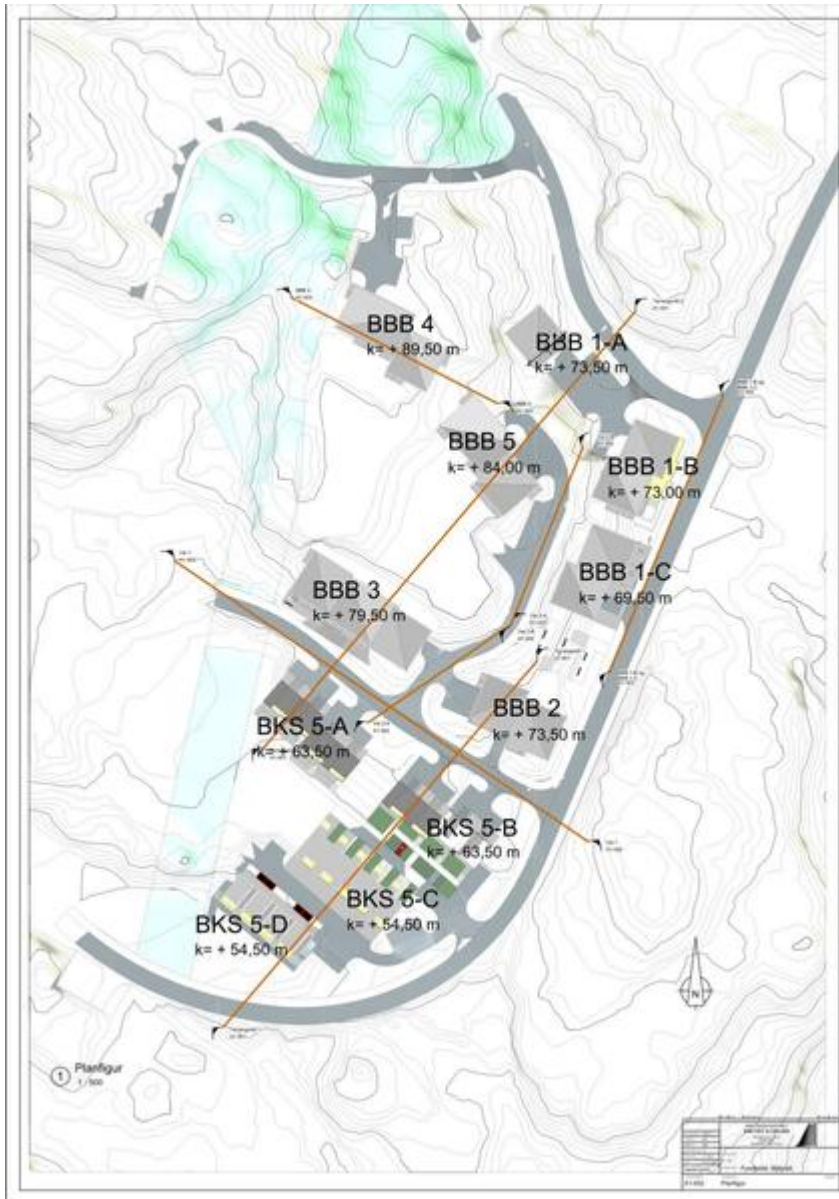
Nr.	Avsendar	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillars kommentar	Kart
1	Samferdsel, veg-, vatt- og løp-forvaltning, 05.06.2023	<p>1. Trafikkanalyse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sussar på om det i trafikkanalysen er tatt høgde for at varelevering og deler av trafikken til skulen skal gå via industrifeltet. Dagens situasjon tilsier at all trafikk skal gå via Mjåtveitmarka. Er usikker på om foresetnadene for trafikkanalysen er rett og om den kan leggast til grunn utan ei revidering. Dette bør sjekkast opp i. • Korleis er det tenkt gjennomført at ein skal dele trafikken mellom krysset i Mjåtveitsta og krysset på Dalsto? Om det er planer om å stenge o. KV10 fysisk for gjennomkøyring kjem ikkje klart fram i analysen. Ein slik fysisk stenging vil vere avhengig av kor tilkomst til skulen si parkering og varelevering vert etablert. Det vil òg vere avhengig av utbyggingsstakt og kor tid o. KV10 vert etablert samanheng til krysset på Dalsto. Dette bør skrivast om i føresetna. <p>2. Skisse fartsempande tiltak og oversvatt langs veg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har fleire kommentarar og innspel til skissa. <p>3. Føresetna</p> <p>Kapittel 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.2 Eigartilhøve Tabell 1 – Finn ikkje o. AVG13, 14, 16, 21 og 40 Tabell 1 – Finn f. AVG40 som ligg langs offentleg veg <p>Tabell 2 – Ikkj seiast noko om kven kva erkele av desse punkt skal tilbøya. Eksempel: PP02 er naturleg høyrer til barnehagen, men kva med PP01?</p> <p>Kapittel 3</p> <p>3.2.2 Ynskjer eit punkt e) med forslag til tekst: Det skal leverast eigen plan for drenering av oversvatt frå offentleg veg med oversikt over slukar, kor vatnet kjem frå og kor det vert ført til terreng/vassdrag/sjø.</p>	<p>1. Trafikkanalyse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilleggsnotatet til trafikkanalyse, datert desember 2020 Viser at dersom parkering for ansatte også ledes inn via Mjåtveitmarka vil dette generere ein ÅDT på ca. 80. • Detaljregulering av skuletomt vil gi svar på om ansatte og varelevering vil gå gjennom Mjåtveitmarka eller Dalsto. • Det er bestemt ein gjennomgang av skulebruksplan i Alver Kommune og den vil gje svar på kor tid det er behov for skule i planområdet. <p>2. Skisse fartsempande tiltak</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flott at du har mange kommentarar og innspel til skissa. Dette er ein skisse og ikkje eit juridisk dokument. Under føresetn 10.3 bokstave b) står det følgjande: Trafikksikkerheit og støyskjemning i Mjåtveitmarka må utgreiast og opparbeidast. Det føreligg skisse om fartsempande tiltak datert 16.12.2020 som er rettsavgivande for dette arbeidet. <p>3. Føresetna</p> <p>Kapittel 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.2 Eigartilhøve Tabell 1: o. AVG13, 14, 16, 21 og 40 ligg i plankartet. <p>Tabell 2: AVG40 ligg langs offentleg veg og har prefiks o. Denne er offentleg, ikkje felles.</p> <p>Kapittel 3</p> <p>3.2.2 OK, dette leggast inn som eige punkt.</p>	



Ny i

[Ny innlevering 02.08.2023/Endrings skjema, datert 02.08.2023.pdf](#)

281,96 KB



[Ny innlevering 02.08.2023/Planfigur Felt B3, datert 01.07.2020.pdf](#)

2,81 MB

[Ny inn](#)

Områdeplan Dalstø – Mjåtveitstø

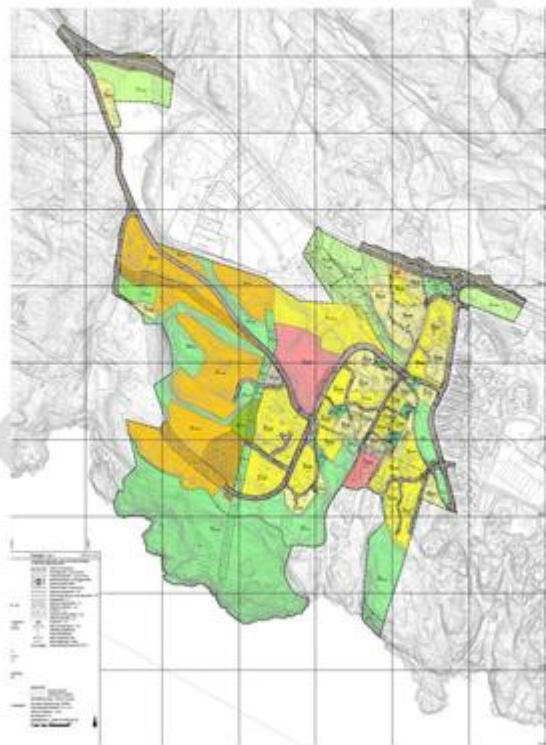
PLANSKILDING

01.08.2023

Arealplan-ID 125620170002

Alver kommune

gnr./bnr. 18/1, 19/67, 22/254, 22/255 mfl.



SITUASJONSP.

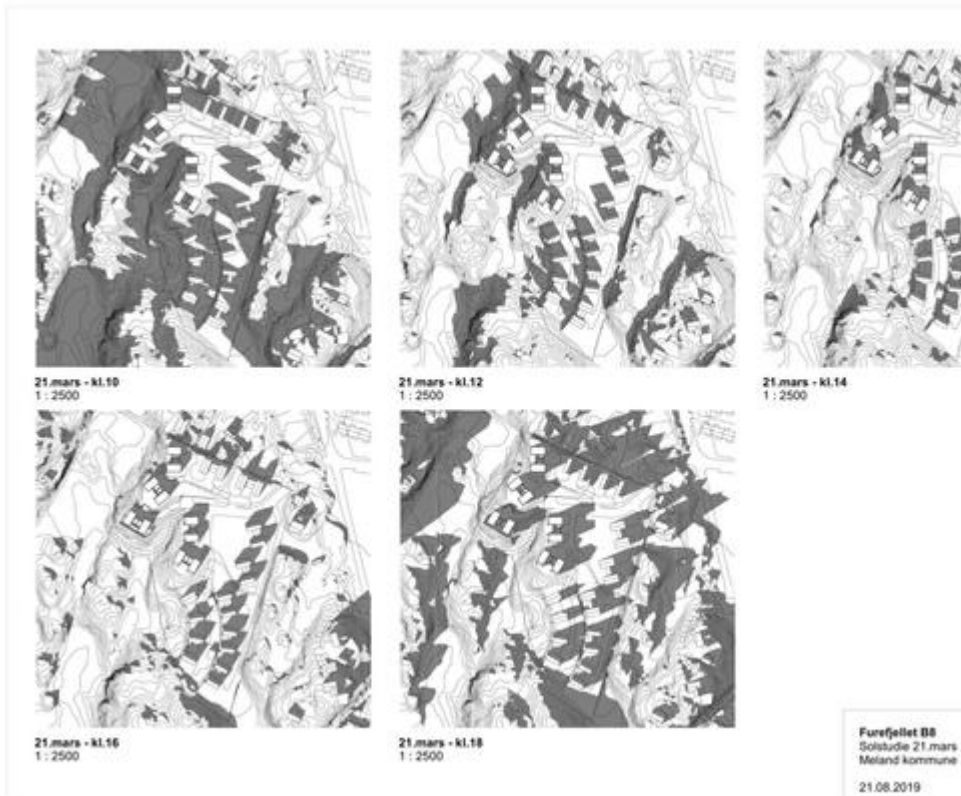
Drømme
Mjåtveit

06.11.2018

[Ny inn](#)

[Ny innlevering 02.08.2023/Planskildring, datert 01.08.2023.pdf](#)

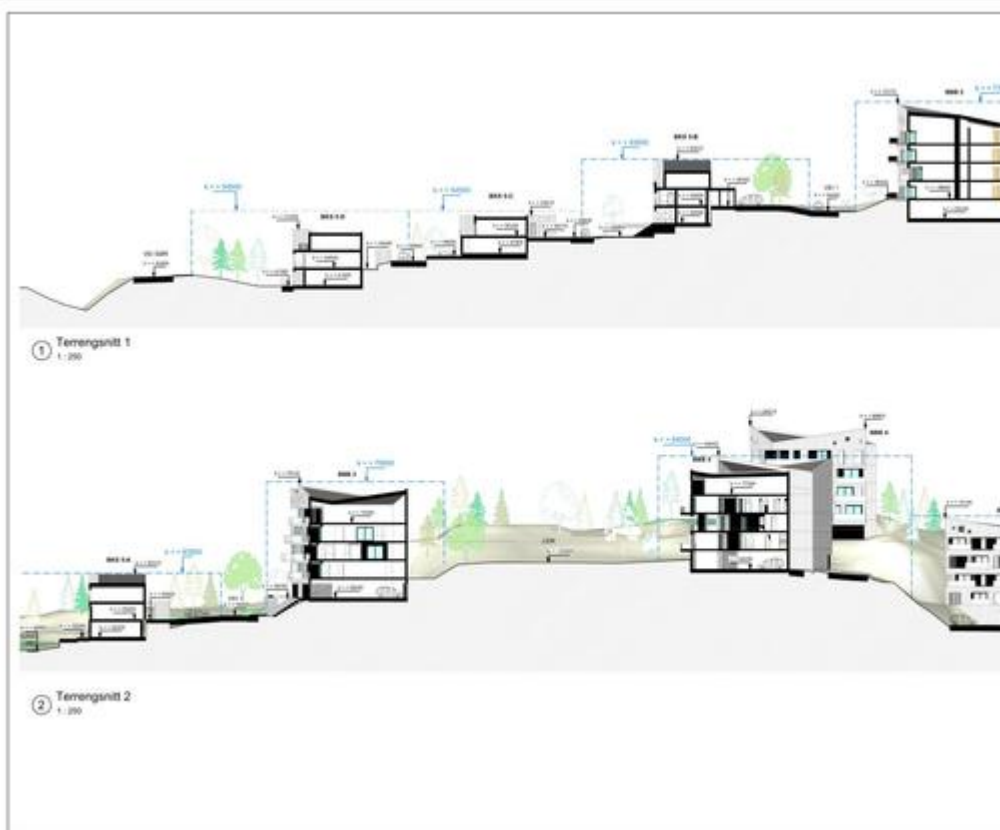
13,89 MB



[Ny innlevering 02.08.2023/Solstudie for Felt B1, datert 21.08.2019.pdf](#)

6,43 MB

Ny i



[Ny innlevering 02.08.2023/Terrenngnitt Felt B3, datert 03.07.2018.pdf](#)

1,35 MB

[+ 6 flere filer](#)

Tips: Legg til no-reply@filemail.com i adresseboken din for å unngå at eposter fra oss blir blokkert!

Ard arealplan as