

Fra: Jan Hauge <Hauge3@hotmail.com>

Sendt: 07.08.2023 16:06:44

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Re: Seksjonering

Hei jeg har lest igjennom forskrift om vass og avløp
Og har funnet ut at vi trekker det om å fjerning av seksjoneringen
Det er ikkje noko vits å fjerne må betale uansett
Så det er bare å kasere .

Mvh
Jan Hauge

Sendt fra min iPhone

7. aug. 2023 kl. 14:10 skrev Anngunn Marie Gullbrå
<anngunn.gullbra@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til tlf.samtale i dag. Her er link til forskrifta som eg leita etter:

[Forskrift om vass- og avløpsgebyr, Alver kommune, Vestland - Lovdata](#)

<image.png>

NGIR-renovasjon sender ut gebyr etter bygningstypen. Der det er registrert eit bygg med bygningstype 112- einebustad med hybel/sokkelleilighet sender dei 2 gebyr.

Det er ikkje registrert noko bruksareal på dette huset. Du må difor sjekka om du betaler for ulike areal - at du ikkje betaler fullt gebyr for begge bueiningane.

Eg ser at seksjon 1 er underetasjen (1/3 andelsbrøk) og seksjon 2 er hovudbueininga (2/3 andelsbrøk).

Legg ved matrikkelrapport av bygget.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<Outlook-cid_image0.png>

Frå: Jan Hauge <hauge3@hotmail.com>

Sendt: onsdag 2. august 2023 16:21

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Sv: Seksjonering

Hei

Da har vi snakket med nordea og dei seirer at dei kun har pant i 24/68 -seksjon 2
Er usikker på om dette er 531A eller 531 B og dei har ikkje pant i 24/68 - seksjon 1
som vi skal ha vekk seksjoneringen på .så vist det er noko som er uklart send meg
Mail på hauge3@ hotmail.com

Så får jeg sjekket opp

Mvh

Jan Hauge og Marlyn B Hauge

Fra: Jan Hauge <Hauge3@hotmail.com>

Sendt: torsdag 1. juni 2023 19:22

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: Sv: Seksjonering

Hei

Jeg skal ha vekk seksjoneringen på mitt hus som er bygget som enebolig med
utleiehybel

Huse er ilag seksjonert opp dette skal vekk da det huset skal kun tilbake som det var
når det blei bygget ingenting skal bygges om kun fjerning av den seksjoneringen jeg
sender inn papir på fjerningen av dette

Mvh
Jan hauge

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 26. november 2021 13:41
Til: Jan Hauge <hauge3@hotmail.com>
Emne: SV: Seksjonering

Hei

Viser til telefonsamtale i dag, og beklager at eg ikkje har registrert og besvart e-posten frå deg.

Å få sletta seksjoneringa av bustaden på gbnr 24/68 skal gå greit og raskt å få gjennomført. De må fylla ut og signera vedlagt skjema: Krav om sletting av seksjonering.

Då det er dei same eigarane på begge seksjonane, krevst berre at de signerer. Kravet sendast til Alver kommune. Kommunen sender melding om sletting til tinglysingen. Dette kostar ikkje noko.

Når det gjeld endringa av sjølve bygget er dette dessverre meir omfattande.

Då dette bustadhuset er byggemeldt og godkjent som einebustad med utleigehybel/leilighet (bygningstype 112) er det det eit søknadspliktig tiltak etter Plan- og bygningsloven å slå saman desse 2 brukseiningane til ei, og endra bygningstypen til einebustad (bygningstype 111). Det står også at dette er eit tiltak som du må bruka ansvarleg søkjar til.

<image003.png>

På heimesida til Alver kommune finn du nærare informasjon om dette. Dersom du treng rettleiing til denne søknaden kan du ta kontakt med byggesaksvakta i kommunen.

[https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-
endre-eller-rive/ma-du-sokje/endre-bruken-av-ein-bygning-eller-eit-rom/](https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/ma-du-sokje/endre-bruken-av-ein-bygning-eller-eit-rom/)

Først når du har fått løyve til samanslåing av brukseiningane etter PBL, kan eg/ matrikkelførar endra bygningstype og bygningsopplysningar i matrikkelen.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: [+47 56 17 11 81](tel:+4756171181)

Innbyggjarservice: [+47 56 37 50 00](tel:+4756375000)

www.alver.kommune.no

<image004.png>

Fra: Jan Hauge [mailto:haug3@hotmail.com]
Sendt: onsdag 9. juni 2021 16:53
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: Fwd: Seksjonering

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Jan Hauge <Hauge3@hotmail.com>
Dato: 9. juni 2021 kl. 16:51:13 CEST
Til: anngunn.gullbra@alver.kommune.no
Emne: Seksjonering

Hei

Jeg har kjøpt eit hus som er seksjonert opp dette er i utgangspunktet ein einebolig

Men no får eg 2stk faktura dette er ikkje riktigt meiner eg

Kva må eg gjera for å få fjerna denne seksjoneringa

Dette er jo og tinglyst er dette noko du kan hjelpe meg med

24/ 68/0/2 Mykingvegen 531 A og B

Mvh

Jan hauge

Sendt fra min iPad

H

<24-68-bustad_.pdf>